

THÔNG BÁO
VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN

Văn phòng Công chứng Nguyễn Thị Thanh Nhàn có nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của gia đình bà Nguyễn Thị Hòa đối với di sản của ông Mai Văn Chử để lại.

Tôi: **Nguyễn Thị Thanh Nhàn** - Trưởng Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Thanh Nhàn, thành phố Hải Phòng xin thông báo việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản của ông Mai Văn Chử để lại như sau:

1. Người để lại di sản: Ông Mai Văn Chử, sinh năm 1942, đã chết ngày 21/12/2022 theo Bản sao Trích lục khai tử số 225/2025/TLKT-BS do UBND phường Trần Nhân Tông, thành phố Hải Phòng cấp ngày 12/8/2025 (Thực hiện trích lục từ Cơ sở dữ liệu hộ tịch số 70 ngày 22/12/2022).

2. Người thừa kế; quan hệ thừa kế giữa người thừa kế với người để lại di sản:

1	Bố đẻ là:	Cụ ông Mai Văn Hán	Đã chết ngày 05/10/1960
2	Mẹ đẻ là:	Cụ bà Nguyễn Thị Lác	Đã chết ngày 04/11/1994
3	Vợ là:	Bà Nguyễn Thị Hòa	Sinh năm 1953
4	Con đẻ là:	Ông Mai Văn Sơn	Sinh năm 1975
5	Con đẻ là:	Bà Mai Thị Hà	Sinh năm 1978
6	Con đẻ là:	Bà Mai Thị Lan	Sinh năm 1980
7	Con đẻ là:	Bà Mai Thị Lưu	Sinh năm 1983
8	Con đẻ là:	Bà Mai Thị Lương	Sinh năm 1986

Như vậy, những người thừa kế của ông Mai Văn Chử gồm có: Bà Nguyễn Thị Hòa, ông Mai Văn Sơn, bà Mai Thị Hà, bà Mai Thị Lan, bà Mai Thị Lưu và bà Mai Thị Lương.

Những người thừa kế tự khai và cam kết rằng: Lúc sinh thời ông Mai Văn Chử không để lại di chúc và bất kỳ nghĩa vụ nào về tài sản.

3. Danh mục di sản thừa kế:

1/2 (một phần hai) quyền sử dụng thửa đất số 28, tờ bản đồ số 7, tại địa chỉ: Xã Hoàng Tiến, huyện Chí Linh, tỉnh Hải Dương (nay là phường Trần Nhân Tông, thành



phố Hải Phòng) theo: *Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất* số U 656731, Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CL 1069 QSDĐ/CL do UBND huyện Chí Linh, tỉnh Hải Dương cấp ngày 20/6/2002.

Đặc điểm cụ thể của thửa đất như sau:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
7	28	1188			
Trong đó		300	Đất ở	Lâu dài	
		888	Đất vườn thừa hợp pháp	Lâu dài	

Các cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan, nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế, di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo được gửi cho **Văn phòng Công chứng Nguyễn Thị Thanh Nhân** (Địa chỉ trụ sở: Số 34+36 đường Nguyễn Lương Bằng, phường Chu Văn An, thành phố Hải Phòng) và thông tin cho **UBND phường Trần Nhân Tông, thành phố Hải Phòng** trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này.

Sau 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu không có khiếu nại, tố cáo, yêu cầu ngăn chặn thì Văn phòng Công chứng Nguyễn Thị Thanh Nhân sẽ tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản của gia đình bà Nguyễn Thị Hòa theo quy định của pháp luật. Mọi tranh chấp, khiếu nại, tố cáo (nếu có) sau ngày Văn phòng Công chứng Nguyễn Thị Thanh Nhân công chứng Văn bản phân chia di sản nêu trên sẽ do Tòa án có thẩm quyền xem xét giải quyết theo quy định của pháp luật.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



**TRƯỞNG VĂN PHÒNG
NGUYỄN THỊ THANH NHÂN**

Xác nhận của UBND phường Trần Nhân Tông, thành phố Hải Phòng:

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở UBND phường Trần Nhân Tông, thành phố Hải Phòng từ ngày ..27 tháng ..9... năm 2025 đến hết ngày ..14 tháng ..10 năm 2025.

T/M UBND PHƯỜNG TRẦN NHÂN TÔNG