

Số: /QĐ-UBND

P.Trần Nhân Tông, ngày tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TRẦN NHÂN TÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XV kỳ họp thứ 10 thông qua ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của nghị quyết số 254/2025/QH15 của quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 1938/QĐ-UBND ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương về điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất của thành phố Chí Linh đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn của số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 1724/QĐ-UBND, ngày 06/5/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính thuộc phạm vi chức năng của Sở Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Nghị quyết số 85/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố ban hành Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn thành phố;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 125/TTr-KT,HT&ĐT ngày 11 tháng 06 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Ông Nguyễn Đình Hương và bà Phạm Thị Loan địa chỉ thường trú: TDP Hoàng Gián Mới, phường Trần Nhân Tông, TP Hải Phòng được chuyển mục đích sử dụng 120,0m² đất trồng cây lâu năm (CLN) tại tổ dân phố Hoàng Gián Mới, phường Trần Nhân Tông, thành phố Hải Phòng sang mục đích là đất ở (ODT) và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính tại thửa đất số 180, tờ bản đồ số 104 (86), bản đồ địa chính phường Trần Nhân Tông, do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Chí Linh lập ngày 28 tháng 05 năm 2026.

Thời hạn sau khi được chuyển mục đích sử dụng đất sang sử dụng vào mục đích đất ở: Lâu dài.

Giá đất tính tiền sử dụng đất: Các đường còn lại trong phạm vi phường, đoạn từ đầu đường đến cuối đường, vị trí 1, tương ứng với giá đất 4.000.000đ/m² (Bốn triệu đồng trên một mét vuông) đất ở tại đô thị.

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Chủ sử dụng đất phải sử dụng đất đúng mục đích theo ranh giới đã được chuyển mục đích sử dụng đất, thực hiện xây dựng công trình theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Chuyển thông tin địa chính thửa đất đến Thuế cơ sở 10 thành phố Hải Phòng để xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Thuế cơ sở 10 thành phố Hải Phòng có trách nhiệm: Xác định các khoản thuế phải nộp và thông báo cho người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính

theo quy định; thông báo cho phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị kết quả xác định nghĩa vụ tài chính.

3. Người sử dụng đất có trách nhiệm: Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định; sử dụng đúng mốc giới, mục đích sử dụng đất, chấp hành đúng các quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng và các quy định của pháp luật khác có liên quan.

4. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Chí Linh: Thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và Ủy ban nhân dân phường và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường Trần Nhân Tông có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân phường./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, Điều 3;
- Lãnh đạo UBND phường;
- Lưu: VT; KT, HT & ĐT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Hưng