UỶ BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG TRẦN LIỄU**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 476/TB-UBND	*Phường Trần Liễu, ngày 24 tháng 9 năm 2026*

THÔNG BÁO

Về việc nhận lại tài sản sau khi thực hiện cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp An Phụ tại phường Trần Liễu, thành phố Hải Phòng

Thực hiện Quyết định cưỡng chế số 1809/QĐ-UBND ngày 16/9/2026 về việc cưỡng chế thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Văn Mộc và bà Nguyễn Thị Khoản để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp An Phụ tại phường Trần Liễu, thành phố Hải Phòng.

Ngày 24/9/2026, Ban cưỡng chế thu hồi đất phường Trần Liễu đã tổ chức thực hiện cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ gia đình ông Nguyễn Văn Mộc và bà Nguyễn Thị Khoản, tại Tổ dân phố Tân Phương, phường Trần Liễu.

Sau khi thực hiện cưỡng chế, Ban cưỡng chế đã bàn giao cây cối, tài sản trên thửa đất nông nghiệp của ông Nguyễn Văn Mộc và bà Nguyễn Thị Khoản cho UBND phường Trần Liễu quản lý, bảo quản theo quy định của pháp luật.

Căn cứ khoản 2, khoản 3 và khoản 4 Điều 38 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, UBND phường Trần Liễu thông báo đến ông Nguyễn Văn Mộc và bà Nguyễn Thị Khoản như sau:

1. Về việc nhận lại tài sản

Đề nghị ông Nguyễn Văn Mộc và bà Nguyễn Thị Khoản liên hệ UBND phường Trần Liễu để thực hiện thủ tục nhận lại toàn bộ tài sản đã được kiểm đếm, bàn giao bảo quản sau khi cưỡng chế thu hồi đất.

Thời hạn nhận lại tài sản là 60 ngày kể từ ngày ông/bà nhận được Thông báo này.

Khi đến nhận tài sản, đề nghị chủ sở hữu phối hợp kiểm tra, đối chiếu số lượng, chủng loại, tình trạng tài sản theo biên bản bàn giao bảo quản tài sản và thực hiện ký biên bản nhận lại tài sản theo quy định.

2. Chi phí bảo quản tài sản

Chi phí bảo quản tài sản (nếu có) do chủ sở hữu tài sản chịu trách nhiệm thanh toán và được trừ vào tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trước khi chi trả cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản theo quy định tại điểm c khoản 2 Điều 38 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP.

3. Xử lý tài sản khi hết thời hạn nhận lại

Quá thời hạn 60 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo mà ông Nguyễn Văn Mộc và bà Nguyễn Thị Khoản không đến nhận tài sản thì tài sản được xử lý theo khoản 4 Điều 38 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP.

Theo đó, tài sản còn giá trị được bán đấu giá theo quy định của pháp luật. Số tiền thu được sau khi trừ các chi phí vận chuyển, trông giữ, bảo quản, xử lý, bán đấu giá tài sản, mua bảo hiểm đối với tài sản (nếu có) được gửi tiết kiệm loại không kỳ hạn tại tổ chức tín dụng và thông báo cho chủ sở hữu tài sản biết để nhận theo quy định.

Đối với tài sản hư hỏng, không còn giá trị, Ban cưỡng chế thu hồi đất tổ chức tiêu hủy theo quy định của pháp luật và lập biên bản ghi rõ hiện trạng của tài sản trước khi tiêu hủy.

UBND phường Trần Liễu thông báo để ông Nguyễn Văn Mộc, bà Nguyễn Thị Khoản và các cơ quan, đơn vị có liên quan biết, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:
- Ông Nguyễn Văn Mộc,
bà Nguyễn Thị Khoản (để T/h);
- TT. ĐU, HĐND phường (để B/c);
- Lãnh đạo UBND phường;
- Ban thực hiện cưỡng chế;
- Công an phường;
- BCH Quân sự phường;
- Văn phòng HĐND-UBND phường;
- Các phòng: KT,HT&ĐT, VH-XH phường;
- TT DV Sự nghiệp công;
- Lưu: VT, HS.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Bùi Văn Lượng