UỶ BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG TRẦN LIỄU**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1808/QĐ-UBND	*Phường Trần Liễu, ngày 16 tháng 9 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cưỡng chế thu hồi đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TRẦN LIỄU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị Quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số: 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;Nghị định số 226/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/2/2026 về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Công văn số 560/TTg-NN ngày 29/7/2024 của Thủ tướng chính phủ về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định số 1957/QĐ-UBND ngày 28/6/2021 của UBND tỉnh

Hải Dương về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Cụm công nghiệp An Phụ, thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định 1446/QĐ-UBND ngày 21/07/2023 của UBND tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp An Phụ, thị xã Kinh Môn;

Thực hiện Quyết định số 1647/QĐ-UBND ngày 21/8/2026 của Chủ tịch UBND phường Trần Liễu về việc thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Văn Thắng để GPMB thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp An Phụ tại phường Trần Liễu, thành phố Hải Phòng;

Thực hiện Quyết định số 1660/QĐ-UBND ngày 24/8/2026 của Chủ tịch UBND phường Trần Liễu về việc thu hồi đất để GPMB thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp An Phụ tại phường Trần Liễu, thành phố Hải Phòng;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 764 /TTr-KT,HT&ĐT ngày 16 tháng 9 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông Nguyễn Văn Thắng, thuộc thửa đất số 177, 341, tờ bản đồ số 38; 43 tại Tổ dân phố Tân Phương, phường Trần Liễu thành phố Hải Phòng (vị trí thửa đất theo Mảnh trích đo địa chính số 02-2022 hệ tọa độ VN-2000, khu Phương Luật tờ số 31 (322 605-1-d), 38 (322 605-4-b), tờ số 39 (322 605-5-a), 42 (322 605-4-d), 43 (322 605-5-c); mảnh trích đo địa chính số 03-2022, hệ tọa độ VN-2000, khu Cổ Tân, An Lăng, tờ số 31 (322 605-1-d), 32 (322 605-2-c), 38 (322 605-4-b), 39 (322 605-5a), 40 (322 605-5-b), 43 (322 605-5-c), phường An Phụ, thị xã Kinh Môn (*nay là phường Trần Liễu, thành phố Hải Phòng*) được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 28/10/2022 (*nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Hải Phòng*).

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất: Từ ngày 8 giờ 00 phút đến 11 giờ 30 phút ngày 24 tháng 9 năm 2026.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 16/9/2026

2. Ủy ban nhân dân phường Trần Liễu có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Nguyễn Văn Thắng và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Trần Liễu, địa điểm sinh hoạt chung của tổ dân phố Tân Phương, phường Trần Liễu, thành phố Hải Phòng.

3. Giao Ban cưỡng chế thu hồi đất triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

4. Kinh phí thực hiện cưỡng chế do Ban cưỡng chế thu hồi đất lập dự toán trình Ủy ban nhân dân phường phê duyệt.

5. Hộ ông Nguyễn Văn Thắng và Ban cưỡng chế thu hồi đất chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:
- Như Khoản 5, Điều 2;
- TT Đảng ủy, HĐND phường (để b/c);
- CT, PCT B.V.Lượng;
- Công an phường;
- BCH Quân sự phường;
- Văn phòng HĐND-UBND phường;
- Phòng KT,HT&ĐT, phòng VH-XH phường;
- Trung tâm DV sự nghiệp công;
- Lưu: VT; KT,HT&ĐT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG TRẦN LIÊU T.P HÀ PHÒNG

Trần Thị Tình