

Số: /TB-UBND

Hải Dương, ngày tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc phê duyệt đối tượng, mức miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với ông Nguyễn Ngọc Oánh và bà Hoàng Thị Xô tại thửa đất số 245, tờ bản đồ số 9, địa chỉ số 40A, đường Tam Giang, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng

Ủy ban nhân dân phường Hải Dương tiếp nhận hồ sơ đề nghị miễn, giảm tiền sử dụng đất của ông Nguyễn Ngọc Oánh và bà Hoàng Thị Xô tại thửa đất số 245, tờ bản đồ số 9, địa chỉ số 40A, đường Tam Giang, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP và Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng.

Ủy ban nhân dân phường Hải Dương thông báo công khai về việc phê duyệt đối tượng, mức hỗ trợ tiền sử dụng đất đối với ông Nguyễn Ngọc Oánh sinh ngày 05/5/1949; CCCD 030049002196, đề nghị miễn giảm tiền sử dụng đất đối với thửa đất số 245; tờ bản đồ số 9; diện tích 85.0 m², địa chỉ tại số 40A, đường Tam Giang, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng.

Về thông tin miễn giảm tiền sử dụng đất đối với người có công với cách mạng: Ông Nguyễn Ngọc Oánh là thương binh, có tỷ lệ thương tổn cơ thể 52% theo Giấy chứng nhận Thương binh số HDG/AQ554-16594 so Sở Lao động, thương binh và xã hội tỉnh Hải Dương cấp ngày 16/7/2024.

Căn cứ Khoản 2 Điều 105 của Nghị định 131/2021/NĐ-CP ngày 30/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và biện pháp thi hành Pháp lệnh ưu đãi người có công với cách mạng, ông Nguyễn Ngọc Oánh thuộc diện được giảm 80% tiền sử dụng đất trong hạn mức giao đất ở khi Nhà nước giao đất ở, chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở, công nhận quyền sử dụng đất ở, khi được mua nhà ở thuộc sở hữu của Nhà nước.

Kính đề nghị các đơn vị, các địa phương quan tâm, cho ý kiến về việc ông Nguyễn Ngọc Oánh đã được hưởng chế độ, chính sách liên quan đến miễn giảm tiền sử dụng đất hay chưa. Sau 15 ngày niêm yết nếu không nhận được thông

tin, Ủy ban nhân dân phường Hải Dương coi như ông Nguyễn Ngọc Oánh chưa được miễn giảm tiền sử dụng đất và sẽ áp dụng miễn giảm tiền theo quy định.

1. Thông báo công khai được niêm yết tại:

- Trụ sở Ủy ban nhân dân phường Hải Dương (*Địa chỉ số 106 đường Trần Hưng Đạo, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng*)

- Nhà văn hóa Tổ dân phố 12, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng.

2. Thời gian niêm yết công khai: 15 ngày (kể từ ngày 28 tháng 7 năm 2026 đến ngày 11 tháng 8 năm 2026).

3. Giao Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Hải Dương phát thanh công khai nội dung Thông báo này.

Mọi phản ánh kiến nghị, khiếu nại, thắc mắc đề nghị gửi bằng văn bản đến trụ sở Ủy ban nhân dân phường Hải Dương, địa chỉ số 106 đường Trần Hưng Đạo, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng.

Ủy ban nhân dân phường Hải Dương trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND phường;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Tổ dân phố số 25 (*để công khai*);
- TT dịch vụ sự nghiệp công(*để đăng tin*);
- CNVPĐK Hải Dương;
- Thuế cơ sở 9 TP Hải Phòng;
- Ông Nguyễn Ngọc Oánh;
- Lưu: VT, XD, NN&MT(*Thắng*).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thị Hoa