

Số: 251/TB-UBND

P. Trần Liễu, ngày 11 tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc khởi công xây dựng và phối hợp thực hiện trong quá trình xây dựng
Công trình: Sân tập TDTT ngoài trời có mái che, 01 phòng học đa chức
năng, phòng tiếng anh, tin học, nhà bảo vệ Trường Tiểu học Hiệp Hoà

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND phường Trần Liễu: số 1032/QĐ-UBND ngày 01/6/2026 về việc phê duyệt dự án; số 1064/QĐ-UBND ngày 05/6/2026 về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình; số 1080/QĐ-UBND ngày 08/6/2026 về việc phê duyệt chỉ định thầu gói thầu số 05: Thi công xây dựng công trình: Sân tập TDTT ngoài trời có mái che, 01 phòng học đa chức năng, phòng tiếng anh, tin học, nhà bảo vệ Trường Tiểu học Hiệp Hoà;

UBND phường Trần Liễu thông báo kế hoạch khởi công và đề nghị phối hợp trong quá trình triển khai thi công sửa chữa công trình: Sân tập TDTT ngoài trời có mái che, 01 phòng học đa chức năng, phòng tiếng anh, tin học, nhà bảo vệ Trường Tiểu học Hiệp Hoà, với nội dung như sau:

1. Tên chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân phường Trần Liễu.

2. Tên công trình: Sân tập TDTT ngoài trời có mái che, 01 phòng học đa chức năng, phòng tiếng anh, tin học, nhà bảo vệ Trường Tiểu học Hiệp Hoà.

3. Địa điểm xây dựng: phường Trần Liễu, thành phố Hải Phòng.

4. Giải pháp thiết kế:

4.1. Mục tiêu dự án: Đáp ứng đủ cơ sở vật chất cho nhà trường trong giai đoạn hiện nay của một trường đạt chuẩn quốc gia. Từng bước phấn đấu hoàn thiện cơ sở vật chất tạo điều kiện cho thầy và trò trong trường có được môi trường công tác học tập tốt, giúp các thầy các cô phát huy hết khả năng chuyên môn, các cháu có nơi học tập chất lượng và sớm đưa trường thành trường chuẩn Quốc gia cấp độ 2 theo kế hoạch.

4.2. Quy mô đầu tư xây dựng:

Xây dựng Nhà lớp học bộ môn 1 tầng 2 phòng (móng 3 tầng): Nhà lớp học xây mới có diện tích sàn khoảng 150,8m²; bao gồm 02 phòng học bộ môn và diện tích hành lang, phương án xây dựng cụ thể như sau:

a) Kiến trúc:

Nhà lớp học bộ môn 1 tầng 2 phòng (móng 3 tầng) có diện tích 150,8m² kích thước 16x9m, trên mặt bằng bố trí 02 phòng học bộ môn, mỗi phòng có diện tích 51m², hành lang có diện tích 35,3m².

Công trình nhà lớp học có bước gian 4,1m, nhịp nhà 6,6m, hành lang rộng 2,4m. Chiều cao tầng là 3,6m. Nền nhà lớp học cao 0,75m so với cốt mặt sân hoàn thiện. Nền nhà lát gạch ceramic 600x600, mái đổ sàn bê tông cốt thép, sàn mái lán chống thấm bằng vật liệu chuyên dụng, bậc tam cấp lát đá Granite. Toàn bộ hệ thống cửa đi, cửa sổ, vách kính dùng cửa khung nhôm hệ.

b) Kết cấu:

- Giải pháp kết cấu phần thân cho công trình sử dụng hệ khung BTCT chịu lực, xây tường gạch bao che. Sàn mái đổ BTCT tại chỗ, sàn dày 120. Kích thước cột 220x220; 220x400. Kích thước dầm 220x350; 220x600. Cột, dầm, sàn sử dụng bê tông đá 1x2 mác 250.

- Giải pháp kết cấu móng cho công trình là sử dụng móng cọc vuông BTCT kích thước cọc 200x200mm. Móng băng có kích thước 1,2x1,2m, dầm móng kích thước 350x600. Bê tông đài móng, dầm móng, cổ cột sử dụng đá 1x2, mác 250. Bê tông lót đá 4x6 mác 100.

c) Cấp điện:

Nguồn điện cấp cho công trình lấy từ tủ điện tổng tầng 1 của nhà lớp học 3 tầng đã có đi vào tủ điện tổng đặt tại tầng 1 rồi phân phối điện đến tới các phòng học. Các phòng học được cung cấp đầy đủ điện sinh hoạt và chiếu sáng.

d) Hạng mục sân đường: Làm mới hệ thống sân xung quanh nhà lớp học:

- Làm mới sân lát gạch Terrazo S1 với diện tích 51,91m² có cấu tạo như sau:

- + Lớp gạch Terrazo 400x400 màu xám;
- + Lớp bê tông đá 1x2 mác 200 dày 15cm;
- + Lớp nilong chống mất nước;
- + Lớp đất hiện trạng đầm chặt.

- Làm mới sân bê tông S2 với diện tích 70,83m² có cấu tạo như sau:

- + Lớp bê tông đá 1x2 mác 200 dày 15cm;
- + Lớp nilong chống mất nước;
- + Lớp đất hiện trạng đầm chặt.

5. Tổng mức đầu tư xây dựng: 2.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Hai tỷ đồng*).

6. Nguồn vốn đầu tư: Nguồn ngân sách phường.

7. Ngày khởi công xây dựng công trình: Ngày 12/6/2026.

8. Tiến độ thực hiện hợp đồng: 120 ngày (dự kiến hoàn thành ngày 12/10/2026).

9. Nhà thầu thi công: Công ty cổ phần kiến trúc xây dựng Hải Nguyên

Địa chỉ nhà thầu: Thôn Phú Cơ, Xã Tiên Lãng, Thành phố Hải Phòng

Người đại diện: Ông Trần Đình Hưng

Chức vụ: Giám đốc

Điện thoại: 0979.283.366

Để đảm bảo các điều kiện thi công, tiến độ thi công và thuận lợi trong thời thực hiện dự án, UBND phường Trần Liễu đề nghị các đơn vị liên quan triển khai một số nội dung sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Phối hợp với Chủ đầu tư, Trường Tiểu học Hiệp Hoà, các phòng ban đơn vị có liên quan trong quá trình triển khai dự án. Thay mặt Chủ tịch UBND phường chủ trì, tham gia các cuộc nghiệm thu, xử lý hiện trường (nếu có). Giúp Chủ tịch UBND phường kiểm soát về chất lượng, khối lượng, tiến độ của dự án.

2. Phòng Văn hoá - Xã hội: Thông báo công khai quy mô dự án, thời gian thi công và phạm vi thi công trên phương tiện thông tin truyền thanh để nhân dân nắm được cùng phối hợp thực hiện. Phối hợp với Chủ đầu tư và các phòng ban, đơn vị có liên quan và tham gia kiểm tra, giám sát trong quá trình thi công.

3. Các đơn vị tham gia thực hiện dự án:

- Đơn vị Tư vấn thiết kế: Thực hiện quyền giám sát tác giả, phối hợp với các bên liên quan giải quyết các vấn đề tồn tại liên quan đến thiết kế công trình.

- Đơn vị tư vấn QLDA, GSTC: Quản lý việc thực hiện hợp đồng của các nhà thầu để đơn đốc thực hiện và tham mưu giúp Chủ đầu tư chỉ đạo thực hiện. Bộ trí cán bộ có đủ năng lực thường xuyên giám sát trong quá trình thi công. Kiểm tra giám sát công trình đảm bảo tiến độ, chất lượng, kỹ mỹ thuật theo hồ sơ thiết kế được duyệt và chịu trách nhiệm trước Chủ đầu tư về chất lượng công trình.

- Nhà thầu thi công: Tập trung nhân lực, máy móc thiết bị, vật tư để tổ chức thi công đảm bảo tiến độ, chất lượng, kỹ mỹ thuật theo hồ sơ thiết kế được duyệt. Phối hợp với các đơn vị có liên quan giải quyết các vướng mắc trong quá trình thi công đảm bảo an toàn lao động trong quá trình thi công.

Ủy ban nhân dân phường Trần Liễu đề nghị các cơ quan, đơn vị có liên quan phối hợp để dự án hoàn thành đúng tiến độ, chất lượng và hiệu quả./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Phòng KT,HT&ĐT;
- Phòng Văn hoá - Xã hội;
- Các đơn vị tham gia dự án;
- Lưu: VP, KT,HT&ĐT.

Trần Thị Tình