

Số: 48/TB-DGTS

Hải Phòng, ngày 29 tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO
ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

1. Người có tài sản đấu giá: UBND phường Trần Liễu, thành phố Hải Phòng
Địa chỉ trụ sở: TDP La Xá, phường Trần Liễu, thành phố Hải Phòng.

2. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đầu giá hợp danh số 1 Thắng Lợi

Địa chỉ trụ sở: Số 594 Trần Hưng Đạo, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 11 lô đất ở, với tổng diện tích là 1.752,0 m² tại các vị trí quy hoạch thuộc phường Trần Liễu, thành phố Hải Phòng.

Chi tiết về tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền hồ sơ, tiền đặt trước như sau:

Stt	Lô đất	DT (m ²)	Giá khởi điểm		Tiền hồ sơ (đồng/h.sơ)	Tiền đặt trước (đồng/hồ sơ)
			đồng/m ²	đồng/lô		
I	Vị trí quy hoạch tại Tổ dân phố La Xá (08 lô)					
1	L01	150,0	12.100.000	1.815.000.000	200.000	390.000.000
2	L09	157,5	12.100.000	1.905.750.000	200.000	390.000.000
3	L10	157,5	12.100.000	1.905.750.000	200.000	390.000.000
4	L13	157,5	12.100.000	1.905.750.000	200.000	390.000.000
5	L14	157,5	12.100.000	1.905.750.000	200.000	390.000.000
6	L22	157,5	12.100.000	1.905.750.000	200.000	390.000.000
7	L29	157,5	12.100.000	1.905.750.000	200.000	390.000.000
8	L31	140,0	12.100.000	1.694.000.000	200.000	350.000.000
II	Vị trí quy hoạch tại Tổ dân phố An Lăng (01 lô)					
1	11	196,0	2.300.000	450.800.000	100.000	100.000.000
III	Vị trí quy hoạch tại Tổ dân phố Khuê Bích (02 lô)					
1	L01	191,0	3.000.000	573.000.000	100.000	130.000.000

2	L05	130,0	3.000.000	390.000.000	100.000	100.000.000
Tổng		1.752,0		16.357.300.000		3.410.000.000

- Có bản sao bản đồ quy hoạch chi tiết chi lô kèm theo;
 - Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ, lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các lệ phí khác theo quy định. Các khoản này do người trúng đấu giá chịu. Đấu giá theo hiện trạng mặt bằng các lô đất;

Tiền hồ sơ tham gia đấu giá không hoàn lại, trừ trường hợp phiên đấu không được tổ chức.

4. Đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân là người Việt Nam đủ 18 tuổi trở lên, có đủ năng lực hành vi dân sự, thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

5. Thời gian xem tài sản: Người tham gia đấu giá có thể tự đi xem tài sản hoặc đăng ký trước và tập trung tại trụ sở UBND phường Trần Liễu vào lúc 08 giờ từ ngày 12/5 đến ngày 14/5/2026 để đi xem thực tế tài sản. Người đã đăng ký tham gia đấu giá được coi như đã chấp nhận hiện trạng của tài sản và không thắc mắc về vấn đề này.

- Địa điểm xem tài sản: Tại các vị trí quy hoạch có lô đất đấu giá thuộc phường Trần Liễu.

6. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá, mua hồ sơ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 04/5/2026 đến 11 giờ 30 phút ngày 20/5/2026.

- Địa điểm: Tại trụ sở UBND phường Trần Liễu và trụ sở Công ty.

Lưu ý: - Người tham gia đấu giá mang theo CCCD/CC còn giá trị sử dụng khi đến mua hồ sơ, nộp tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá;

- Mỗi hồ sơ tham gia đấu giá (lô đất) phải được nộp tiền đặt trước tương ứng với số tiền ghi trong thông báo. Trường hợp đăng ký tham gia đấu giá từ hai lô đất trở lên thì phải nộp tiền đặt trước riêng cho từng lô đất (không được nộp gộp tiền đặt trước cho các lô đất).

7. Thời gian, địa điểm Công ty nhận phong bì phiếu trả giá: Phong bì phiếu trả giá được nộp trực tiếp tại trụ sở UBND phường Trần Liễu từ 07 giờ 30 phút ngày 04/5/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 20/5/2026. Phong bì phiếu trả giá được nộp sau thời hạn nêu trên sẽ không được Công ty tiếp nhận và người nộp phong bì đó không được tham gia đấu giá lô đất đó.

8. Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước.

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 04/5/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 20/5/2026.

- Phương thức: Chuyển khoản hoặc nộp trực tiếp vào một trong các tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh số 1 Thăng Lợi như sau:

+ Tài khoản số: 885666628888 tại Ngân hàng TMCP Quân đội – PGD Lê Thanh Nghị - Chi nhánh Hải Dương;

+ Tài khoản số: 58858888 tại Ngân hàng Vietinbank – CN Đông Hải Dương;

- Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh số 1 Thăng Lợi.

- Nội dung nộp tiền ghi rõ: Họ và tên, số CCCD của người tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước lô phường Trần Liễu.

- Ví dụ: **Nguyễn Văn A, số CCCD: 026066002255 nộp tiền đặt trước lô L01 phường Trần Liễu.**

(người tham gia đấu giá ghi sao cho Công ty xác định được danh tính người nộp tiền, mục đích nộp tiền và lô đất được nộp tiền đặt trước).

- Phí nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty và nhận lại tiền đặt trước từ Công ty sẽ do người tham gia đấu giá chịu.

9. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trả giá gián tiếp một vòng.

10. Phương thức đấu giá: Trả giá lên và theo bước giá. Đơn vị tính là VN đồng/m² (VN đồng trên mét vuông).

11. Bước giá: 100.000 đồng/m²/bước.

12. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá (công bố kết quả đấu giá): Từ 07 giờ 30 phút ngày 23/5/2026 tại Hội trường UBND phường Trần Liễu.

13. Thời gian trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá.

Kính mời Quý khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Thăng Lợi theo địa chỉ trên.

Nơi nhận:

- Cổng đấu giá tài sản Quốc gia;
- Công thông tin điện tử P. Trần Liễu;
- Báo PLVN đăng tin ngày 04/5/2026;
- Đài phát thanh phường;
- UBND phường Trần Liễu;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu: VP Công ty.

Niêm yết tại:

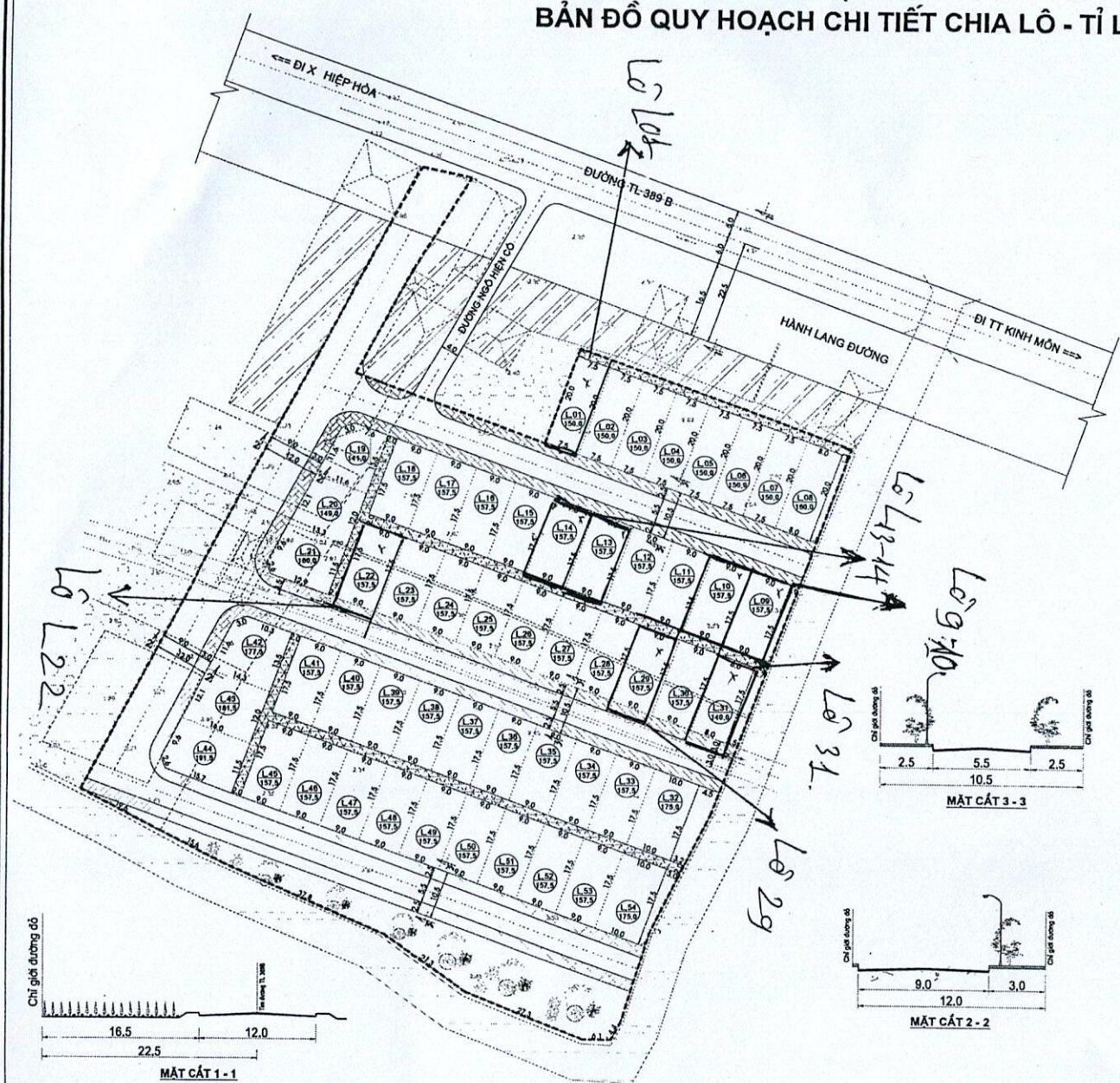
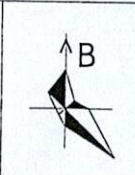
- Trụ sở Công ty;
- Trụ sở UBND phường Trần Liễu.

GIÁM ĐỐC

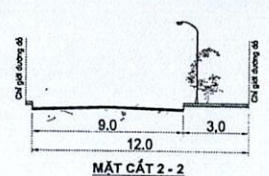
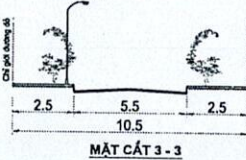


Nguyễn Thế Thắng

**ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XD ĐIỂM DÂN CƯ MỚI THÔN LA XÁ
X THƯỢNG QUẬN - HUYỆN KINH MÔN - TỈNH HẢI DƯƠNG**
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CHI TIẾT CHIA LÔ - TỈ LỆ: 1/500



- TÊN LÔ ĐẤT**
 TÊN LÔ ĐẤT
- DIỆN TÍCH**
 DIỆN TÍCH
- KÝ HIỆU**
- ĐẤT NHÀ CHIA LÔ
 - ĐẤT DÂN CƯ HIỆN CÓ
 - MẶT NƯỚC
 - ĐẤT CẢNH TÁC
 - ĐẤT VƯỜN CHUYỂN ĐỔI
 - ĐẤT CÂY XANH
 - ĐẤT HÀNH LANG ĐƯỜNG
 - LÉ ĐƯỜNG
 - ĐẤT QUY HOẠCH MƯƠNG
 - ĐƯỜNG ĐIỆN 35KV DI CHUYỂN
 - HIỆN TRẠNG
 - RANH GIỚI NGHIÊN CỨU QH
 - CỘT ĐIỆN CAO THÉ



BẢNG THỐNG KÊ DT CÁC LÔ ĐẤT

STT	TÊN LÔ ĐẤT	DIỆN TÍCH (M2)
01	L.01 - L.07	150,0
02	L.08	160,0
03	L.09 - L.18	157,5
04	L.19	141,0
05	L.20	149,0
06	L.21	160,0
07	L.22 - L.30	157,5
08	L.31	140,0
09	L.32	175,0
10	L.33 - L.41	157,5
11	L.42	177,5
12	L.43	181,5
13	L.44	191,5
14	L.45 - L.53	157,5
15	L.54	175,0

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
 ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN KINH MÔN
 KÈM THEO QUÊN ĐỊNH SỐ: _____ NGÀY ____ THÁNG ____ NĂM 2018

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
 PHÒNG KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG HUYỆN KINH MÔN
 KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: _____ NGÀY ____ THÁNG ____ NĂM 2018

CƠ QUAN THỎA THUẬN:
 PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG HUYỆN KINH MÔN

CHỦ ĐẦU TƯ:
 ỦY BAN NHÂN DÂN X THƯỢNG QUẬN
 KÈM THEO TỜ MỜI SỐ: _____ NGÀY ____ THÁNG ____ NĂM 2018

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
 ĐIỀU CHỈNH QH CHI TIẾT XÂY DỰNG ĐIỂM DÂN CƯ MỚI THÔN LA XÁ
 X THƯỢNG QUẬN - HUYỆN KINH MÔN - TỈNH HẢI DƯƠNG

TÊN BẢN VẼ:
 BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CHI TIẾT CHIA LÔ

BẢN VẼ: QH-05/09 **GHÉP:** **TỈ LỆ:** 1/500 **HT:** /2018

THIẾT KẾ QH: KTS. NGUYỄN MẠNH CƯỜNG

CHỦ TRÌ TK: KTS. NGUYỄN MẠNH CƯỜNG

THIẾT KẾ HTKT: KS. TRẦN ANH DŨNG

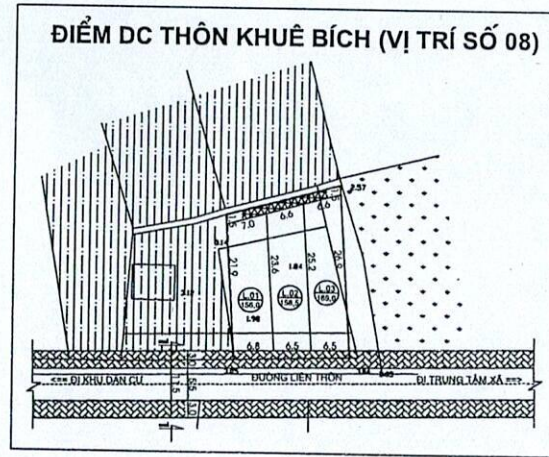
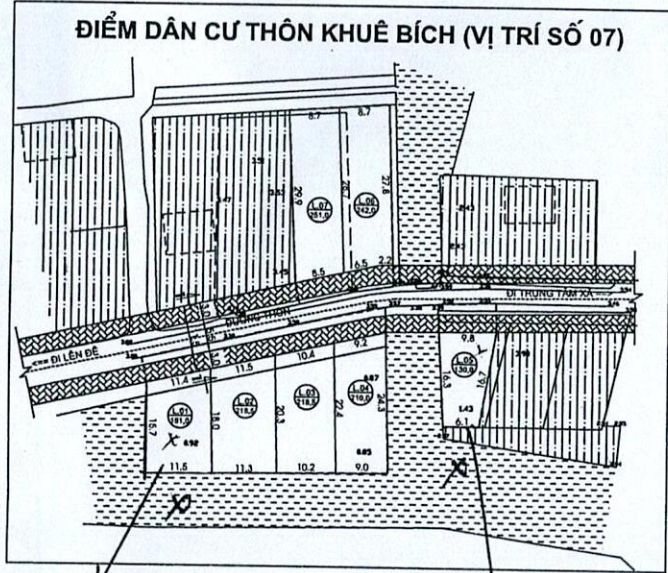
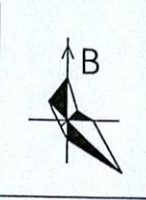
Q.L. KỸ THUẬT: KS. NGUYỄN VĂN TIỆP

GIÁM ĐỐC:

NGUYỄN VĂN HẢI

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG MINH HẢI HD
 ĐỊA CHỈ: SỐ 81 ĐƯỜNG MẠC HIẾN TÍCH, PHƯỜNG HẢI TÂN, TP HẢI DƯƠNG
 TEL: 0915.843.797

QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG CÁC ĐIỂM DÂN CƯ MỚI XÃ THƯỢNG QUẬN - HUYỆN KINH MÔN - TỈNH HẢI DƯƠNG THÔN KHUÊ BÍCH; THÔN BÃI MẠC (VỊ TRÍ SỐ 07; 08; 09) - TL: 1/500



BẢNG THỐNG KÊ DT CÁC LÔ ĐẤT (VỊ TRÍ SỐ 08)

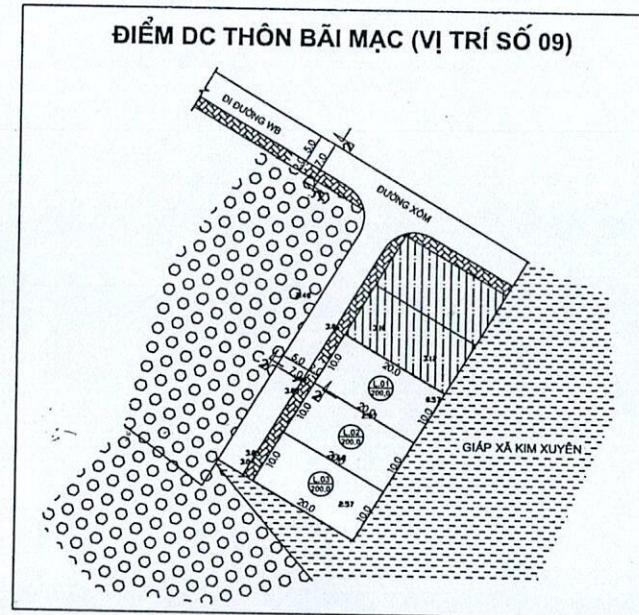
STT	TÊN LÔ ĐẤT	DIỆN TÍCH (M2)
01	LÔ L.01	156,0
02	LÔ L.02	158,5
03	LÔ L.03	169,0

BẢNG THỐNG KÊ DT CÁC LÔ ĐẤT (VỊ TRÍ SỐ 07)

STT	TÊN LÔ ĐẤT	DIỆN TÍCH (M2)
01	LÔ L.01	191,0
02	LÔ L.02	216,5
03	LÔ L.03	218,5
04	LÔ L.04	210,0
05	LÔ L.05	130,0
06	LÔ L.06	242,0
07	LÔ L.07	251,0

Lô L01

Lô L05



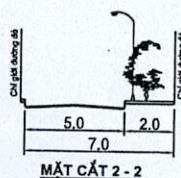
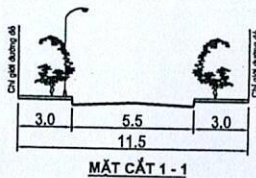
BẢNG THỐNG KÊ DT CÁC LÔ ĐẤT (VỊ TRÍ SỐ 09)

STT	TÊN LÔ ĐẤT	DIỆN TÍCH (M2)
01	LÔ L.01 - L.03	200,0

TÊN LÔ ĐẤT
DIỆN TÍCH

KÝ HIỆU

- ĐẤT NHÀ CHIA LÔ
- ĐẤT DÂN CƯ HIỆN CÓ
- MẶT NƯỚC
- ĐẤT VƯỜN CHUYỂN ĐỔI
- ĐẤT CÁN TÁC
- LỀ ĐƯỜNG
- ĐẤT QUY HOẠCH MƯƠNG
- HIỆN TRẠNG
- RANH GIỚI QUY HOẠCH



CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN KINH MÔN
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ..... NGÀY.....THÁNG..... NĂM 2015

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ VÀ HẠ TÁNG HUYỆN KINH MÔN
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ..... NGÀY.....THÁNG..... NĂM 2015

CƠ QUAN THỎA THUẬN:
PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG HUYỆN KINH MÔN

CHỦ ĐẦU TƯ:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THƯỢNG QUẬN
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ..... NGÀY.....THÁNG..... NĂM 2015

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG CÁC ĐIỂM DÂN CƯ MỚI
XÃ THƯỢNG QUẬN - HUYỆN KINH MÔN - TỈNH HẢI DƯƠNG
THÔN KHUÊ BÍCH; THÔN BÃI MẠC (VỊ TRÍ SỐ 07; 08; 09)

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CHI TIẾT CHIA LÔ

BẢN VẼ: QH-22/31	GHÉP:	TỈ LỆ: 1/500	HT: /2015
THIẾT KẾ QH	KTS. NGUYỄN MẠNH CƯỜNG		
CHỦ TRÌ TK	KTS. NGUYỄN MẠNH CƯỜNG		
THIẾT KẾ HTKT	KS. NGUYỄN THÀNH LONG		
Q.L. KỸ THUẬT	KS. LÊ NGỌC THIÊN		

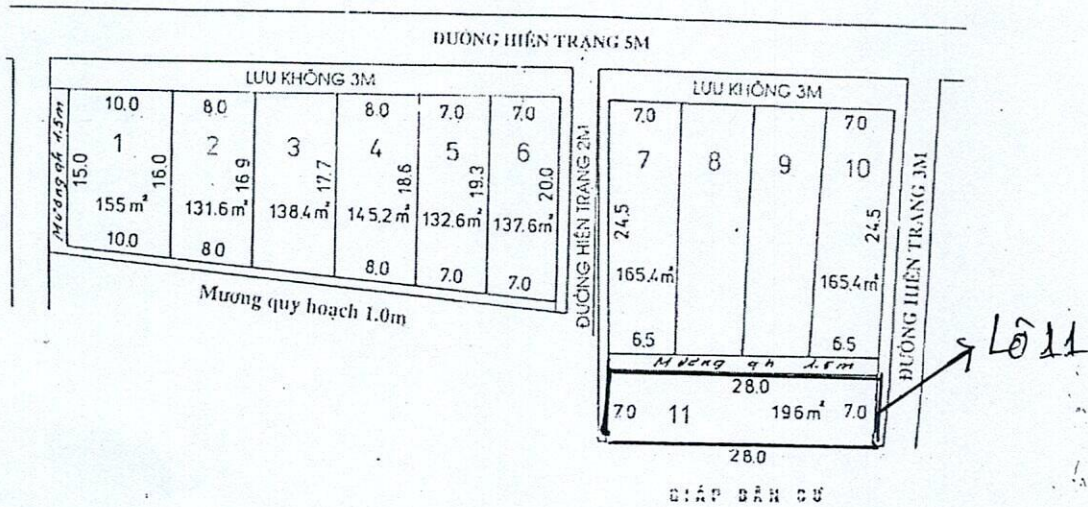
GIÁM ĐỐC

NGUYỄN VĂN HẢI

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG MINH HẢI HC
ĐỊA CHỈ: SỐ 81 ĐƯỜNG MẠC HIẾN TÍCH, PHƯỜNG HẢI TÂN, TP HẢI DƯƠNG
TEL: 0915.843.757

THIẾT KẾ MẶT BẰNG KHU DÂN CƯ MỚI XÃ AN PHỤ



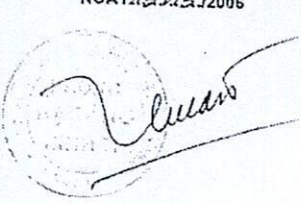
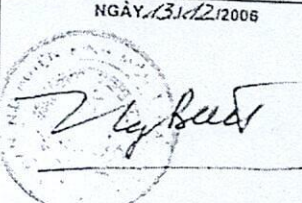
VỊ TRÍ QUY HOẠCH SỐ 11
THEO TỜ BẢN ĐỒ SỐ 11 - TỶ LỆ 1/2000



Tổng số hộ (số lô đất): 11 hộ
 Tổng diện tích: 2.125,5 m²
 Loại đất: Đất cây hàng năm khác (BHK): 2.125,5 m²

Trong đó:

- Diện tích đất xây dựng nhà ở: 1.698,0 m²
- Diện tích lưu không đường: 315,0 m²
- Diện tích làm mương: 112,5 m²

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ AN PHỤ NGÀY 25/11/2006	PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG HUYỆN KINH MÔN NGÀY 13/12/2006	PHÒNG HẠ TẦNG KINH TẾ HUYỆN KINH MÔN NGÀY 13/12/2006	ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN KINH MÔN NGÀY 13/12/2006
 CHỦ TỊCH NGUYỄN VĂN BÌNH	 TRƯỞNG PHÒNG NGUYỄN NGỌC NGUNG	 TRƯỞNG PHÒNG PHẠM VĂN THIỆN	 CHỦ TỊCH NGUYỄN THỊ BÈN