ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG TRẦN LIỄU**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 2688/QĐ-UBND	*Phường Trần Liễu, ngày 02 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư và khu tái định cư xã Hiệp Hòa phục vụ GPMB điều chỉnh diện tích thuê đất cho công ty cổ phần cá giống Kinh Môn tại xã Hiệp Hòa, thị xã Kinh Môn và GPMB thực hiện dự án xây dựng sân Golf thị xã Kinh Môn tại phường Trần Liễu, thành phố Hải Phòng (Đợt 8)

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TRẦN LIỄU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 226/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 85/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng Ban hành bảng giá đất lần đầu trên địa bàn thành phố;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hải Phòng số số 196/QĐ-UBND ngày 24/10/2025 ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; số 72/2026/QĐ-UBND ngày 03/9/2026 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 746/QĐ-UBND ngày 26/05/2025 của UBND thị xã Kinh Môn về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng: Xây dựng Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư và khu tái định cư xã Hiệp Hòa phục vụ GPMB điều chỉnh diện tích đất thuê cho Công ty cổ phần cá giống Kinh Môn tại xã Hiệp Hòa, thị xã Kinh Môn và GPMB thực hiện dự án xây dựng sân Golf thị xã Kinh Môn;

Căn cứ Thông báo số 48/TB-UBND ngày 09/02/2026 của UBND phường Trần Liễu về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư và khu tái định cư xã Hiệp Hòa phục vụ GPMB điều chỉnh diện tích đất thuê cho Công ty cổ phần cá giống Kinh Môn tại xã Hiệp Hòa, thị xã Kinh Môn và GPMB thực hiện dự án xây dựng sân Golf thị xã Kinh Môn (Địa điểm: TDP Đích Sơn, phường Trần Liễu, thành phố Hải Phòng);

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 904/TTr-KT,HT&ĐT ngày 02 tháng 11năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư và khu tái định cư xã Hiệp Hòa phục vụ GPMB điều chỉnh diện tích thuê đất cho công ty cổ phần cá giống Kinh Môn tại xã Hiệp Hòa, thị xã Kinh Môn và GPMB thực hiện dự án xây dựng sân Golf thị xã Kinh Môn tại phường Trần Liễu, thành phố Hải Phòng (Đợt 8), cụ thể như sau:

1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (đợt 8) khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư và khu tái định cư xã Hiệp Hòa phục vụ GPMB điều chỉnh diện tích thuê đất cho công ty cổ phần cá giống Kinh Môn tại xã Hiệp Hòa, thị xã Kinh Môn và GPMB thực hiện dự án xây dựng sân Golf thị xã Kinh Môn tại phường Trần Liễu, thành phố Hải Phòng (Đợt 8), gồm:

- Tổng diện tích đất thu hồi: 289,0 m^2

- Loại đất: Đất nghĩa trang

- Hạ tầng kỹ thuật: Theo hiện trạng hiện có

- Tổng số hộ gia đình, cá nhân có đất đai, tài sản trên đất thu hồi: 06 hộ gia đình *(có danh sách kèm theo)*

- Phương án đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: Không

- Phương án bố trí tái đinh cư: Không

- Kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (đợt 8): 201.318.000 đồng. (Bằng chữ: Hai trăm linh một triệu ba trăm mười tám nghìn đồng)

Trong đó:

+ Tổng tiền bồi thường, hỗ trợ (đợt 8): 197.371.000 đồng

+ Kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ (đợt 8): 3.947.000 đồng (đã làm tròn)

2. Tiến độ bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (đợt 8): Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có hiệu lực thi hành, cơ quan, đơn vị, tổ chức thực hiện bồi thường phải chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản

3. Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (đợt 8) đối với chủ sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản trên đất: Có phương án chi tiết đính kèm

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan

1. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư phường có trách nhiệm

- Phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở UBND phường và địa điểm sinh hoạt chung của tổ dân phố nơi có đất thu hồi.

- Gửi phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất; thông báo thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và thời gian bàn giao đất đã thu hồi.

- Thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, bố trí tái định cư theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt.

2. Hộ gia đình, cá nhân có đất đai, tài sản trên đất nằm trong phạm vi thu hồi có trách nhiệm

- Thực hiện Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Chủ tịch UBND phường; nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo Phương án đã được phê duyệt tại quyết định này; chịu trách nhiệm di dời tài sản trên đất, bàn giao mặt bằng theo đúng thời gian quy định.

- Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận hoặc biết được quyết định này nếu hộ gia đình, cá nhân không đồng ý với quyết định thì có quyền khiếu nại, khởi kiện theo quy định của pháp luật.

3. Phòng Văn hoá - Xã hội, Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử phường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND & UBND phường, Trưởng các phòng: Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Văn hóa - Xã hội; Trưởng phòng Giao dịch số 9 - Kho bạc Nhà nước khu vực III; Thủ trưởng các phòng, ban, ngành của phường có liên quan; Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phường; Ủy ban nhân dân phường Kinh Môn và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Hội đồng BT,HT,TĐC;
- UBND phường Kinh Môn;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG TRẦN LIÊU T.P HẢI PHÒNG

Trần Thị Tình