UỶ BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG TRẦN LIỄU**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 2681/QĐ-UBND	*Phường Trần Liễu, ngày 28 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho ông Nguyễn Hữu Kiên và bà Nguyễn Thị Bích để sử dụng vào mục đích đất ở tại phường Trần Liễu, thành phố Hải Phòng

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TRẦN LIỄU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15, ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP, ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 991/QĐ-UBND ngày 27/7/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ban hành quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực Nông nghiệp và Môi trường và các lĩnh vực khác so các Sở trên địa bàn thành phố công bố thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 29/7/2024 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Kinh Môn;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng quy định việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 1789/QĐ-UBND ngày 12 tháng 9 năm 2026 của Chủ tịch ủy ban nhân dân phường Trần Liễu về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất tại phường Trần Liễu, thành phố Hải Phòng;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 890/TTr-KTHT&ĐT ngày 28/10/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông Nguyễn Hữu Kiên và bà Nguyễn Thị Bích thường trú tại Tổ dân phố Khuê Bích, phường Trần Liễu, thành phố Hải Phòng 180.0m^2 đất tại phường Trần Liễu, thành phố Hải Phòng.

1. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ bản đồ địa chính số 15, tỷ lệ 1:1000 phường Trần Liễu, thành phố Hải Phòng, thửa đất số 163 *(Tại lô số BT1-5 thuộc Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư mới và Khu tái định cư Thượng Quận, tỷ lệ 1/500 xã Thượng Quận, thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương do UBND thị xã Kinh Môn phê duyệt kèm theo Quyết định 72/QĐ-UBND ngày 13/4/2022).*

2. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

3. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

4. Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

5. Mục đích sử dụng đất: Đất ở

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

2. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Kinh Môn chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

4. Người sử dụng đất có trách nhiệm: Quản lý ranh giới mốc giới thửa đất sau khi đc bàn giao tại thực địa; Trước khi triển khai xây dựng công trình phải được cơ quan có thẩm quyền cấp phép xây dựng theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND phường; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Kinh Môn và ông, bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa - Xã hội phường chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của phường Trần Liễu./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT Bùi Văn Lượng;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT;

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG TRẦN LIỄU T.P HẢI PHÒNG

Bùi Văn Lượng