

Số: 239 /KH-UBND

Hải Phòng, ngày 14 tháng 9 năm 2025

KẾ HOẠCH

Triển khai thực hiện chiến dịch làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu đất đai thành phố Hải Phòng

Căn cứ Nghị quyết số 57-NQ/TW ngày 22/12/2024 của Bộ Chính trị về đột phá phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số quốc gia;

Căn cứ Thông báo số 04-TB/BCĐTW, ngày 30/5/2025 của Ban chỉ đạo Trung ương về nội dung kết luận của đồng chí Tổng bí thư Tô Lâm, Trưởng ban chỉ đạo Trung ương về phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số;

Căn cứ Kế hoạch số 02-KH/BCĐTW ngày 19/6/2025 của Ban chỉ đạo Trung ương về phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số;

Căn cứ Nghị quyết số 214/NQ-CP ngày 23/7/2025 của Chính phủ về ban hành Kế hoạch hành động của Chính phủ về thúc đẩy tạo lập dữ liệu phục vụ chuyển đổi số toàn diện;

Căn cứ Kế hoạch số 515/KH-BCA-BNN&MT ngày 31/8/2025 của Bộ Công an - Bộ Nông nghiệp và Môi trường triển khai thực hiện chiến dịch làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai.

Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Triển khai thực hiện chiến dịch làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu (CSDL) đất đai thành phố Hải Phòng, cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU VÀ PHẠM VI TRIỂN KHAI

1. Mục đích

- Tạo nền tảng để phát triển Chính phủ điện tử và công cụ để quản lý nhà nước về đất đai, phục vụ công tác chỉ đạo, điều hành của các cấp, các ngành đảm bảo minh bạch, hiệu quả, rõ trách nhiệm.

- Nâng cao chất lượng cung cấp dịch vụ công về đất đai; cải cách và giải quyết thủ tục hành chính về đất đai cho người dân, doanh nghiệp trên môi trường điện tử; đảm bảo Cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai được kết nối, chia sẻ và đồng bộ với CSDL quốc gia, CSDL các ngành để vận hành thông suốt giữa các cơ quan trong hệ thống chính trị nhằm khai thác và sử dụng có hiệu quả tài nguyên số, dữ liệu số.

2. Yêu cầu

- Cơ sở dữ liệu đất đai đã được xây dựng phải được rà soát, hoàn thiện “đúng - đủ - sạch - sống - thống nhất - dùng chung”; bảo đảm sự thống nhất, đồng bộ, phù hợp với mô hình tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp.

- Cơ sở dữ liệu đất đai tại thành phố Hải Phòng phải được đồng bộ, tập trung, thống nhất về Trung ương, kết nối chia sẻ với CSDL quốc gia về dân cư và các CSDL khác theo quy định.

- Dữ liệu về đất đai phải được làm sạch, thống nhất theo tiêu chuẩn được quy định tại Thông tư số 08/2025/TT-BCA ngày 05/2/2025 của Bộ Công an về Ban hành Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về cấu trúc thông điệp dữ liệu trao đổi với Cơ sở dữ liệu tổng hợp quốc gia.

- Rà soát, tái cấu trúc các quy trình, thủ tục hành chính, trong đó tập trung vào các thủ tục, quy trình nội bộ để cắt giảm các thành phần hồ sơ giấy, tái sử dụng thông tin, dữ liệu từ cơ sở CSDL đất đai, CSDL quốc gia về dân cư và các CSDL khác để giải quyết thủ tục hành chính về đất đai, tài sản gắn liền với đất của người dân, doanh nghiệp.

- Bảo đảm an toàn, an ninh thông tin, dữ liệu trong suốt quá trình tổ chức thực hiện; có phương án dự phòng, xử lý sự cố kịp thời.

- Làm giàu, làm sạch CSDL đất đai: Đảm bảo dữ liệu đất đai có thể khai thác, sử dụng ngay trong các thủ tục hành chính và nghiệp vụ chuyên ngành.

- Các cơ quan tổ chức thực hiện phải tập trung ưu tiên, quyết liệt, khoa học, chất lượng, hiệu quả với sự tham gia của toàn bộ hệ thống chính trị theo nguyên tắc rõ người, rõ việc, rõ thời gian, rõ kết quả, rõ trách nhiệm, rõ thẩm quyền, phối hợp chặt chẽ trong triển khai nhiệm vụ. Thường xuyên kiểm tra, giám sát, báo cáo kết quả thực hiện để kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc nếu có.

3. Phạm vi triển khai

- Thời gian thực hiện: 45 ngày, từ ngày 01/9/2025 đến ngày 15/10/2025.

- Phạm vi triển khai: 114 đơn vị hành chính xã, phường, đặc khu của Thành phố Hải Phòng

- Nhiệm vụ triển khai:

+ Rà soát, làm sạch CSDL đất đai đã được xây dựng qua các thời kỳ tại 114 xã, phường trên địa bàn thành phố Hải Phòng (sau hợp nhất) có khoảng trên 750 nghìn thửa đất.

+ Thu thập, số hóa, tạo lập dữ liệu đối với Giấy chứng nhận (đất ở, nhà ở) đã cấp nhưng chưa được cập nhật vào CSDL.

+ Bổ sung thông tin, cập nhật dữ liệu đối với Giấy chứng nhận (đất ở, nhà ở) đã cấp nhưng chưa được cập nhật vào CSDL có trên 450.000 thửa đất.

II. NỘI DUNG TRIỂN KHAI VÀ GIẢI PHÁP THỰC HIỆN

1. Tuyên truyền, phổ biến Chiến dịch làm giàu, làm sạch CSDL đất đai ở địa phương

- Đơn vị chủ trì thực hiện: Báo và phát thanh truyền hình Hải Phòng; Sở Nông nghiệp và Môi trường; Công an thành phố; UBND các xã, phường đặc khu.
- Thời gian hoàn thành: *Trong quá trình triển khai đến khi kết thúc Chiến dịch.*

2. Tổ chức CSDL đất đai sau khi sắp xếp đơn vị hành chính theo mô hình chính quyền địa phương 2 cấp; đồng thời bổ sung thông tin Mã định danh thửa đất để kết nối, tích hợp với nền tảng địa chỉ số quốc gia và CSDL quốc gia khác

- Thực hiện chỉnh lý CSDL đất đai theo mã đơn vị hành chính mới, chuyển đổi hợp nhất CSDL của thành phố Hải Phòng và tỉnh Hải Dương trước khi sát nhập thành CSDL đất đai Thành phố Hải Phòng sau hợp nhất, cập nhật trường dữ liệu mã thửa đất cho tất cả các thửa đất theo địa chỉ mới để xây dựng mã định danh thửa đất của thửa đất đó để kết nối, tích hợp với nền tảng địa chỉ số quốc gia.

- Kết quả: CSDL đất đai được sắp xếp theo đơn vị hành chính theo mô hình chính quyền địa phương 2 cấp; số lượng thửa đất được bổ sung Mã định danh thửa đất.

- Đơn vị chủ trì thực hiện: Sở Nông nghiệp và Môi trường (Văn phòng Đăng ký đất đai)

- Đơn vị phối hợp: Cục Quản lý đất đai, Cục Chuyển đổi số - Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Cục C06-Bộ Công an, Công an thành phố, Sở Xây dựng, UBND cấp xã.

- Thời gian hoàn thành: Ngày 16/9/2025.

3. Rà soát, phân loại dữ liệu

- Rà soát và phân loại dữ liệu đất đai, phân loại toàn bộ dữ liệu thửa đất đã xây dựng thành 03 nhóm:

(i) Nhóm đã được xây dựng CSDL và dữ liệu đang được sử dụng và đảm bảo “đúng - đủ - sạch - sống”.

(ii) Nhóm đã được xây dựng CSDL nhưng dữ liệu cần làm đúng, làm đủ, bổ sung và xác thực thông tin của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất.

(iii) Nhóm đã được xây dựng CSDL nhưng dữ liệu không sử dụng được, cần phải xây dựng lại mới.

Kết quả: Tổng hợp, phân loại các thửa đất đã được xây dựng cơ sở dữ liệu theo các nhóm



[Handwritten signature]

- Đơn vị chủ trì thực hiện: Sở Nông nghiệp và Môi trường (Văn phòng Đăng ký đất đai).

- Thời gian hoàn thành: Ngày 16/9/2025.

4. Bổ sung thông tin, cập nhật dữ liệu đối với Giấy chứng nhận (đất ở, nhà ở) đã cấp nhưng chưa được cập nhật vào CSDL (trên 450.000 thửa đất)

- Căn cứ thông tin, dữ liệu đã thu thập, rà soát, tổng hợp đầy đủ thông tin vào Biểu mẫu (file Excel).

- Kết quả: Biểu mẫu file Excel, Số lượng thửa đất đã rà soát, bổ sung.

- Đơn vị chủ trì thực hiện: UBND cấp xã

- Đơn vị phối hợp: Tổ công tác, Sở Nông nghiệp và Môi trường (Văn phòng Đăng ký đất đai); Công an thành phố; Sở Tư Pháp, Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố, Tổ chức tín dụng trên địa bàn thành phố.

- Thời gian thực hiện: Bắt đầu từ ngày 11/9/2025 - Kết thúc ngày 22/9/2025.

5. Tổng hợp danh sách các chủ sử dụng đất đã cấp Giấy chứng nhận nhưng chưa xác thực thông tin qua CSDL quốc gia về dân cư. Cung cấp danh sách theo định dạng *.xls cho Bộ Công an

- Thực hiện trích xuất dữ liệu đất đai hiện có theo hướng dẫn của Bộ Nông nghiệp và Môi trường, gửi Bộ Công an (Cục C06) để làm đối soát với dữ liệu dân cư.

- Kết quả: Danh sách, số lượng các chủ sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản đã được cấp GCN trong CSDL đất đai mà chưa xác thực CCCD.

- Đơn vị chủ trì thực hiện: Sở Nông nghiệp và Môi trường (Văn phòng Đăng ký đất đai).

- Đơn vị phối hợp: Công an thành phố, Cục C06-Bộ Công an, Tổ công tác.

- Thời gian hoàn thành: Ngày 25/9/2025.

6. Thu thập, quét/chụp (scan) Giấy chứng nhận đất ở, nhà ở, thẻ căn cước/CCCD của các chủ sử dụng đất ở, chủ sở hữu nhà ở chưa được xây dựng trong CSDL đất đai

- Thu thập, quét Giấy chứng nhận đất ở, nhà ở đã được cấp giấy chứng nhận nhưng chưa được xây dựng CSDL đất đai và các Giấy chứng nhận đã được xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai nhưng chưa đủ thông tin.

- Căn cứ thông tin, dữ liệu thu thập, tiến hành nhập, cập nhật, tổng hợp đầy đủ thông tin Chủ sử dụng đất từ Giấy chứng nhận, Căn cước công dân vào Biểu mẫu (file Excel).

- Kết quả: Biểu mẫu file Excel, Số lượng bản quét/ chụp Giấy chứng nhận đất ở, nhà ở đã cấp và thẻ căn cước /CCCD kèm theo

- Đơn vị chủ trì thực hiện: UBND cấp xã.

- Đơn vị phối hợp: Tổ công tác, Sở Nông nghiệp và Môi trường (Văn phòng Đăng ký đất đai); Công an thành phố; Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố, Tổ chức tín dụng trên địa bàn thành phố.

Thời gian hoàn thành: Ngày 22/9/2025.

7. Căn cứ kết quả đối khớp, xác thực thông tin dữ liệu thửa đất với CSDL quốc gia về dân cư tiếp tục cập nhật, rà soát điều chỉnh bổ sung thông tin các chủ sử dụng đất đảm bảo tỷ lệ xác thực đạt tỷ lệ trên 95%.

- Bổ sung, chỉnh lý thông tin còn thiếu; cập nhật vào CSDL đất đai.

- Kết quả: Danh sách dữ liệu thửa đất đã xác thực với CSDL quốc gia về dân cư đạt tỷ lệ trên 95%.

- Đơn vị chủ trì thực hiện: Sở Nông nghiệp và Môi trường (Văn phòng Đăng ký đất đai) chỉ đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện cập nhật vào CSDL đối với nội dung đối soát của cấp xã trên địa bàn.

- Đơn vị phối hợp: Tổ công tác; Công an xã, phường, đặc khu (Công an cấp xã); Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu (UBND cấp xã).

- Thời hạn hoàn thành: Trước ngày 05/10/2025.

8. Tái cấu trúc các quy trình, thủ tục hành chính về đất đai, tài sản gắn liền với đất để cắt giảm các thành phần hồ sơ giấy, sử dụng các thông tin, dữ liệu đã có trong CSDL đất đai, CSDL quốc gia về dân cư và các CSDL khác để giải quyết TTHC về đất đai, tài sản gắn liền với đất của người dân, doanh nghiệp

- Rà soát, chuẩn hóa TTHC, giảm yêu cầu nộp các giấy tờ đã có trong CSDL; tích hợp dữ liệu trực tiếp để giải quyết hồ sơ; triển khai trên Cổng dịch vụ công rút ngắn thời gian xử lý; tăng sự hài lòng của người dân và doanh nghiệp.

- Kết quả: Số lượng TTHC được tái cấu trúc; số lượng thành phần hồ sơ giấy được cắt giảm

- Đơn vị chủ trì thực hiện: Sở Nông nghiệp và Môi trường (Phòng Quản lý đất đai)

- Đơn vị phối hợp: Sở Khoa học và Công nghệ, Trung tâm Phục vụ hành chính công, UBND cấp xã, Tổ công tác.

- Thời gian hoàn thành: Trước ngày 05/10/2025.

9. Đồng bộ CSDL đất đai của thành phố về CSDL quốc gia về đất đai tại Trung ương

- Thực hiện đồng bộ thông tin, dữ liệu các thửa đất của 114 đơn vị hành chính cấp xã đã được Cục C06-Bộ Công an xác thực thống nhất với dữ liệu dân cư.



- Kết quả: Số lượng dữ liệu thừa đất được đồng bộ vào CSDL quốc gia về đất đai.

- Đơn vị chủ trì thực hiện: Sở Nông nghiệp và Môi trường (Văn phòng Đăng ký đất đai).

- Đơn vị phối hợp: Cục Chuyển đổi số - Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Cục C06-Bộ Công an, Công an thành phố, Tổ Công tác.

- Thời gian hoàn thành: Ngày 15/10/2025.

10. Bảo đảm an ninh, an toàn, bảo mật thông tin, dữ liệu của hệ thống đang vận hành tại địa phương, xây dựng phương án dự phòng, ứng phó khi xảy ra sự cố, bảo đảm phục vụ người dân, doanh nghiệp thông suốt, không bị gián đoạn

- Triển khai giải pháp kỹ thuật (tường lửa, mã hóa, phân quyền); xây dựng phương án dự phòng, kịch bản ứng phó sự cố; giám sát, kiểm tra định kỳ.

- Kết quả cần đạt: Hệ thống dữ liệu an toàn, có khả năng vận hành liên tục, thông suốt, không gián đoạn.

- Đơn vị chủ trì thực hiện: Sở Khoa học và Công nghệ.

- Đơn vị phối hợp: Công an thành phố, Văn phòng UBND thành phố (Trung tâm Phục vụ hành chính công), Sở Nông nghiệp và Môi trường.

- Thời hạn thực hiện: Thường xuyên.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Ban chỉ đạo và Tổ công tác thành phố

- Ban Chỉ đạo thành phố chỉ đạo, điều phối chung, kiểm tra, đôn đốc, giải quyết khó khăn, vướng mắc triển khai Chiến dịch làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu đất đai thành phố.

- Tổ công tác giúp việc Ban Chỉ đạo trực tiếp hướng dẫn, theo dõi, đôn đốc, tổng hợp báo cáo định kỳ hoặc đột xuất.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường

- Là cơ quan thường trực Ban chỉ đạo, chủ trì tổ chức, triển khai thực hiện Kế hoạch. Tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố, Ban chỉ đạo ban hành các văn bản hướng dẫn, chỉ đạo, đôn đốc thực hiện.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan lập dự toán kinh phí thực hiện Kế hoạch và trình Ủy ban nhân dân thành phố (qua Sở Tài chính) phê duyệt.

- Là đầu mối tổng hợp kết quả thực hiện, báo cáo tiến độ định kỳ hàng tuần về Ban chỉ đạo và Tổ Công tác để tổng hợp, báo cáo cấp có thẩm quyền.

3. Công an thành phố

- Phối hợp với Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội thuộc Bộ Công an và Sở Nông nghiệp và Môi trường (qua Văn phòng Đăng ký đất đai) thực hiện đồng nhất thông tin về Căn cước công dân/căn cước đối với các thửa đất chưa được cập nhật Căn cước công dân/căn cước.

- Chỉ đạo Công an cấp xã trên địa bàn thực hiện tốt các nhiệm vụ do UBND cấp xã phân công.

- Tập huấn nghiệp vụ xác thực: Tổ chức tập huấn cho cán bộ công an cấp xã về quy trình xác thực thông tin dân cư phục vụ quản lý đất đai.

4. Sở Tài chính

Theo chức năng, nhiệm vụ cho ý kiến đối với dự toán kinh phí do Sở Nông nghiệp và Môi trường trình; chủ trì, phối hợp với cơ quan có liên quan tham mưu UBND thành phố bố trí kinh phí để tổ chức thực hiện bảo đảm đúng quy định của pháp luật.

5. Sở Khoa học và Công nghệ

Chủ trì hỗ trợ các giải pháp kỹ thuật, hạ tầng công nghệ, bảo mật dữ liệu; phối hợp với Công an thành phố tham gia giám sát an toàn hệ thống thông tin trong quá trình đồng bộ, vận hành CSDL đất đai.

6. Các Sở, ngành và các đơn vị có liên quan

Trên cơ sở chức năng, nhiệm vụ có trách nhiệm phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Công an thành phố và UBND cấp xã trong quá trình tổ chức, triển khai thực hiện Kế hoạch này.

7. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc thành phố

Chỉ đạo các tổ chức thành viên tăng cường công tác tuyên truyền tới người dân, hội viên để nắm được các nội dung của Chiến dịch làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu đất đai thành phố.

8. Báo và Phát thanh, truyền hình Hải Phòng

Thực hiện tuyên truyền, phổ biến chiến dịch làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn thành phố.

9. Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố

Khai thác, sử dụng dữ liệu đất đai đã kết nối, đồng bộ trong tiếp nhận và giải quyết thủ tục hành chính cho người dân, doanh nghiệp. Phối hợp rà soát, chuẩn hóa TTHC; thực hiện tiếp nhận, xử lý hồ sơ qua môi trường điện tử, hạn chế tối đa thành phần hồ sơ giấy.

10. Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu

- Thu thập, quét Giấy chứng nhận các thửa đất ở, nhà ở đã được cấp giấy chứng nhận nhưng chưa được xây dựng CSDL đất đai và các Giấy chứng nhận đã được xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai nhưng chưa đủ thông tin (Tiến độ thực hiện theo Biểu chi tiết kèm theo).



- Rà soát, kiểm tra và tổng hợp, báo cáo kết quả (kèm theo Biểu mẫu - file Excel) về Sở Nông nghiệp và Môi trường (qua Văn phòng Đăng ký đất đai) trước 16 giờ 30 phút hàng ngày.

- Thường xuyên tuyên truyền về nội dung của Kế hoạch này đến các thôn, tổ dân phố, khu dân cư, tổ chức, cá nhân trên địa bàn trong suốt quá trình thực hiện.

- Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã chịu trách nhiệm toàn diện về tiến độ và chất lượng thực hiện Chiến dịch làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn. Tổ chức phân công nhiệm vụ, đôn đốc, kiểm tra, giám sát quá trình triển khai; thực hiện động viên, khen thưởng hoặc xem xét kỷ luật đối với cán bộ, công chức thuộc quyền (nếu có) trong quá trình thực hiện. Kịp thời báo cáo Ban Chỉ đạo thành phố theo quy định.

11. Yêu cầu các cơ quan, đơn vị liên quan nghiêm túc tổ chức thực hiện, bảo đảm đúng tiến độ, chất lượng và hiệu quả.

Trong quá trình triển khai, thực hiện có khó khăn, vướng mắc đề nghị các đơn vị kịp thời phản ánh về Ban Chỉ đạo (qua Sở Nông nghiệp và Môi trường - cơ quan thường trực) để tổng hợp, hướng dẫn, giải quyết theo thẩm quyền hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định (đối với các nội dung vượt thẩm quyền). *L. P.*

Nơi nhận:

- Các Bộ: Công an, NNMT (để b/c);
- CT, các PCT UBND TP;
- Thành viên BCD thành lập theo QĐ 3695/QĐ-UBND;
- Các Sở, ban, ngành thành phố;
- CVP, các PCVP UBND TP;
- Thành viên TCT thành lập theo QĐ 3734/QĐ-UBND;
- Cơ quan báo chí thành phố;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Các Phòng: NNMT, TC, XDCT, NC, NVKTGS;
- TT PVHCC TP;
- Lưu: VT, P.T.Đức. *✓*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Anh Quân