

Số: 216/BC-UBND

P.Trần Liễu, ngày 23 tháng 9 năm 2025

BÁO CÁO

Đánh giá kết quả thực hiện và đề xuất nội dung điều chỉnh Quy hoạch phường Trần Liễu thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050

Thực hiện nhiệm vụ lập điều chỉnh Quy hoạch thành phố Hải Phòng thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 (sau đây viết tắt là Quy hoạch thành phố) đã được Chính phủ, Ban chấp hành Đảng bộ thành phố nhiệm kỳ 2025-2030, Hội đồng nhân dân thành phố và chỉ đạo của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố tại thông báo kết luận số 369/TB-VP ngày 08/7/2025. Ủy ban nhân dân phường Trần Liễu báo cáo đánh giá kết quả thực hiện và đề xuất nội dung điều chỉnh quy hoạch Thành phố (phạm vi trên địa bàn phường Trần Liễu) như sau:

I. Đánh giá kết quả thực hiện quy hoạch

Trong giai đoạn từ năm 2021 đến nay, trên địa bàn phường Trần Liễu đã có các đồ án quy hoạch chung, quy hoạch phân khu đã được lập, phê duyệt, hiện đang được áp dụng:

- Điều chỉnh Quy hoạch chung thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương đến năm 2045 (Điều chỉnh lần 2) được phê duyệt theo Quyết định số 1181/QĐ-UBND ngày 21/4/2025 của UBND tỉnh Hải Dương (nay là thành phố Hải Phòng);

- Quy hoạch Phân khu 2 Phân khu đô thị cửa ngõ (bao gồm các xã, phường: Thượng Quận, An Phụ), Tỷ lệ 1/2000 thị xã Trần Liễu, tỉnh Hải Dương được phê duyệt theo Quyết định số 555/QĐ-UBND ngày 24/11/2023 của UBND thị xã Kinh Môn (diện tích phường Trần Liễu, thành phố Hải Phòng hiện nay gồm có: Thượng Quận, Hiệp Hòa, An Phụ).

- Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thị xã Kinh Môn được phê duyệt theo Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 29/7/2024 của UBND tỉnh Hải Dương (nay là thành phố Hải Phòng);

- Theo Quyết định số 555/QĐ-UBND ngày 24/11/2023 của UBND thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương xác định Phân khu 2 - Phân khu đô thị hiện hữu thị xã Trần Liễu, tỉnh Hải Dương có tính chất: Là trung tâm đào tạo, dịch vụ, thương mại, cửa ngõ phía nam của thị xã Kinh Môn, là khu vực tạo chỉnh trang khu dân cư hiện hữu và phát triển các khu dân cư mới. Sau khi thực hiện chính quyền địa phương hai cấp Phân khu 1 hiện nay là một phần diện tích phường Trần Liễu. Với tổng diện tích là 1510.1 ha, trong đó khu vực An Phụ cũ là khu đô thị hiện hữu của thị xã Kinh Môn cũ, cải tạo chỉnh trang và phát triển thương mại dịch vụ. Khu vực Thượng Quận là khu trung tâm hành chính mới của thị xã Kinh Môn, quy hoạch phát triển khu ở mới kết hợp với dịch vụ công nghiệp. Đến nay phường Trần Liễu đã thực hiện được các nội dung như sau:

1. Các dự án dân cư:

- Khu dân cư phía Đông An Phụ (cũ) (nay là phường Trần Liễu, thành phố Hải Phòng): Đã hoàn thiện và đưa vào sử dụng
- Dự án khu dân cư và khu tái định cư xã Thượng Quận. Diện tích 4.9 ha đang thực hiện.
- Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư sinh thái, dịch vụ thương mại Tây Sơn (tổng diện tích quy hoạch 33.84 ha): diện tích thuộc phường Trần Liễu là 0.4 ha đang thực hiện giai đoạn lựa chọn nhà đầu tư.
- Dự án khu dân cư mới Tây Sơn: diện tích 2.53 ha đang thực hiện giai đoạn lựa chọn nhà đầu tư.
- Dự án khu đô thị sinh thái Thành Công giai đoạn 2 (Tổng dự án 74,756 ha): diện tích thuộc phường Trần Liễu là 35.156 ha đang thực hiện giải phóng mặt bằng.
- Dự án đầu tư xây dựng Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư và khu tái định cư xã Hiệp Hòa phục vụ GPMB điều chỉnh diện tích đất thuê cho Công ty cổ phần cá giống Kinh Môn tại xã Hiệp Hòa, thị xã Kinh Môn và GPMB thực hiện dự án sân golf thị xã Kinh Môn. Tổng diện tích 3.68 ha, đang thực hiện giải phóng mặt bằng.

2. Giao thông đô thị:

- Đường nối cầu vượt sông Kinh Môn với đường tỉnh lộ 389 B, hiện đang thi công và chuẩn bị bàn giao.
- Dự án đầu tư xây dựng cầu vượt sông Kinh Môn, hiện đang thi công, dự kiến bàn giao và đưa vào sử dụng trong tháng 11/2025.

Tóm lại nội dung của quy hoạch phân khu 2, các chỉ tiêu tính chất đã được phê duyệt trong Quy hoạch Phân khu 2 Phân khu đô thị hiện hữu, Tỷ lệ 1/2000 thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương đều phù hợp với định hướng phát triển kinh tế xã hội phường Trần Liễu và thành phố Hải Phòng giai đoạn 2026-2030 tầm nhìn đến năm 2040.

II. Quan điểm, mục tiêu, định hướng và các phương án phát triển trong quy hoạch

1. Quan điểm, mục tiêu, định hướng phát triển

1.1. Quan điểm phát triển

- Phân đấu hướng đến năm 2030 phường Trần Liễu Phát triển theo hướng đô thị văn minh, hiện đại, xanh và thông minh trên cơ sở kế thừa và phát huy các tiềm năng, lợi thế sẵn có.
- Bảo đảm phát triển kinh tế gắn với phát triển văn hóa – xã hội, bảo vệ môi trường và nâng cao chất lượng đời sống nhân dân.
- Ưu tiên thu hút đầu tư, phát triển kết cấu hạ tầng đồng bộ, hiện đại; nâng cao năng lực quản lý đô thị và đổi mới mô hình tăng trưởng.
- Khai thác hiệu quả quỹ đất và tài nguyên địa phương gắn với chuyển dịch cơ cấu kinh tế theo hướng công nghiệp hóa, hiện đại hóa.

1.2. Mục tiêu phát triển đến năm 2030

- Xây dựng phường Trần Liễu trở thành đô thị loại cao hơn, có kết cấu hạ tầng đồng bộ, môi trường sống an toàn, hiện đại, thân thiện với môi trường.
- Phát triển kinh tế theo hướng Công nghiệp - Thương mại - Dịch vụ, đóng vai trò trung tâm trong phát triển vùng lân cận.
- Nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước; cải cách hành chính; giữ vững an ninh - quốc phòng; xây dựng đời sống văn hóa phong phú.

1.3. Định hướng phát triển

- Tập trung quy hoạch và phát triển các khu đô thị mới, khu công nghiệp - tiểu thủ công nghiệp, trung tâm thương mại - dịch vụ, đảm bảo đồng bộ với hạ tầng giao thông, cấp - thoát nước, điện năng, môi trường.
- Phát triển các ngành dịch vụ có giá trị gia tăng cao, logistics, tài chính - ngân hàng, thương mại điện tử, góp phần chuyển dịch cơ cấu lao động.
- Bảo tồn và phát huy các giá trị văn hóa, lịch sử, truyền thống của địa phương trong quá trình đô thị hóa.

2. Các phương án phát triển

2.1 Tiếp tục hoàn thiện các dự án đang triển khai:

- Tiếp tục thực hiện các dự án đã được phê duyệt theo Quyết định số 1181/QĐ-UBND ngày 21/4/2025 của UBND tỉnh Hải Dương (nay là thành phố Hải Phòng) về việc điều chỉnh Quy hoạch chung thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương đến năm 2045 (Điều chỉnh lần 2).
- Rà soát, đánh giá tiến độ các dự án đã được phê duyệt, tập trung tháo gỡ khó khăn, vướng mắc để đẩy nhanh tiến độ thực hiện.
- Ưu tiên hoàn thiện các dự án hạ tầng giao thông, cấp - thoát nước, chiếu sáng đô thị, công trình phúc lợi công cộng nhằm nâng cao chất lượng đô thị.
- Hoàn thiện các dự án trong lĩnh vực giáo dục, y tế, văn hóa - xã hội góp phần cải thiện chất lượng sống của người dân và nâng cao chỉ số phát triển con người.

2.2 Định hướng phát triển các dự án mới theo hướng bền vững:

- Các dự án mới cần đảm bảo hài hòa giữa phát triển kinh tế, nâng cao chất lượng cuộc sống với bảo vệ môi trường, sử dụng hiệu quả tài nguyên đất, nước và năng lượng.
- Khuyến khích các mô hình phát triển xanh, công trình xanh, đô thị thông minh và các giải pháp thích ứng với biến đổi khí hậu.
- Ưu tiên đầu tư vào các dự án có tính liên kết vùng, kết nối hạ tầng, nâng cao hiệu quả sử dụng đất và thúc đẩy chuyển dịch cơ cấu kinh tế.

2.3 Phát triển thêm các khu công nghiệp theo hướng công nghệ cao:

- Định hướng phát triển các khu công nghiệp mới theo mô hình công nghiệp công nghệ cao, thân thiện môi trường, ít thâm dụng lao động, giá trị gia

tăng cao góp phần nâng cao năng lực cạnh tranh của phường trong khu vực.. Trong giai đoạn 2025-2030, UBND phường đề xuất bổ sung thực hiện mới 01 dự án khu công nghiệp công nghệ cao và 02 trung tâm logistics để phục vụ vận chuyển hàng hóa cho khu công nghiệp cụ thể như sau:

STT	Tên dự án	Vị trí đề xuất	Quy mô diện tích ước tính (ha)	Giai đoạn đầu tư đề xuất	Nguồn vốn đầu tư dự kiến	
					Vốn đầu tư công, NSNN khác	Vốn ngoài NSNN
1	Dự án khu công nghiệp công nghệ cao	Tại khu vực xã Thượng Quận cũ, phường An Phú	250 ha	2026-2030		x
2	Tên trung tâm Logistics, kho bãi, trung tâm phân phối hàng hoá Thượng Quận	K11+00 – K12+600 đê tả sông Kinh Môn	44,6 ha	2026-2030		x
3	Tên trung tâm Logistics, kho bãi, trung tâm phân phối hàng hoá An Phú	Km14 +200 – Km14 +600 đê tả sông Kinh Môn	3,3 ha	2026-2030		x

3. Giải pháp thực hiện

3.1 Giải pháp về quản lý và điều hành

- Rà soát, cập nhật và phân loại các dự án đang triển khai trên địa bàn phường theo tiến độ, mức độ ưu tiên và khả năng hoàn thành.
- Tăng cường vai trò điều phối, giám sát của chính quyền địa phương, đảm bảo kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho nhà đầu tư và đơn vị thi công.
- Nâng cao hiệu quả quản lý quy hoạch và đất đai, đảm bảo các dự án mới phù hợp với định hướng phát triển chung và sử dụng đất hiệu quả.

3.2 Giải pháp về thu hút đầu tư và nguồn lực

- Đa dạng hóa nguồn vốn đầu tư: Kêu gọi đầu tư ngoài ngân sách đối với các dự án hạ tầng và công nghiệp.
- Tạo môi trường đầu tư thuận lợi: Rút ngắn thời gian xử lý thủ tục hành chính, công khai minh bạch các quy hoạch, chính sách ưu đãi đầu tư.
- Ưu tiên hỗ trợ các doanh nghiệp công nghệ cao về thủ tục, hạ tầng, quỹ đất, và kết nối thị trường để thu hút vào các khu công nghiệp mới.

3.3 Giải pháp về phát triển bền vững và bảo vệ môi trường

- Tích hợp các tiêu chí phát triển bền vững trong quy hoạch và xét duyệt dự án, bao gồm tiết kiệm năng lượng, sử dụng vật liệu thân thiện môi trường, và

giảm phát thải.

- Tăng cường kiểm soát môi trường đối với các dự án công nghiệp, đặc biệt là quản lý nước thải, khí thải, chất thải rắn tại các khu, cụm công nghiệp.

- Khuyến khích phát triển đô thị xanh, mở rộng diện tích cây xanh, công viên, hồ điều hòa trong các khu dân cư và khu công nghiệp.

3.4 Giải pháp về hạ tầng kỹ thuật và đô thị

- Ưu tiên đầu tư hoàn thiện hạ tầng giao thông kết nối: Đường trục chính, đường nội thị, đường vào khu công nghiệp, các tuyến liên kết với địa bàn lân cận.

- Hiện đại hóa hệ thống điện, cấp thoát nước, viễn thông và hạ tầng số để đáp ứng yêu cầu của các dự án công nghệ cao và đô thị thông minh.

- Quy hoạch và phát triển không gian đô thị một cách đồng bộ, kiểm soát chặt chẽ trật tự xây dựng, đảm bảo mỹ quan đô thị.

3.5 Giải pháp về phát triển nguồn nhân lực

- Đẩy mạnh đào tạo nghề và chuyển đổi lao động từ nông nghiệp sang công nghiệp và dịch vụ, phù hợp với yêu cầu của các doanh nghiệp công nghệ cao.

- Liên kết với các cơ sở giáo dục, đào tạo nghề để xây dựng chương trình đào tạo theo nhu cầu doanh nghiệp.

- Khuyến khích thu hút lao động chất lượng cao, chuyên gia và kỹ sư trong lĩnh vực công nghệ về làm việc tại địa phương thông qua các chính sách ưu đãi.

Ủy ban nhân dân phường Trần Liễu báo cáo đánh giá kết quả thực hiện và đề xuất nội dung điều chỉnh quy hoạch trên địa bàn phường Trần Liễu./.

Nơi nhận:

- Sở Tài chính;
- Lãnh đạo UBND phường;
- Lưu: VT; KTHTĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Thị Tình