

Số: 597 /QĐ-UBND

Phường Trần Hưng Đạo, ngày 25 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TRẦN HƯNG ĐẠO

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

Quyết định số 1938/QĐ-UBND ngày 30 tháng 07 năm 2024 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Chí Linh;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 123 /TTr-KTHTĐT ngày 08/5/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho ông Nguyễn Đăng Tuyên, CCCD: 030083024545 và vợ là bà Trần Thị Quy, CCCD: 0300187007321 được chuyển mục đích sử dụng 60,0 m² đất trồng cây lâu năm tại TDP Chúc Thôn, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Hải Phòng;

- Nguồn gốc từ đất vườn gắn liền với đất ở được tách ra để chuyển quyền sử dụng đất.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Vị trí, ranh giới, diện tích xin chuyển mục đích sử dụng đất được xác định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, số phát hành AA 03200531 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Chí Linh cấp ngày 28/7/2025; Sơ đồ xin chuyển mục đích.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Giá đất tính tiền sử dụng đất: Đường trong KDC Tiên Sơn - Chúc Thôn, Vị trí 01, giá 4.200.000 đ/m². Trong đó: Tuyến I: 26,3 m², giá 4.200.000 đ/m² và Tuyến II: 33,7 m², giá 2.200.000 đ/m² (theo Nghị quyết số: 85/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của HĐND thành phố Hải Phòng).

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Chủ sử dụng đất phải sử dụng đất đúng mục đích theo ranh giới đã được chuyển mục đích sử dụng đất, thực hiện xây dựng công trình theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện: Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phối hợp với Thuế cơ sở 10 thành phố Hải Phòng, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Chí Linh cùng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Thuế cơ sở 10 thành phố Hải Phòng xác định tiền sử dụng đất phải nộp theo điểm c khoản 2 điều 10 Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội; Điều 6, Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ (nếu có). Thông báo cho người xin chuyển mục đích nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí... (nếu có).

- Người xin chuyển mục đích chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định (nếu có).

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị lập hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

- Trung tâm phục vụ Hành chính công trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Chí Linh có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND - UBND phường; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Trưởng phòng Văn Hoá – Xã hội; Trưởng Thuế cơ sở 10 thành phố Hải Phòng; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Chí Linh; Thủ trưởng các phòng, ban, ngành của phường có liên quan; Người xin chuyển mục đích chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Cổng Thông tin điện tử phường;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Hà