

*P. Trần Hưng Đạo, ngày tháng năm 2026*

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: /GPXD

**1. Cấp cho ông (bà): Phạm Văn Lập và Nguyễn Thị Xoan**

- Số định danh cá nhân: 030068018506

- Địa chỉ: Tổ dân phố An Mô, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Hải Phòng.

**2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Gia đình tự thiết kế.

Gồm các nội dung sau đây:

+ Vị trí xây dựng: Tổ dân phố An Mô, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Hải Phòng.

+ Cốt xây dựng: +0,750 m so với cos sân

+ Mật độ xây dựng: 8% ; Hệ số sử dụng đất: 0,1

+ Chỉ giới xây dựng: Trùng với chỉ giới đường đỏ; Khoảng lùi (nếu có):

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 150,5 m<sup>2</sup>;

+ Tổng diện tích sàn: 150,5 m<sup>2</sup>

+ Chiều cao tầng 1: 4,20 m

+ Chiều cao công trình: 8,55 m; Số tầng: 01 tầng

**3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất phát hành CD 694059, vào sổ số CH 04092 do UBND thị xã Chí Linh cấp ngày 18/7/2016.

**4. Hiệu lực:** Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng công trình trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên phải đề nghị gia hạn Giấy phép xây dựng./.

**Nơi nhận:**

- PCT UBND phường (Nguyễn Như Nguyễn);
- Chủ đầu tư;
- Công thông tin điện tử phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Như Nguyễn**

