

P. Trần Hưng Đạo, ngày tháng năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

1. Cấp cho ông (bà): Đỗ Văn Thái

- Số định danh cá nhân: 030065013832

- Địa chỉ: Tổ dân phố Tiên Sơn, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Hải Phòng.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế: Công ty cổ phần tư vấn thiết kế nhà đẹp Tân Á.

Gồm các nội dung sau đây:

+ Vị trí xây dựng: Tổ dân phố Tiên Sơn, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Hải Phòng.

+ Cốt xây dựng: +0,750 m so với cos sân

+ Mật độ xây dựng: 14% ; Hệ số sử dụng đất: 0,2

+ Chỉ giới xây dựng: Cách chỉ giới đường đỏ 3,0m; Khoảng lùi (nếu có):

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 151 m²;

+ Tổng diện tích sàn: 282,6 m²

+ Chiều cao tầng 1: 3,90 m

+ Chiều cao công trình: 11,65 m; Số tầng: 02 tầng

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất phát hành B 095517, vào sổ số 509 QSDĐ/CL-CH do UBND huyện Chí Linh cấp ngày 04/9/2001.

4. Hiệu lực: Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng công trình trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên phải đề nghị gia hạn Giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- PCT UBND phường (Nguyễn Như Nguyễn);
- Chủ đầu tư;
- Công thông tin điện tử phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Như Nguyễn

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

3. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa Điểm xây dựng theo quy định.

4. Khi Điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị Điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh:.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

P. Trần Hưng Đạo, ngày tháng năm.....

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**