

Số: 1165 /QĐ-UBND

Phường Trần Hưng Đạo, ngày 30 tháng 12 năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho ông Nguyễn Văn Sơn và bà Đỗ Thị Hà  
khi thu hồi đất thực hiện Dự án Cải tạo, tu bổ núi Mâm Xôi  
và hồ phía Bắc Đền Kiếp Bạc, xã Hưng Đạo, thành phố Chí Linh  
(Nay là phường Trần Hưng Đạo)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TRẦN HƯNG ĐẠO

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều  
của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024  
quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số  
102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật  
Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền  
của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính  
phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân  
quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1219/QĐ-UBND ngày 23 tháng 4 năm 2025 của  
UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Dự án Cải tạo, tu bổ núi Mâm Xôi và  
hồ phía Bắc Đền Kiếp Bạc, xã Hưng Đạo, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Văn bản số 400/UBND-KTHTĐT ngày 26 tháng 8 năm 2025 của  
UBND phường Trần Hưng Đạo V/v chấp thuận đề án Tổng mặt bằng khu Tái  
định cư Bắc Đẩu, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Hải Phòng.

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô Thị tại Tờ trình số  
184/TTr-KTHTĐT ngày 30/12/2025.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Giao cho ông Nguyễn Văn Sơn, CCCD số: 030087003201 và bà  
Đỗ Thị Hà, CCCD số: 030186003450, cư trú tại TDP Bắc Đẩu, phường Trần  
Hưng Đạo, thành phố Hải Phòng thửa đất số LKM5(142), số tờ bản đồ 240, diện  
tích 86,7 m<sup>2</sup> tại khu tái định cư Bắc Đẩu, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Hải  
Phòng.

Mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị.

Thời hạn sử dụng đất: ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Bản đồ quy hoạch tổng mặt  
bằng chia lô sử dụng đất tỷ lệ 1/500 Tổng mặt bằng chi tiết chia lô Quy hoạch

hoạch tổng mặt bằng khu tái định cư Bắc Đẩu, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Hải Phòng được UBND phường Trần Hưng Đạo, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Trần Hưng Đạo, Hội đồng Bồi thường, Tái định cư giải phóng mặt bằng dự án cải tạo tu bổ núi Mâm Xôi và hồ Phía Bắc đền Kiếp Bạc, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Hải Phòng, đơn vị Tư vấn quy hoạch xác nhận.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất: giao đất cho hộ gia đình, cá nhân do được hỗ trợ tái định cư theo quy định.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Đất ven đường tỉnh 398 (đoạn từ nhà ông Toàn đến cổng Chùa Bắc Đẩu), Vị trí 01, giá 11.600.000 đồng (Theo quyết định số 3163/2024/QĐ-UBND ngày 05/8/2025 của UBND thành phố Hải Phòng và Quyết định số 30/2024/QĐ-UBND ngày 12/8/2024 của UBND tỉnh Hải Dương).

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Thuế cơ sở 10 - thành phố Hải Phòng xác định tiền sử dụng đất phải nộp; thông báo, hướng dẫn và thực hiện thu tiền sử dụng đất, lệ phí của người được giao đất theo quy định của pháp luật.

2. Ông Nguyễn Văn Sơn và bà Đỗ Thị Hà chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, lệ phí theo quy định và thông báo của Thuế cơ sở 10 - thành phố Hải Phòng.

3. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính; chuyển hồ sơ giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đến Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Trần Hưng Đạo để chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

4. Phòng Văn hóa – Xã hội phường chịu trách nhiệm đăng tải quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân phường.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Trưởng phòng Văn hóa – Xã hội, Trưởng Thuế cơ sở 10 - thành phố Hải Phòng, Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan và ông Nguyễn Văn Sơn và bà Đỗ Thị Hà chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND phường;
- Phòng KTHTĐT;
- Phòng Văn hóa – Xã hội;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Hà**

