

Số: /QĐ-UBND Phường Trần Hưng Đạo, ngày tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc Thành lập Hội đồng thẩm định nhiệm vụ và đồ án
Quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền phê duyệt của
Ủy ban nhân dân phường Trần Hưng Đạo.**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TRẦN HƯNG ĐẠO

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/06/225;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2025/QH15 ngày 30/12/2024;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính Phủ về quy định chi tiết một số nội dung điều và biện pháp thi hành Luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2024 Quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ thông tư 16/2025/TT- BXD ngày 30/6/2025 Quy định một số điều về Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ thông tư 17/2025/TT- BXD ngày 30/6/2025 Ban hành định mức phương pháp lập và quản lý chi phí cho hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn.

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 118/TTr-KTHT&ĐT ngày 24 tháng 11 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Hội đồng thẩm định nhiệm vụ và đồ án quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền phê duyệt của Ủy ban nhân dân phường Trần

Hung Đạo (sau đây gọi chung là Hội đồng thẩm định), bao gồm:

1. Chủ tịch Hội đồng thẩm định: Ông Nguyễn Như Nguyễn – Phó chủ tịch UBND phường.

2. Phó Chủ tịch Hội đồng thẩm định:

- Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị.

3. Các thành viên Hội đồng thẩm định gồm:

- Đại diện Lãnh đạo Văn phòng UBND phường Trần Hưng Đạo;

- Đại diện Lãnh đạo Mặt trận tổ quốc phường;

- Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội;

- Đại diện lãnh đạo: Ban chỉ huy quân sự phường; Công an phường;

- Tổ trưởng Tổ dân phố nơi có quy hoạch;

- Đại diện tổ chức xã hội nghề nghiệp; Căn cứ tính chất, quy mô của đồ án quy hoạch, Chủ tịch Hội đồng có thể mời đại diện các chuyên gia phản biện trong lĩnh vực chuyên môn tham gia với tư cách thành viên của Hội đồng thẩm định.

4. Cơ quan thường trực Hội đồng thẩm định là phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị.

Điều 2. Nhiệm vụ và quyền hạn của Hội đồng thẩm định:

1. Tổ chức thẩm định các đồ án quy hoạch phải lập nhiệm vụ, lập đồ án quy hoạch đô thị và nông thôn, thuộc thẩm quyền phê duyệt của Ủy ban nhân dân phường theo quy định của Luật Xây dựng, Luật Quy hoạch đô thị, và các quy định pháp luật liên quan. Nội dung thẩm định hồ sơ quy hoạch theo quy định của pháp luật hiện hành. Kết luận của Hội đồng thẩm định là cơ sở để cơ quan thẩm định tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân phường xem xét, phê duyệt hoặc yêu cầu cơ quan, đơn vị trình thẩm định tiếp thu, hoàn chỉnh hồ sơ đảm bảo đủ điều kiện trình Ủy ban nhân dân phường phê duyệt.

2. Hội đồng thẩm định sử dụng con dấu của UBND phường Trần Hưng Đạo.

3. Các thành viên Hội đồng thẩm định làm việc theo chế độ kiêm nhiệm.

4. Các hình thức hoạt động của Hội đồng thẩm định:

- Các hình thức hoạt động thẩm định nhiệm vụ, đồ án quy hoạch của Hội đồng gồm: Gửi hồ sơ lấy ý kiến thẩm định bằng văn bản (hoặc phiếu thẩm định),

tổ chức phiên họp Hội đồng hoặc kết hợp cả hai hình thức trên.

+ Gửi hồ sơ lấy ý kiến thẩm định bằng văn bản (hoặc phiếu thẩm định): Chủ tịch hoặc phó Chủ tịch Hội đồng gửi văn bản lấy ý kiến các thành viên Hội đồng và các cơ quan, tổ chức có liên quan đến đề án quy hoạch (gửi kèm theo hồ sơ, tài liệu). Các thành viên Hội đồng và các cơ quan, tổ chức được lấy ý kiến nghiên cứu hồ sơ, gửi ý kiến thẩm định bằng văn bản đến cơ quan thường trực Hội đồng để tổng hợp, báo cáo Chủ tịch Hội đồng xem xét, ban hành kết luận thẩm định hoặc có văn bản đề nghị cơ quan, đơn vị chỉnh sửa, hoàn thiện hồ sơ.

+ Tổ chức phiên họp Hội đồng: Chủ tịch Hội đồng thẩm định gửi giấy mời các thành viên Hội đồng và đại diện các cơ quan, tổ chức có liên quan tham dự phiên họp thẩm định nhiệm vụ, đề án quy hoạch. Các thành viên Hội đồng và đại diện các cơ quan, tổ chức có liên quan tham gia góp ý trực tiếp tại các phiên họp. Cơ quan thường trực tổng hợp các ý kiến, hoàn thiện báo cáo trình Chủ tịch Hội đồng ban hành kết luận thẩm định hoặc có văn bản đề nghị cơ quan, đơn vị chỉnh sửa, hoàn thiện hồ sơ.

- Tùy theo quy mô, tính chất của từng đề án quy hoạch, Chủ tịch Hội đồng quyết định thẩm định nhiệm vụ, đề án quy hoạch bằng hình thức tổ chức phiên họp Hội đồng thẩm định hoặc gửi hồ sơ lấy ý kiến thẩm định.

Điều 3. Trách nhiệm của cơ quan thường trực và cơ quan có liên quan:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị:

- Xây dựng, hoàn thiện quy chế làm việc của Hội đồng thẩm định, trình Chủ tịch hội đồng thẩm định xem xét, quyết định;

- Tham mưu cho Hội đồng thẩm định mời các chuyên gia, tổ chức, cá nhân tham gia Hội đồng thẩm định đối với nhiệm vụ, đề án quy hoạch đô thị và nông thôn;

- Tham mưu thành lập Tổ chuyên môn giúp việc hội đồng thẩm định (nếu cần thiết);

- Tiếp nhận và kiểm tra hồ sơ quy hoạch; báo cáo Chủ tịch hội đồng, gửi hồ sơ đến các thành viên hội đồng thẩm định;

- Bảo đảm điều kiện hoạt động của Hội đồng thẩm định; tổng hợp danh sách thành viên của Hội đồng thẩm định.

- Tổ chức phiên họp hoặc lấy ý kiến thẩm định bằng văn bản (hoặc phiếu thẩm định); dự thảo, trình ban hành các kết luận, thông báo hoặc báo cáo thẩm định thuộc nhiệm vụ của Hội đồng thẩm định.

2. Thành viên Hội đồng thẩm định là Trưởng các phòng ban, Tổ trưởng Tổ dân phố tại Khoản 3 Điều 1 nêu trên có trách nhiệm tham dự hoặc cử đại diện lãnh đạo tham gia xuyên suốt Hội đồng; chịu trách nhiệm toàn diện đối với các nội dung tham gia thẩm định của mình về những nội dung liên quan đến ngành, lĩnh vực, địa bàn do mình quản lý và nhiệm vụ được Chủ tịch Hội đồng thẩm định giao.

Thủ trưởng các cơ quan có thành viên Hội đồng thẩm định là đại diện: Văn phòng HĐND và UBND phường Trần Hưng Đạo, Mặt trận Tổ quốc phường, Ban chỉ huy quân sự phường, Công an phường, Tổ trưởng Tổ dân phố, Tổ chức xã hội nghề nghiệp có trách nhiệm tham dự hoặc cử đại diện lãnh đạo tham gia xuyên suốt quá trình thẩm định; chịu trách nhiệm toàn diện đối với các nội dung tham gia thẩm định của mình về những nội dung liên quan đến ngành, lĩnh vực do mình quản lý và 4 nhiệm vụ được Chủ tịch Hội đồng thẩm định giao; kịp thời thông báo cho Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị biết khi có thay đổi nhân sự tham gia Hội đồng thẩm định.

Điều 4. Kinh phí hoạt động của Hội đồng được bố trí từ nguồn kinh phí thẩm định nhiệm vụ và đồ án quy hoạch đô thị và nông thôn, được Ủy ban nhân dân phường phê duyệt theo các quy định hiện hành.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường, Trưởng các phòng, ban phường; các thành viên hội đồng (tại Điều 1); Tổ trưởng Tổ dân phố và Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan chịu trách thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 5;
- Lưu VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Hà