

Số: /QĐ-UBND

Phường Trần Hưng Đạo, ngày tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất GPMB thực hiện Dự án Bảo tồn Khu di tích lịch sử - văn hóa Côn Sơn – Kiếp Bạc gắn với phát triển du lịch, tại xã Hưng Đạo, thành phố Chí Linh (nay là phường Trần Hưng Đạo, thành phố Hải Phòng) (Đợt 3)

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TRẦN HƯNG ĐẠO

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 06 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 08 năm 2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 06 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 13 tháng 7 năm 2023 về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện các dự án, công trình bổ sung năm 2023 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 920/QĐ-TTg ngày 18 tháng 6 năm 2010 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tổng thể bảo tồn Khu di tích lịch sử - văn hóa Côn Sơn - Kiếp Bạc gắn với phát triển du lịch, thị xã Chí Linh, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 43/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2022 của HĐND tỉnh Hải Dương về việc quyết định chủ trương đầu tư Dự án: Bảo tồn Khu di tích lịch sử - văn hóa Côn Sơn - Kiếp Bạc gắn với phát triển du lịch;

Nghị quyết số 63/NQ-HĐND ngày 06 tháng 11 năm 2023 của HĐND tỉnh Hải Dương về việc quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án: Bảo tồn Khu di tích lịch sử - văn hóa Côn Sơn - Kiếp Bạc gắn với phát triển du lịch;

Căn cứ Quyết định số 433/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Chí Linh;

Căn cứ Quyết định số 3424/QĐ-UBND ngày 26 tháng 12 năm 2024 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Dự án Bảo tồn Khu di tích lịch sử- văn hóa Côn Sơn- Kiếp Bạc gắn với phát triển du lịch;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24 tháng 9 năm 2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Quyết định số 3859/2025/QĐ-UBND ngày 24 tháng 9 năm 2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại đối với cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND ngày 29 tháng 07 năm 2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ban hành Quy chế phối hợp trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 47/TB-UBND ngày 26/04/2025 của UBND thành phố Chí Linh về việc thu hồi đất để thực hiện để thực hiện Dự án Bảo tồn Khu di tích lịch sử - văn hóa Côn Sơn - Kiếp Bạc gắn với phát triển du lịch (đợt 1), tại xã Hưng Đạo, thành phố Chí Linh;

Căn cứ Thông báo số 07/TB-HĐTĐGD ngày 17 tháng 10 năm 2025 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể phường Trần Hưng Đạo thông báo Kết quả thẩm định phương án giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án Bảo tồn Khu di tích lịch sử - văn hóa Côn Sơn - Kiếp Bạc gắn với phát triển du lịch tại xã Hưng Đạo và phường Cộng Hòa, thành phố Chí Linh (nay là phường Trần Hưng Đạo, thành phố Hải Phòng);

Căn cứ Báo cáo số 438/BC-STC ngày 03 tháng 10 năm 2025 của Sở Tài chính thành phố Hải Phòng về giá thị trường tháng 9 năm 2025 trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Công văn số 1959/UBND-NNMT ngày 23 tháng 07 năm 2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc áp dụng cơ chế, chính sách về đơn giá thuê đất và bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp tại thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Văn bản số 08/HĐGPMB ngày 24 tháng 10 năm 2025 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư GPMB thực hiện dự án Bảo tồn khu di tích lịch sử - văn hóa Côn Sơn - Kiếp Bạc gắn với phát triển du lịch tại xã Hưng Đạo, thành phố Chí Linh (nay là phường Trần Hưng Đạo, thành phố Hải Phòng) về việc đề nghị thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư GPMB thực hiện dự án Bảo tồn Khu di tích lịch sử - văn hóa Côn Sơn - Kiếp Bạc gắn với phát triển du lịch, tại xã Hưng Đạo, thành phố Chí Linh (nay là phường Trần Hưng Đạo, thành phố Hải Phòng) (Đợt 3);

Theo đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 02/TTr-KTHTĐT ngày 24 tháng 10 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Bảo tồn Khu di tích lịch sử - văn hóa Côn Sơn - Kiếp Bạc gắn với phát triển du lịch, tại xã Hưng Đạo, thành phố Chí Linh (nay là phường Trần Hưng Đạo, thành phố Hải Phòng) (Đợt 3), bao gồm:

1. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với dự án Bảo tồn Khu di tích lịch sử - văn hóa Côn Sơn - Kiếp Bạc gắn với phát triển du lịch, tại xã Hưng Đạo, thành phố Chí Linh (nay là phường Trần Hưng Đạo, thành phố Hải Phòng) (Đợt 3):

a) Tổng diện tích, vị trí đất thu hồi: 11.309,0 m² trên địa bàn tổ dân phố Bắc Đầu, phường Trần Hưng Đạo, trong đó:

- Đất chuyên trồng lúa nước (LUK), giao theo nghị quyết 03:11.309,0 m².

b) Tổng số người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản: 73 hộ gia đình, cá nhân thuộc tổ dân phố Bắc Đầu, phường Trần Hưng Đạo.

c) Kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

- Tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất: 5.603.076.000 đồng.

(Năm tỷ sáu trăm linh ba triệu không trăm bảy mươi sáu nghìn đồng chẵn), bao gồm:

- Bồi thường diện tích đất nông nghiệp (đất LUK - 848.175.000 đồng
Vị trí 1; DT: 11.309,00 m²; đơn giá 75.000 đ/m²):

- Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm đối với trường hợp Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp (*DT: 11.309,00m²; đơn giá 75.000 đ/m² x 5 lần đơn giá đất cùng vị trí*): 4.240.875.000 đồng
- Hỗ trợ ổn định đời sống khi Nhà nước thu hồi đất (*327,00 nhân khẩu trực tiếp sản xuất nông nghiệp*): 514.026.000 đồng

(Bảng tổng hợp phương án kèm theo)

- Chi phí bảo đảm cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và chi phí khác: Thực hiện theo Quyết định phê duyệt dự toán được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

d) Tiến độ thực hiện phương án: Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có hiệu lực thi hành, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phường phải chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản.

2. Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản (*kèm theo Quyết định này*).

Điều 2. Giao các cơ quan, tổ chức có liên quan thực hiện các nhiệm vụ cụ thể như sau:

1. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phối hợp với UBND phường Trần Hưng Đạo phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư tại Trụ sở Ủy ban nhân dân phường và nhà văn hóa tổ dân phố nơi có đất thu hồi.

2. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phường gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được UBND phường phê duyệt đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan.

3. Người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được phê duyệt theo Quyết định này.

4. Phòng Văn hóa - Xã hội phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử phường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Các ông (bà) Chánh văn phòng HĐND và UBND phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Chí Linh; thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan; Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan tại Điều 1 căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND phường;
- Như Điều 4;
- Cổng thông tin điện tử phường;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Hà