

Số: /QĐ-UBND

P. Trần Hưng Đạo, ngày tháng 09 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án tổng thể bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất GPMB thực hiện dự án Cải tạo, tu bổ núi Mâm xôi và hồ phía Bắc đền Kiếp Bạc, xã Hưng Đạo, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương (nay là phường Trần Hưng Đạo, thành phố Hải Phòng)

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TRẦN HƯNG ĐẠO

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 06 năm 2025;

Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng, ngày 29/6/2024;

Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 07 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 07 năm 2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 08 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 28/2024/QĐ-UBND ngày 09 tháng 8 năm 2024 của UBND tỉnh Hải Dương về việc Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định số 33/2024/QĐ-UBND ngày 30 tháng 8 năm 2024 của UBND tỉnh Hải Dương ban hành Đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hải Dương;

Quyết định số 34/2024/QĐ-UBND ngày 30 tháng 8 năm 2024 của UBND tỉnh Hải Dương ban hành Đơn giá bồi thường thiệt hại cây trồng, vật nuôi là

thủy sản và vật nuôi khác; đơn giá đào đắp ao khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hải Dương năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 920/QĐ-TTg ngày 18 tháng 6 năm 2010 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tổng thể bảo tồn Khu di tích lịch sử - văn hóa Côn Sơn - Kiếp Bạc gắn với phát triển du lịch, thị xã Chí Linh, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 24/NQ-HĐND ngày 24 tháng 4 năm 2024 của HĐND tỉnh Hải Dương về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo, tu bổ núi Mâm Xôi và hồ phía Bắc Đền Kiếp Bạc, xã Hưng Đạo, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 15/NQ-HĐND ngày 24 tháng 4 năm 2024 về việc Về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện các dự án, công trình phát sinh năm 2024 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 433/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Chí Linh;

Căn cứ Quyết định số 1219/QĐ-UBND ngày 23 tháng 4 năm 2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Dự án Cải tạo, tu bổ núi Mâm Xôi và hồ phía Bắc Đền Kiếp Bạc, xã Hưng Đạo, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Thông báo số 71/TB-UBND ngày 02/6/2025 của UBND thành phố Chí Linh về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Bảo tồn khu di tích lịch sử - văn hoá Côn Sơn – Kiếp Bạc gắn với phát triển du lịch;

Căn cứ Công văn số 1959/UBND-NNMT ngày 23 tháng 07 năm 2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc áp dụng cơ chế, chính sách về đơn giá thuê đất và bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp tại thành phố Hải Phòng;

Theo đề nghị của Chủ tịch Hội đồng GPMB tại Tờ trình số 03/TTr-HD GPMB ngày 22 tháng 09 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án tổng thể bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với dự án Cải tạo, tu bổ núi Mâm xôi và hồ phía Bắc đền Kiếp Bạc, xã Hưng Đạo, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương (nay là phường Trần Hưng Đạo, thành phố Hải Phòng), bao gồm:

1. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với dự án Cải tạo, tu bổ núi Mâm xôi và hồ phía Bắc đền Kiếp Bạc, xã Hưng Đạo, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương (nay là phường Trần Hưng Đạo, thành phố Hải Phòng):

a) Tổng diện tích, vị trí đất thu hồi: 27.337,6 m² tại phường Trần Hưng Đạo.

* Tổ dân phố Bắc Đẩu, phường Trần Hưng Đạo:

- Đất ở nông thôn (ONT), xã Hưng Đạo cũ: 3.175,8 m².
- Đất trồng cây lâu năm (CLN), được cấp GCN: 3.563,0 m².
- Đất trồng cây lâu năm (CLN), chưa được cấp GCN: 7.714,3 m².
- Đất trồng cây hằng năm (LUK): 10.720,0 m².
- Đất trồng cây hằng năm (BHK): 1.045,0 m².
- Đất hành lang giao thông (DGT): 1.028,5 m².
- Đất hành lang giao thông (DGT): 91,0 m².

b) Tổng số người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản: 56 hộ gia đình, cá nhân thuộc tổ dân phố Bắc Đẩu, phường Trần Hưng Đạo.

c) Kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

* Tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất: 58,529,364,800 đồng. (*Năm mươi tám tỷ năm trăm hai mươi chín triệu ba trăm sáu mươi bốn ngàn tám trăm đồng chẵn*), bao gồm:

- | | |
|---|---------------------|
| - Bồi thường (đất ONT – xã Hưng Đạo cũ, Đất ven đường tỉnh 398 (đoạn từ nhà ông Toàn đến cổng Chùa Bắc Đẩu), vị trí 1, DT: 1.643,2 m ² , đơn giá 12.700.000đ/m ²): | 20.868.640.000 đồng |
| - Bồi thường (đất ONT – xã Hưng Đạo cũ, Đất ven đường tỉnh 398 (đoạn từ nhà ông Toàn đến cổng Chùa Bắc Đẩu), vị trí 2, DT: 1.532,6 m ² , đơn giá 10.100.000đ/m ²): | 15.479.260.000 đồng |
| - Bồi thường (đất CLN – đã được cấp GCN quyền sử dụng đất, DT: 3.563,0 m ² , đơn giá: 80.000 đ/m ²): | 285.040.000 đồng |
| - Bồi thường (đất LUK – đất được giao theo NQ03, DT: 10.720,0 m ² , đơn giá: 75.000 đ/m ²): | 804.000.000 đồng |
| - Bồi thường, hỗ trợ cây cối, hoa màu và thủy sản: | 2.279.634.400 đồng |
| - Bồi thường, hỗ trợ tài sản, vật kiến trúc: | 12.415.031.400 đồng |

- Hỗ trợ (đất CLN – đất chưa được cấp GCN, DT: 7.714,3 m ² , đơn giá: 80.000 đ/m ²):	617.144.000 đồng
- Hỗ trợ (đất BHK – đất chưa được cấp GCN, DT: 1.045,0 m ² , đơn giá: 75.000 đ/m ²):	78.375.000 đồng
- Hỗ trợ ổn định đời sống:	257.040.000 đồng
- Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm (đơn giá 5 lần giá đất nông nghiệp cùng loại cùng vị trí):	5,445,200,000 đồng
Tổng (c):	58,529,364,800 đồng

(Bảng tổng hợp phương án kèm theo)

- Chi phí bảo đảm cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và chi phí khác: Thực hiện theo Quyết định phê duyệt dự toán được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

d) Tiến độ thực hiện phương án: Kể từ ngày Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có hiệu lực thi hành đến khi hoàn thành công tác công tác giải phóng mặt bằng thực hiện dự án. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phường phải chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản.

Điều 2. Giao các cơ quan, tổ chức có liên quan thực hiện các nhiệm vụ cụ thể như sau:

1. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phối hợp với UBND phường Trần Hưng Đạo phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư tại Trụ sở Ủy ban nhân dân phường và nhà văn hóa tổ dân phố nơi có đất thu hồi.

2. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phường gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được UBND phường phê duyệt đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan.

3. Người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được phê duyệt theo Quyết định này.

4. Phòng Văn hóa - Xã hội phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử phường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Các ông (bà) Chánh văn phòng HĐND và UBND phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Chí Linh, Giám đốc kho bạc Nhà nước Khu vực III, thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan tại Điều 1 căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND phường;
- Như Điều 4;
- Công thông tin điện tử phường;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Hà