

**DANH SÁCH CÔNG KHAI**  
**Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận**

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch hoặc
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Khúc Văn Thái, vợ là bà Phạm Thị Hương	27/1/319 Đà Nẵng, phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng	Thôn Khôi Vĩ Hạ, xã Tiên Minh, TP Hải Phòng	20	26	113,6	Năm 1995	Đất của ông Khúc Văn Thái, vợ là bà Phạm Thị Hương đang sử dụng có nguồn gốc đất được UBND xã Quang Phục giao không đúng thẩm quyền từ năm 1995. Thửa đất của ông Thái, vợ là bà Hương sử dụng ổn định từ năm 1995 đến nay, không có tranh chấp, không vi phạm Điều 25 Nghị định 101/2024, ngày 29/7/2024 của Chính phủ.	Trên đất có móng công trình xây dựng và tường bao, chưa có nhà ở	Từ năm 1995	Không có tranh chấp	Phù hợp quy hoạch khu dân cư nông thôn.



Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 06/6/2026 đến ngày 20/6/2026. Tại địa điểm: Ủy ban nhân dân xã Tiên Minh, trên trang Tiên Minh SMART và nhà văn hóa thôn Khôi Vĩ Hạ.

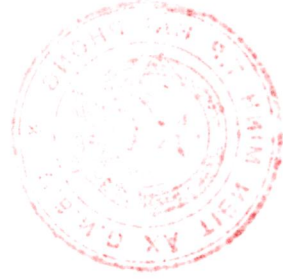
Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Tiên Minh để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết. *Tr*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Thắng






**DANH SÁCH CÔNG KHAI**  
**Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận**

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13) / B
1	Nguyễn Văn Minh và vợ là bà Nguyễn Thị Na	Thôn Khôi Vĩ Thượng, xã Tiên Minh, thành phố Hải Phòng	Thôn Khôi Vĩ Thượng, xã Tiên Minh, TP Hải Phòng	12	407	268	Năm 1994	Đất của ông Nguyễn Văn Minh và vợ là bà Nguyễn Thị Na đang sử dụng có nguồn gốc đất được UBND xã Quang Phục giao không đúng thẩm quyền từ năm 1994. Thửa đất của ông Minh và vợ là bà Na đang sử dụng đã xây dựng nhà ở và sử dụng ổn, không có tranh chấp, không vi phạm Điều 25 Nghị định 101/2024, ngày 29/7/2024 của Chính phủ.	Có nhà ở và công trình phụ trợ trên đất	Từ năm 1997	Không có tranh chấp	Phù hợp quy hoạch khu dân cư nông thôn.



Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 08/6/2026 đến ngày 22/6/2026. Tại địa điểm: Ủy ban nhân dân xã Tiên Minh, trên trang Tiên Minh SMART và nhà văn hóa thôn Khôi Vĩ Thượng.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Tiên Minh để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết. 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Thắng





**DANH SÁCH CÔNG KHAI**  
**Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận**

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Phạm Thị Hột Nguyễn Hà Anh (người đại diện theo pháp luật của bà Nguyễn Hà Anh là bà Vũ Thị Ngát)	Thôn Trung Mai, xã Tiên Minh, thành phố Hải Phòng	Thôn Trung Mai, xã Tiên Minh, TP Hải Phòng	21	552	198,4	Năm 1995	Đất của ông Nguyễn Văn Triệu được UBND xã Quang Phục giao không đúng thẩm quyền từ năm 1995. Ông Triệu chết năm 2017, ngày 27/5/2026 các thành viên theo hàng thừa kế đã lập văn bản từ chối nhận di sản và văn bản phân chia di sản thừa kế bà Phạm Thị Hột và bà Nguyễn Hà Anh (người đại diện theo pháp luật là bà Vũ Thị Ngát) nhận toàn bộ di sản ông Nguyễn Văn Triệu để lại theo quy định của pháp luật. Thừa	Có nhà ở và công trình phụ trợ trên đất	Từ năm 1995	Không có tranh chấp	Phù hợp quy hoạch khu dân cư nông thôn.

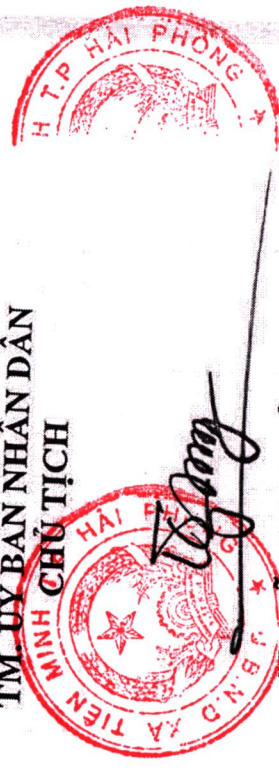


đất của bà Hột và bà Nguyễn Hà Anh (người đại diện theo pháp luật là bà Vũ Thị Ngát) đang sử dụng để xây dựng nhà ở và sử dụng ổn định từ năm 1995 đến nay, không có tranh chấp, không vi phạm Điều 25 Nghị định 101/2024, ngày 29/7/2024 của Chính phủ.

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 11/6/2026 đến ngày 25/6/2026. Tại địa điểm: Ủy ban nhân dân xã Tiên Minh, trên trang Tiên Minh SMART và nhà văn hóa thôn Trung Mai.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Tiên Minh để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết. *Fu*

TM\_ỦY BAN NHÂN DÂN  
MINH CHỦ TỊCH



*V. Thắng*

Nguyễn Văn Thắng



**DANH SÁCH CÔNG KHAI**  
**Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận**

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
I	Cao Văn Tiến	Thôn Hoàng Đông, xã Tiên Minh, thành phố Hải Phòng	Thôn Hoàng Đông, xã Tiên Minh, TP Hải Phòng	23	282	763	Đất của ông Cuội và vợ là bà Mùi sử dụng trước ngày 18/12/1980	Đất của ông Cao Văn Cuội và vợ là Lê Thị Mùi sử dụng trước ngày 18/12/1980, ông Cuội chết năm 1977, bà Mùi chết năm 2024, các con ông Cuội, bà Mùi đã lập văn bản từ chối nhận di sản và ông Cao Văn Tiến đã lập văn bản phân chia di sản tại Văn phòng công chứng Phùng Tuyết theo quy định của Pháp luật. Thửa đất của ông Tiến đang sử dụng để xây dựng nhà ở và sử dụng ổn định, không có tranh chấp, không vi phạm Điều 25 Nghị định 101/2024, ngày 29/7/2024 của Chính phủ.	Ông Cuội và bà Mùi xây dựng công trình từ trước năm 1980	Từ trước năm 1980	Không có tranh chấp	Phù hợp quy hoạch khu dân cư nông thôn.



Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 11/6/2026 đến ngày 25/6/2026. Tại địa điểm: Ủy ban nhân dân xã Tiên Minh, trên trang Tiên Minh SMART và nhà văn hóa thôn Hoàng Đông.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Tiên Minh để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết. *Fw*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Thắng



