

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ TIỀN MINH

Số: 21 / CKHS-ĐKBD

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc


Tiền Minh, ngày 24 tháng 4 năm 2026

DANH SÁCH CÔNG KHAI  
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Phạm Văn Sơn và vợ là bà Nguyễn Thị Luân	Thôn Kỳ Vĩ Hạ, xã Tiên Minh, TP Hải Phòng	Thôn Kỳ Vĩ Hạ, xã Tiên Minh, TP Hải Phòng	22	98	282,3	Đất của ông Nguyễn và vợ là bà Miến sử dụng trước năm 1980	Đất của ông Phạm Văn Quyền và bà Nguyễn Thị Miến sử dụng ổn định từ trước ngày 18/12/1980, năm 1983 ông Nguyễn, bà Miến cho con trai là Phạm Văn Hải sử dụng, đến năm 1998 ông Hải chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Phạm Văn Sơn và bà Nguyễn Thị Luân sử dụng. Thửa đất của ông Sơn và bà Luân đang sử dụng đã xây dựng nhà ở, công trình phụ và sử dụng ổn định, không có tranh chấp, không vi phạm Điều 25 Nghị định 101/2024, ngày 29/7/2024 của Chính phủ.	Có nhà ở trên đất	Ông Nguyễn và vợ là bà Miến tạo lập tài sản gắn liền với đất từ trước năm 1980	Không có tranh chấp	Phù hợp quy hoạch khu dân cư nông thôn.



Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 24/4/2026 đến ngày 08/5/2026. Tại địa điểm: Ủy ban nhân dân xã Tiên Minh, trên trang Tiên Minh SMART và nhà văn hóa thôn Kỳ Vĩ Hạ.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì ghi đơn đến UBND xã Tiên Minh để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết. 

  
ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH

  
Nguyễn Văn Thắng

  
T.P. HẢI PHÒNG