

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ TIỀN MINH

Số: 15 /CKHS-DKDD

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu số 17/ĐK

Tiền Minh, ngày 06 tháng 4 năm 2026

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
1	Phan Quý Đà, Phan Quý Đạn	Thôn Tự Tiên, xã Tiên Minh, thành phố Hải Phòng	Thôn Tự Tiên, xã Tiên Minh, TP Hải Phòng	03 04	128 197	1203,6	Trước ngày 18/12/1980	Đất ông Phan Quý Thông và bà Lê Thị Thiệu (Bố mẹ đẻ ông Phan Quý Đà và ông Phan Quý Dân) sử dụng từ trước 18/12/1980, đã có tên trong sổ mục kê ruộng đất năm 1974 của xã Tiên Minh cũ. Ông Phan Quý Thông đã chết năm 1986 và vợ là bà Lê Thị Thiệu đã chết năm 1989. Sổ mục kê bản đồ địa chính năm 2006 tờ bản đồ 03 thửa 128 diện tích 535 m <sup>2</sup> mang tên ông Phan Quý Dân; Tờ bản đồ số 04 thửa 197 diện tích 668,3m <sup>2</sup> mang tên ông Phan Quý Thênh (Phan Quý Đà). Ngày 23/12/2024 gia đình ông Đạn, ông Đà làm văn bản từ chối; khai nhận di sản thừa kế và được UBND Xã Tiên	Có nhà ở trên đất	Trước ngày 18/12/1980	Không có tranh chấp	Phù hợp quy hoạch khu dân cư nông thôn.





ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ TIỀN MINH

Số: 17 /CKHS-DKĐĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tiền Minh, ngày 06 tháng 04 năm 2026

Mẫu số 17/DK

DANH SÁCH CÔNG KHAI  
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
1	Phạm Văn Hưng	Thôn Đông Ninh, xã Tiên Minh, thành phố Hải Phòng	Thôn Đông Ninh, xã Tiên Minh, TP Hải Phòng	06	15	704	Trước ngày 18/12/1980	Đất ông Phạm Văn Khiết, bà Trịnh Thị Diệp sử dụng từ trước 18/12/1980, đã có tên trong sổ mục kê ruộng đất năm 1974 của xã Tiên Minh cũ. Ông Phạm Văn Khiết đã chết năm 1981 và vợ là bà Trịnh Thị Diệp đã chết năm 2018. Năm 2007 ông Phạm Văn Hưng, bà Vũ Thị Vương được UBND huyện Tiên Lãng cấp GCNQSD đất diện tích 189,6 m <sup>2</sup> đất ở. Thửa 11 tờ bản đồ 06. Các con ông Khiết, bà Diệp đã làm văn bản từ chối nhận Di sản thừa kế được UBND xã Tiên Minh 02/10/2023. Ông Phạm Văn Hưng là con trai của ông của ông Khiết, bà Diệp đã làm thủ tục khai nhận di sản thừa kế	Có nhà ở trên đất	Trước ngày 18/12/1980	Không có tranh chấp	Phù hợp quy hoạch khu dân cư nông thôn.



						được UBND xã Tiên Minh chứng thực ngày 02/10/2023. Thửa đất của ông Hưng đang sử dụng đã xây dựng nhà ở và sử dụng ổn định từ đó đến nay, không có tranh chấp, không vi phạm Điều 25 Nghị định 101/2024, ngày 29/7/2024 của Chính phủ.				
--	--	--	--	--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 06/4/2026 đến ngày 21/4/2026. Tại địa điểm: Ủy ban nhân dân xã Tiên Minh, trên trang Tiên Minh SMART và nhà văn hóa thôn Đông Ninh.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Tiên Minh để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

*Handwritten signature*

**ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**CHỦ TỊCH**  
*Handwritten signature*

Nguyễn Văn Thắng



ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ TIỀN MINH

Số: 16 /CKHS-DKBD

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tiền Minh, ngày 06 tháng 4 năm 2026

Mẫu số 17/DK

DANH SÁCH CÔNG KHAI  
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Nguyễn Văn Duyên	Ngọc Khánh, xã Tiên Minh, thành phố Hải Phòng	Ngọc Khánh, xã Tiên Minh, TP Hải Phòng	02	72	200	Đất giao 1999	Bùi Văn Quảng vợ là Cao Thị Rỡ được UBND huyện Tiên Lãng giao năm 1999. Năm 2007 ông Bùi Văn Quảng và vợ là Cao Thị Rỡ chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Duyên và là bà Nguyễn Thị Sấn. Thửa đất của ông Duyên và bà Sấn đang sử dụng ổn định từ đó đến nay, không có tranh chấp, không vi phạm Điều 25 Nghị định 101/2024, ngày 29/7/2024 của Chính phủ.	Có nhà ở trên đất	1999	Không có tranh chấp	Phù hợp quy hoạch khu dân cư nông thôn.



Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 06/4/2026 đến ngày 21/4/2026. Tại địa điểm: Ủy ban nhân dân xã Tiên Minh, trên trang Tiên Minh SMART và nhà văn hóa thôn Ngọc Khánh.  
Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Tiên Minh để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

*FW*

**PM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**CHỦ TỊCH**  
*[Signature]*

Nguyễn Văn Thắng

**HAI PHÒNG**