

Số: 10816 /BNNMT-QLĐĐ

Hà Nội, ngày 24 tháng 12 năm 2025

V/v trả lời kiến nghị của cử tri gửi tới trước

Kỳ họp thứ 10, Quốc hội khóa XV

Kính gửi:

- Đoàn đại biểu Quốc hội thành phố Hải Phòng;
- Ủy ban Dân nguyện và Giám sát của Quốc hội.

Bộ Nông nghiệp và Môi trường nhận được kiến nghị của cử tri thành phố Hải Phòng do Ủy ban Dân nguyện và Giám sát của Quốc hội chuyển đến tại Văn bản số 1691/UBNDGS15 ngày 28 tháng 10 năm 2025 về việc chuyển kiến nghị của cử tri gửi tới trước Kỳ họp thứ 10, Quốc hội khóa XV. Bộ Nông nghiệp và Môi trường trân trọng cảm ơn Đoàn đại biểu Quốc hội thành phố Hải Phòng và Ủy ban Dân nguyện và Giám sát của Quốc hội đã gửi ý kiến kiến nghị của cử tri thành phố Hải Phòng đến Bộ.

Bộ Nông nghiệp và Môi trường xin báo cáo Đoàn đại biểu Quốc hội và cử tri thành phố Hải Phòng như sau:

1. Câu số 3: *Cử tri kiến nghị nghiên cứu tham mưu Chính phủ trình Quốc hội sửa đổi Luật Đất đai năm 2024 về trình tự, thủ tục giải phóng mặt bằng thực hiện các dự án theo hướng đơn giản hóa, giảm thủ tục hành chính, giảm thời gian thực hiện (trong đó có thời gian các lần vận động, thuyết phục người có đất thu hồi) để đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng các dự án.*

Về kiến nghị này, Bộ Nông nghiệp và Môi trường xin báo cáo như sau:

Liên quan đến việc đơn giản hóa, giảm thủ tục hành chính, giảm thời gian thực hiện trình tự, thủ tục giải phóng mặt bằng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường đã tham mưu cho Chính phủ trình Quốc hội ban hành Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai, trong đó có quy định tại điểm a, điểm b khoản 9 Điều 3 như sau:

"9. Trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng được quy định trong Luật Đất đai, các văn bản quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành Luật Đất đai và quy định sau đây:

a) Trước khi ban hành quyết định thu hồi đất, cơ quan có thẩm quyền gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) biết chậm nhất là 60 ngày đối với đất nông nghiệp và 120 ngày đối với đất phi nông nghiệp.

Thời hạn quy định tại điểm này không áp dụng đối với trường hợp quy định tại khoản 2 Điều 85 của Luật Đất đai;

b) Thời hạn niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi, đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân cấp xã là 10 ngày. Thời hạn tổ chức đối thoại trong trường hợp còn có ý kiến không đồng ý về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư là không quá 30 ngày kể từ ngày tổ chức lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;”.

Bộ Nông nghiệp và Môi trường xin thông tin tới Đoàn đại biểu Quốc hội và cử tri thành phố Hải Phòng.

2. Câu số 4: Cử tri phản ánh, hiện nay trình tự đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất không đảm bảo về thời gian, gây bức xúc cho người dân, tạo áp lực lớn cho cán bộ, công chức thực hiện nhiệm vụ, ảnh hưởng đến chỉ số cải cách hành chính của địa phương. Cử tri kiến nghị trình Chính phủ xem xét, sửa đổi thời gian thực hiện quy định tại điểm 1 khoản II Mục A phần V và điểm 2 khoản II mục C phần V Phụ lục I Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai, đảm bảo tính khả thi và phù hợp tình hình thực tế tại cơ sở, tránh bức xúc cho người dân.

Về kiến nghị này, Bộ Nông nghiệp và Môi trường xin báo cáo như sau:

Phản ánh của cử tri là trường hợp đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận lần đầu đối với hộ gia đình, cá nhân. Khi còn tổ chức chính quyền cấp huyện thì thời gian thực hiện thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp này là 23 ngày. Nay thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp, không còn cấp huyện, không còn thủ tục chuyển hồ sơ lên cấp huyện để kiểm tra, cấp Giấy chứng nhận, chỉ còn Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện nên việc giảm bớt thời gian thực hiện thủ tục xuống còn 20 ngày là nỗ lực thực hiện chủ trương, chỉ đạo của các cấp về cải cách thủ tục hành chính nhằm tạo điều kiện thuận lợi hơn nữa cho người dân.

3. Câu số 5: Cử tri cho rằng, theo quy định tại khoản 3 Điều 172 Luật Đất đai năm 2024, hộ gia đình, cá nhân thuê đất có nhu cầu gia hạn sử dụng đất thì phải nộp hồ sơ đề nghị gia hạn chậm nhất là 06 tháng trước khi hết hạn. Tuy nhiên, do việc sáp nhập đơn vị hành chính để thực hiện mô hình chính quyền địa phương 02 cấp, nên đến nay một số trường hợp đã quá thời hạn 06 tháng hoặc đã hết thời hạn sử dụng đất nhưng chưa được gia hạn sử dụng đất (mặc dù người sử dụng đất sử dụng đất đúng mục đích được thuê, đồng thời có nhu cầu được tiếp tục sử dụng đất). Cử tri kiến nghị trình Chính phủ xem xét, cho phép áp dụng trường hợp này là “trường hợp bất khả kháng” và ban hành hướng dẫn việc gia hạn sử dụng đất đối với “trường hợp bất khả kháng” theo khoản 3 Điều 172 Luật Đất đai năm 2024.

Về kiến nghị này, Bộ Nông nghiệp và Môi trường xin báo cáo như sau:

Tại khoản 3 Điều 172 Luật Đất đai năm 2024 quy định việc gia hạn sử dụng đất được thực hiện trong năm cuối của thời hạn sử dụng đất, trừ trường hợp quy định tại điểm a khoản 1 Điều 172 Luật Đất đai. Người sử dụng đất có nhu cầu gia hạn sử

dụng đất phải nộp hồ sơ đề nghị gia hạn chậm nhất là 06 tháng trước khi hết thời hạn sử dụng đất. Quá thời hạn phải nộp hồ sơ đề nghị gia hạn mà người sử dụng đất không nộp hồ sơ đề nghị gia hạn thì không được gia hạn sử dụng đất, trừ trường hợp bất khả kháng. Trường hợp không được gia hạn sử dụng đất, cơ quan nhà nước có thẩm quyền thực hiện thu hồi đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

Bộ Nông nghiệp và Môi trường sẽ tiếp tục nghiên cứu trong quá trình hoàn thiện pháp luật đất đai liên quan đến các trường hợp bất khả kháng khi gia hạn sử dụng đất quy định tại khoản 3 Điều 172 Luật Đất đai.

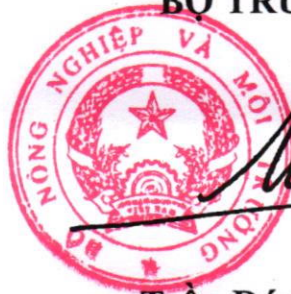
Việc quyết định các trường hợp bất khả kháng khác thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh theo phân cấp thẩm quyền quy định tại Nghị định số 151/2025/NĐ-CP.

Trên đây là các ý kiến trả lời của Bộ Nông nghiệp và Môi trường, trân trọng kính gửi Ủy ban Dân nguyện và Giám sát của Quốc hội và Đoàn đại biểu Quốc hội thành phố Hải Phòng để thông tin tới cử tri. Bộ Nông nghiệp và Môi trường trân trọng cảm ơn và rất mong tiếp tục nhận được sự quan tâm, đồng hành của Đoàn đại biểu Quốc hội và cử tri thành phố Hải Phòng trong lĩnh vực nông nghiệp và môi trường./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đoàn Chủ tịch UBTVMTTQ Việt Nam;
- Văn phòng Chính phủ;
- Thường trực HĐND, UBND TP Hải Phòng;
- Trưởng Đoàn ĐBQH TP Hải Phòng;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND TP Hải Phòng;
- Thứ trưởng Nguyễn Thị Phương Hoa;
- Vụ Pháp chế (để tổng hợp, theo dõi);
- Văn phòng Bộ (để đăng tải trên Cổng TTĐT của Bộ);
- Lưu: VT, QLĐĐ (CSPC, KTPTQĐ, QHGD).

BỘ TRƯỞNG



Trần Đức Thắng