

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI  
CHI NHÁNH TIÊN LÃNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 308 /CNVPĐKĐĐ

Tiên Lãng, ngày 18 tháng 12 năm 2025

V/v niêm yết công khai và kết thúc niêm yết  
công khai mất Giấy chứng nhận,  
chủ sử dụng đất bà Đoàn Thị Tâm

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Tiên Minh.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Tiên Lãng tiếp nhận mã hồ sơ H24.60.4.13-251216-3998 của bà Đoàn Thị Tâm, địa chỉ tại xã Tiên Minh, thành phố Hải Phòng. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Tiên Lãng có ý kiến như sau:

- Về nguồn gốc sử dụng đất: Ngày 23/08/2006 Ủy ban nhân dân huyện Tiên Lãng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Đoàn Văn Nhất, bà Đỗ Thị Cún địa chỉ thửa đất tại thôn Minh Hậu, xã Toàn Thắng (nay xã Tiên Minh), thành phố Hải Phòng, tại vị trí thửa đất số 126, tờ bản đồ số 04, diện tích 328m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: làm ao, thời hạn sử dụng: 20 năm, số phát hành Giấy chứng nhận AH 313050, số vào sổ H 00494. Ngày 21/7/2023 Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tiên Lãng xác nhận trên trang 4 Giấy chứng nhận AH 313050: Để thừa kế, tặng cho bà Đoàn Thị Tâm toàn bộ diện tích.

- Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Căn cứ Điều c Khoản 2, Khoản 3 Điều 39 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai. Để có cơ sở hoàn thiện thủ tục đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Tiên Lãng đề nghị Ủy ban nhân dân xã Tiên Minh thực hiện niêm yết công khai và lập biên bản kết thúc công khai về việc mất Giấy chứng nhận số AH 313050 do Ủy ban nhân dân huyện Tiên Lãng cấp ngày 23/08/2006 cho bà Đoàn Thị Tâm theo quy định.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Tiên Lãng có ý kiến đề Ủy ban nhân dân xã Tiên Minh được biết và phối hợp thực hiện./.

(Gửi kèm theo hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận của bà Đoàn Thị Tâm)

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu CNVPĐKĐĐ.



Nguyễn Đức Luận

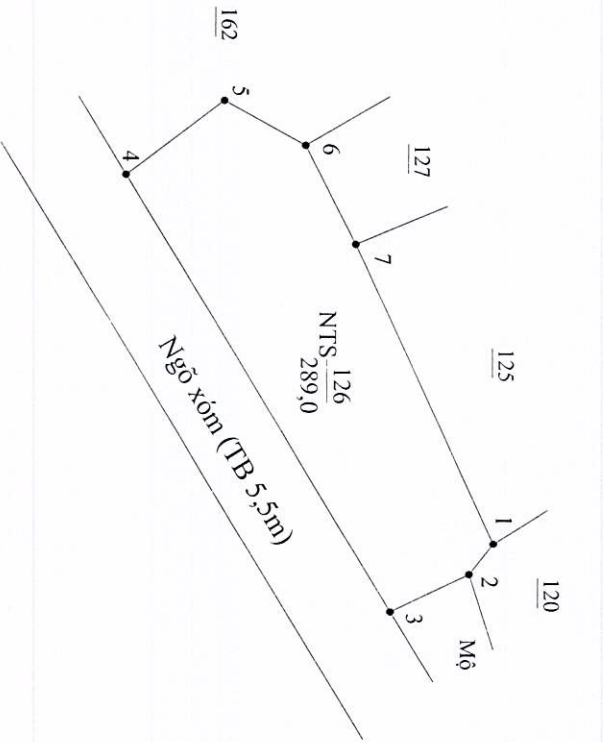


TP. HẢI PHÒNG - XÃ TIỀN MINH

# XÃ TIỀN MINH

## MÀN HÌNH ĐO ĐẶC CHÍNH LÝ ĐỊA CHÍNH THỬA ĐẤT SỐ 86 - 2025

Hệ tọa độ VN-2000, Thôn Minh Hậu, tờ số 30  
Phục vụ: Cấp đổi



Đỉnh	Tọa độ đỉnh thửa		Kích thước cạnh (m)
	X(m)	Y(m)	
1	2290781.863	588937.106	2.39
2	2290780.384	588938.990	5.33
3	2290775.589	588941.318	31.46
4	2290759.269	588914.424	7.56
5	2290765.271	588909.835	5.71
6	2290770.271	588912.582	6.84
7	2290773.372	588918.682	20.29
1	2290781.863	588937.106	

Ngày 10 tháng 12 năm 2025  
Người đo đạc

*(Signature)*

NGUYỄN ĐỨC CƯỜNG

Ngày 10 tháng 12 năm 2025  
Người kiểm tra

*(Signature)*

NGUYỄN HỒNG QUÂN

TỶ LỆ: 1:500  
1 cm trên bản trích đo bằng 5 m trên thực địa  
10m 5m 10m

Ngày 10 tháng 12 năm 2025  
Xác nhận đo vẽ đúng hiện trạng

*(Signature)*

UBND xã Tiên Minh



CHỦ TỊCH

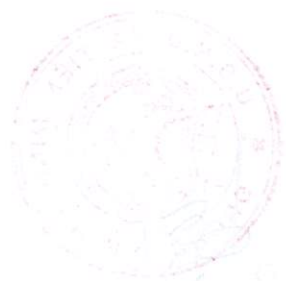
*(Signature)*  
Nguyễn Văn Cường

Duyệt ngày 12 tháng 12 năm 2025  
Chỉ huy trưởng VPK đất đai Tiên Lãng



GIÁM ĐỐC

*(Signature)*  
Nguyễn Quốc Tuấn



Handwritten text in red ink, possibly a date or reference number.

Handwritten text in red ink, possibly a name or title.

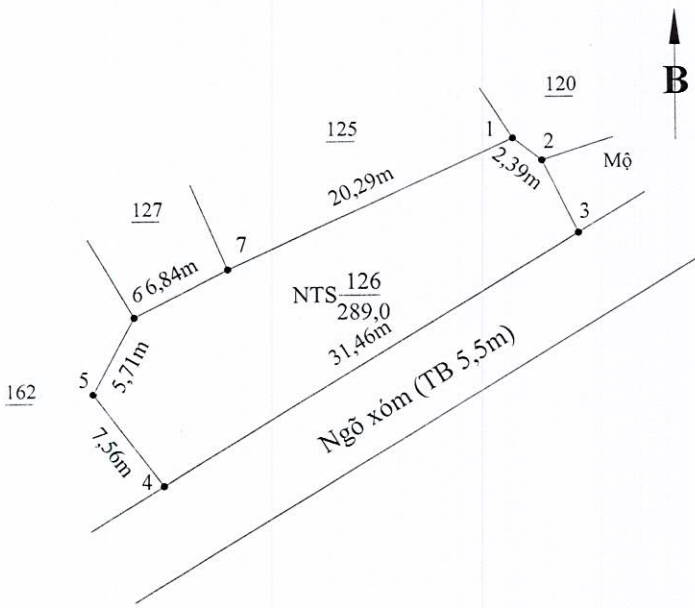


Handwritten text in red ink, possibly a date or reference number.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

1. Thửa đất số: 126; Tờ bản đồ: 30;  
Diện tích: 289,0m<sup>2</sup>; Loại đất: Đất nuôi trồng thủy sản;  
Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
2. Địa chỉ thửa đất: Thôn Minh Hậu, xã Tiên Minh, thành phố Hải Phòng;
3. Tên người sử dụng đất: Bà **Đoàn Thị Tâm**;
4. Địa chỉ thường trú: xã Tiên Minh, thành phố Hải Phòng;
5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất:  
- Loại giấy tờ: .....  
- Diện tích trên giấy tờ:.....m<sup>2</sup>; Loại đất trên giấy tờ:.....
6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ: .....
7. Đo đạc theo dự án (công trình):.....
8. Đơn vị đo đạc: .....
9. Sơ đồ thửa đất: .....  
10. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:



Đỉnh	Tọa độ đỉnh thửa		Kích thước cạnh (m)
	X(m)	Y(m)	
1	2290781.863	588937.106	2.39
2	2290780.384	588938.990	5.33
3	2290775.589	588941.318	31.46
4	2290759.269	588914.424	7.56
5	2290765.271	588909.835	5.71
6	2290770.271	588912.582	6.84
7	2290773.372	588918.682	20.29
1	2290781.863	588937.106	

Hải Phòng, ngày 10 tháng 12 năm 2025

**Cán bộ đo đạc**  
(Ký, ghi rõ họ tên)

NGUYỄN ĐỨC CƯỜNG

Hải Phòng, ngày 10 tháng 12 năm 2025

**Người sử dụng đất**

Tôi ký tên dưới đây xác nhận thông tin về thửa đất nêu ở trên  
Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất  
(Ký, ghi rõ họ và tên)



**BẢN MÔ TẢ**  
**RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT**

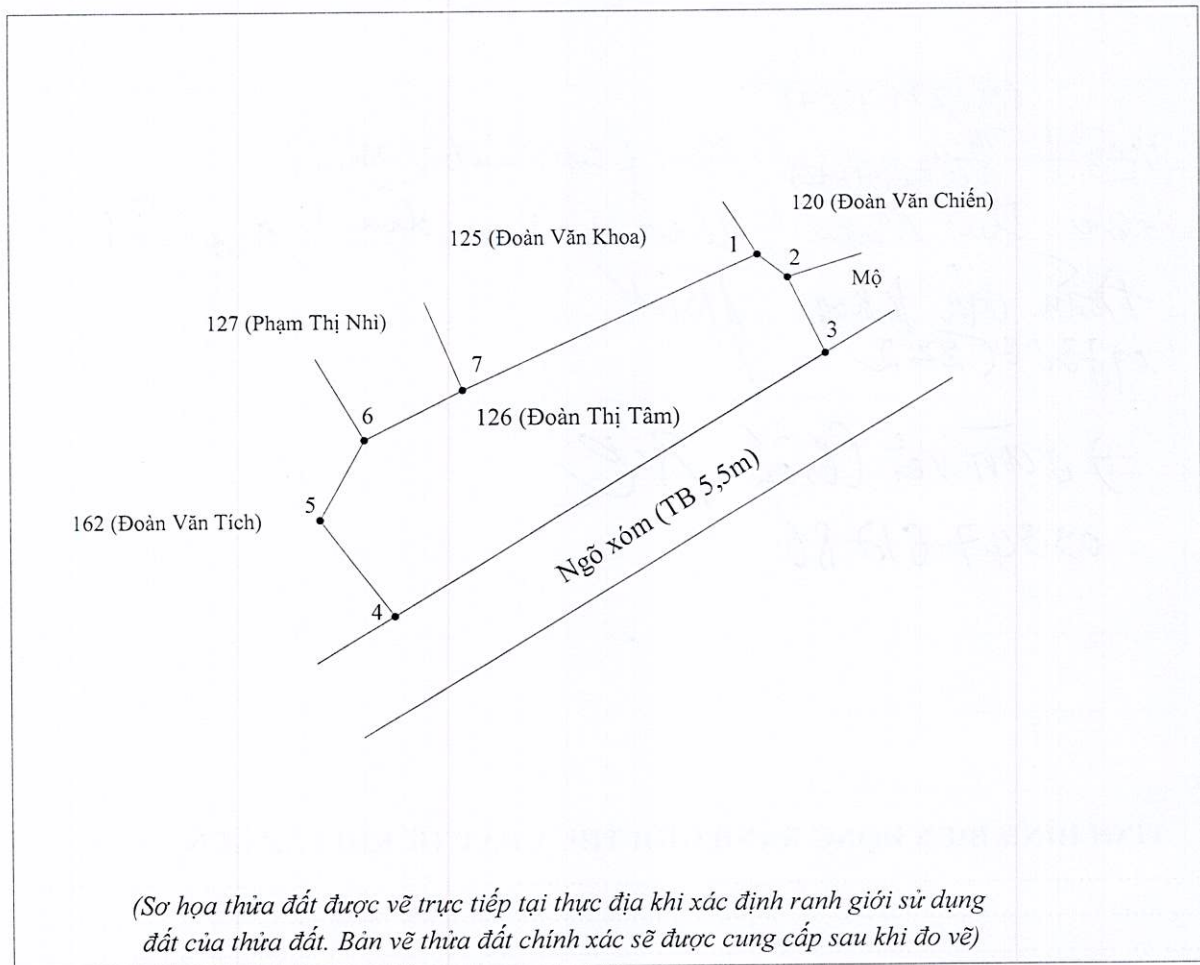
Ngày 10 tháng 12 năm 2025, Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh Tiên Lãng đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của:

**Bà Đoàn Thị Tâm;**

Đang sử dụng đất tại thôn Minh Hậu, xã Tiên Minh, thành phố Hải Phòng.

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

**SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT**



**MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT**

- Từ mốc 1 đến mốc 2, mốc 1, 2 là dấu son; ranh giới là đường phân vạch.
- Từ mốc 2 đến mốc 3, mốc 3 là dấu son; ranh giới là đường phân vạch.
- Từ mốc 3 đến mốc 4, mốc 4 là dấu son; ranh giới là đường phân vạch.
- Từ mốc 4 đến mốc 5, 6 mốc 5, 6 là dấu son; ranh giới là tường xây.
- Từ mốc 6 đến mốc 7, mốc 7 là dấu son; ranh giới là đường phân vạch.
- Từ mốc 7 đến mốc 1; ranh giới là đường phân vạch.

Người sử dụng đất hoặc chủ sử dụng đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do	Ký tên
1				
2	(0862957807) Hải Thị Môn	Môn (con dâu bà Thìn)		
3	(0862499698) Vào Thị Mao	Mao (con dâu) Ông Tiến		
4	Đoàn Văn Khoa	ĐVK		
5	097306232			
6	Đoàn Văn Chiến ĐVK			
7	0334761286			
8				
9				
10				

**TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỬA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN**

Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất

Người sử dụng đất  
(Ký, ghi rõ họ tên)

Đoàn Thị Đào

Người dẫn đạc  
(Ký, ghi rõ họ tên)

Nguyễn Thị Hải Yến

Cán bộ đo đạc  
(Ký, ghi rõ họ tên)

Nguyễn Đức Cường

Nguyễn Đức Cường

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI  
CHI NHÁNH TIÊN LÃNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 308 /CNVPĐKĐĐ

Tiên Lãng, ngày 11 tháng 12 năm 2025

V/v niêm yết công khai và kết thúc niêm yết  
công khai đất Giấy chứng nhận,  
chủ sử dụng đất bà Đoàn Thị Tâm

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Tiên Minh.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Tiên Lãng tiếp nhận mã hồ sơ H24.60.4.13-251216-3998 của bà Đoàn Thị Tâm, địa chỉ tại xã Tiên Minh, thành phố Hải Phòng. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Tiên Lãng có ý kiến như sau:

- Về nguồn gốc sử dụng đất: Ngày 23/08/2006 Ủy ban nhân dân huyện Tiên Lãng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Đoàn Văn Nhất, bà Đỗ Thị Cún địa chỉ thửa đất tại thôn Minh Hậu, xã Toàn Thắng (nay xã Tiên Minh), thành phố Hải Phòng, tại vị trí thửa đất số 126, tờ bản đồ số 04, diện tích 328m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: làm ao, thời hạn sử dụng: 20 năm, số phát hành Giấy chứng nhận AH 313050, số vào sổ H 00494. Ngày 21/7/2023 Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tiên Lãng xác nhận trên trang 4 Giấy chứng nhận AH 313050: Để thừa kế, tặng cho bà Đoàn Thị Tâm toàn bộ diện tích.

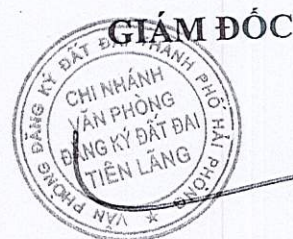
- Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Căn cứ Điểm c Khoản 2, Khoản 3 Điều 39 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai. Để có cơ sở hoàn thiện thủ tục đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Tiên Lãng đề nghị Ủy ban nhân dân xã Tiên Minh thực hiện niêm yết công khai và lập biên bản kết thúc công khai về việc mất Giấy chứng nhận số AH 313050 do Ủy ban nhân dân huyện Tiên Lãng cấp ngày 23/08/2006 cho bà Đoàn Thị Tâm theo quy định.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Tiên Lãng có ý kiến đề Ủy ban nhân dân xã Tiên Minh được biết và phối hợp thực hiện./.

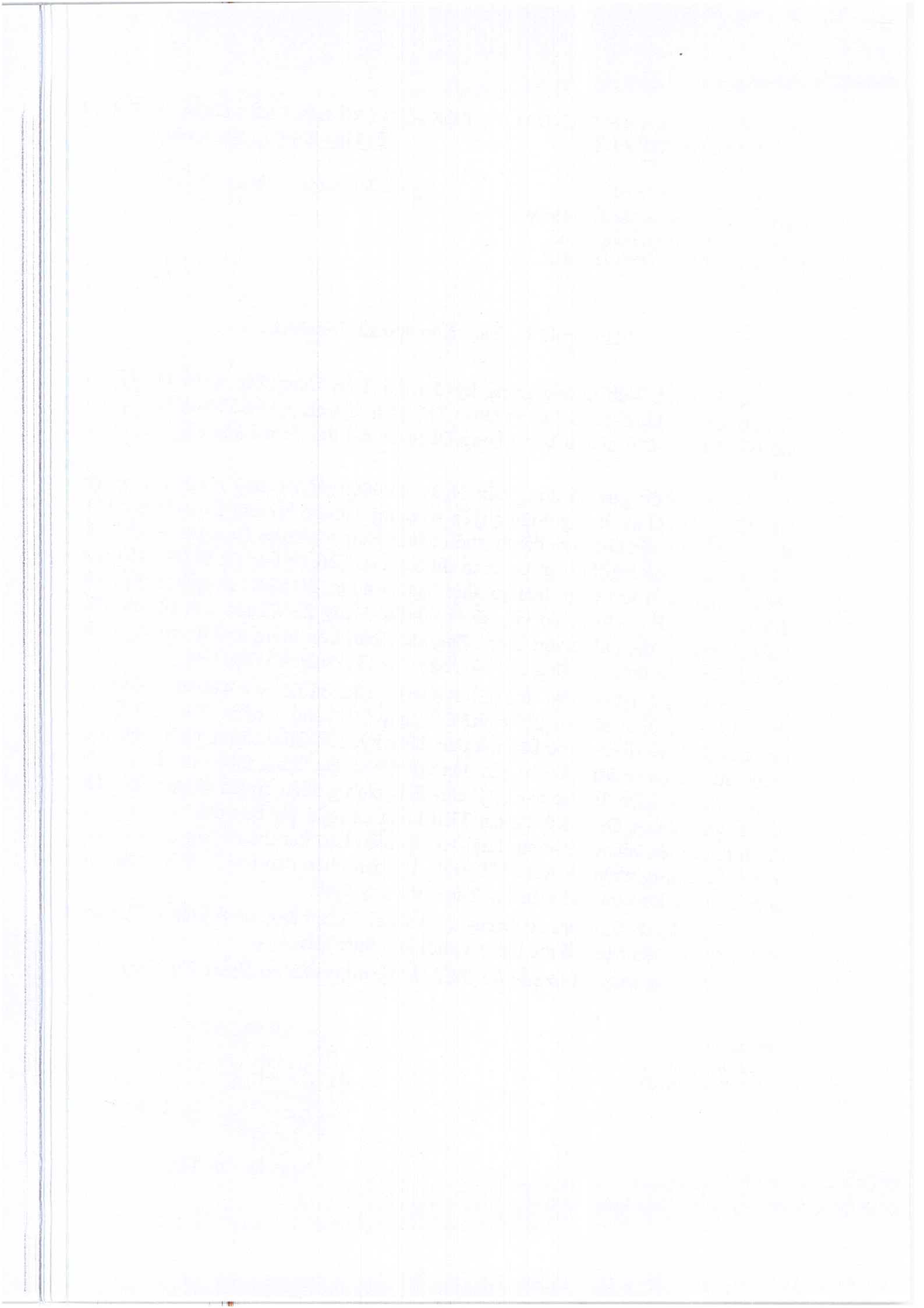
(Gửi kèm theo hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận của bà Đoàn Thị Tâm)

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu CNVPĐKĐĐ.



Nguyễn Đức Luận



Mẫu số 18. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi : ...*Chi nhánh VPĐK đất đai*<sup>(1)</sup> *huyện Tiên Lãng*

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

a) Tên<sup>(2)</sup>: *Bà Đoàn Thị Tâm sinh năm 1972*

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân<sup>(2)</sup>: *Bà Đoàn Thị Tâm, CCCD số 031172014268 cấp tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH ngày 28/6/2022*

c) Địa chỉ<sup>(2)</sup>: *Phườn Minh Hậu, xã Tiên Minh, thành phố Hải Phòng*

d) Điện thoại liên hệ (nếu có): *098.105.8938*. Hộp thư điện tử (nếu có): .....

2. Nội dung biến động<sup>(3)</sup>:

*Cấp lại GCN do mất giấy chứng nhận số Seri AH 313050 số vào sổ H 00494 ngày 23/8/2006 thửa đất số: 126; tờ bản đồ số: 04*

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có<sup>(4)</sup>:

(1) Giấy chứng nhận đã cấp;

(2) .....

(3) .....

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

*Hải Phòng ngày 16 tháng 12 năm 2025*

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

*Đoàn Thị Tâm*

Handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page. The text is mostly illegible due to fading and bleed-through.

Handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page. The text is mostly illegible due to fading and bleed-through.

Handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page. The text is mostly illegible due to fading and bleed-through.

Handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page. The text is mostly illegible due to fading and bleed-through.

Handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page. The text is mostly illegible due to fading and bleed-through.

Handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page. The text is mostly illegible due to fading and bleed-through.

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG  
BỘ PHẬN TIẾP NHẬN  
& TRẢ KẾT QUẢ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 000.00.13.H24-230704-0116/BPTNTKQ

Thành phố Hải Phòng, ngày 04 tháng 07 năm 2023



GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

Mã hồ sơ: ...000.00.13.H24-230704-0116..

Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả nhận hồ sơ của: Sở Tài nguyên và Môi trường.

Tiếp nhận hồ sơ của: Đoàn Thị Tâm/Nhận Hộ Đoàn Văn NHẤT

Địa chỉ: Xã Toàn Thắng - Huyện Tiên Lãng

Số điện thoại: .. 0981058938.. Email: ..

Nội dung yêu cầu giải quyết: CN. Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của vợ hoặc chồng thành của chung vợ và chồng; tăng thêm diện tích do nhận chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất đã có Giấy chứng nhận (ĐK biến động trên trang 4 GCN).

1. Thành phần hồ sơ, yêu cầu và số lượng mỗi loại giấy tờ gồm:

STT	Thành phần hồ sơ	Bản chính	Bản sao	Bản Photo
1	Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất theo Mẫu số 09/ĐK được ban hành kèm theo Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường	1		
2	Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất	1		
3	Hợp đồng chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định	1		
4	Văn bản chấp thuận của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền đối với tổ chức kinh tế nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án đầu tư	1		
5	Văn bản của người sử dụng đất đồng ý cho chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất được chuyển nhượng, tặng cho, cho thuê, góp vốn tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp chuyển nhượng, tặng cho, cho thuê, góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất mà chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không đồng thời là người sử dụng đất	1		

2. Số lượng hồ sơ: ..... (bộ).

3. Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 10 ngày (Kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ; không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định).

4. Thời gian nhận hồ sơ: 9 giờ, ngày 4, tháng 7, năm 2023.

5. Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: 9 giờ, ngày 18, tháng 7, năm 2023.

6. Đăng ký nhận kết quả tại (2): Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả

Vào Sổ theo dõi hồ sơ, Quyền số:..... Số thứ tự: .. 000.00.13.H24-230704-0116 ..

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

*Đoàn Thị Tâm*

Đoàn Thị Tâm/Nhận Hộ Đoàn Văn  
NHẤT



\*000.00.13.H24-230704-0116\*

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

*Phạm Hải Sơn*

Tiếp nhận CN huyện Tiên Lãng

**Hướng dẫn tra cứu hồ sơ:** Ông/bà có thể tra cứu kết quả xử lý hồ sơ trên Cổng dịch vụ công trực tuyến thành phố Hải Phòng hoặc trên ứng dụng Zalo như sau:

1. Tra cứu trên Cổng dịch vụ công trực tuyến thành phố Hải Phòng:

- Bước 1: Mở trình duyệt internet, truy cập địa chỉ <http://dichvucong.haiphong.gov.vn>.

- Bước 2: Kích chọn "tra cứu trạng thái hồ sơ", nhập số biên nhận trên Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả, nhập mã bảo mật sau đó kích chọn "tra cứu".

2. Tra cứu trên Zalo:

- Bước 1: Mở ứng dụng Zalo, Ông/bà vào tìm kiếm gõ "Chính quyền điện tử TP Hải Phòng". Ứng dụng sẽ tự động dẫn ông/bà tới trang Zalo Hành chính công thành phố Hải Phòng sau đó nhấn nút Quan tâm trang của chúng tôi.

- Bước 2: Ông/bà nhấn vào mục tin nhắn từ trang Hành chính công thành phố và nhập Số biên nhận hoặc Quét mã QR trên giấy tiếp

nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả.



Mẫu số 02  
Ký hiệu: C1-02/NS  
Mã hiệu: HPH672223  
Số: 4497347

## GIẤY NỘP TIỀN VÀO NGÂN SÁCH NHÀ NƯỚC

Tiền mặt  Chuyển khoản   
Loại tiền: VND  USD  Khác:.....

Người nộp thuế: Đoàn Thị Tâm

Mã số thuế: 8838916733

Địa chỉ: Toàn Thắng,

Quận/Huyện

Huyện Tiên Lãng

Tỉnh, TP:

Thành phố Hải Phòng

Người nộp thay:

DOAN THI QUYET

Địa chỉ:

QUANG PHUC TIEN LANG HP

Quận/Huyện

Tỉnh, TP:

Đề nghị NHNo&amp;PTNT Việt Nam chi nhánh: NHNo&amp;PTNT CN Huyen Tien Lang

Trích TK số:

Hoặc thu tiền mặt để nộp NSNN theo:

TK thu NSNN TK tạm thu TK thu hồi hoàn thuế GTGT 

vào tài khoản của KBNN: KBNN Tien Lang - Hai Phong

Tỉnh, TP: Thành phố Hải Phòng

Mở tại NH ủy nhiệm thu: NHNo&amp;PTNT CN Huyen Tien Lang

Nộp theo văn bản của cơ quan có thẩm quyền:

Kiểm toán nhà nước Thanh tra tài chính Thanh tra chính phủ Cơ quan có thẩm quyền khác 

Tên cơ quan quản lý thu: Huyện Tiên Lãng - Chi cục Thuế khu vực Vĩnh Bảo - Tiên Lãng

STT	Phần dành cho người nộp thuế ghi					Phần dành cho NH UNT/ NH Phối hợp thu/KBNN ghi		
	Số tờ khai/ Số QĐ/ Số TB/ Mã định danh HS (ID)	Kỳ thuế/ Ngày quyết định/ Ngày thông báo	Nội dung các khoản nộp NSNN	Số nguyên tệ	Số tiền VND	Mã chương	Mã NDKT (TM)	Mã DBHC
1		07/2023	Lệ phí trước bạ nhà đất SỐ THUA 126 TO BD 4	98 400	98 400	757	2801	11794
			Tổng cộng	98 400	98 400			

Tổng số tiền ghi bằng chữ: Chín mươi tám nghìn bốn trăm đồng./.

## PHẦN DÀNH CHO NGÂN HÀNG GHI KHI HẠCH TOÁN:

Mã CQ thu: 1055104

Nợ TK: 101101

Có TK: 2106010000001

## NGƯỜI NỘP TIỀN

Ngày 21 tháng 07 năm 2023

Người nộp tiền

Kế toán trưởng

Thủ trưởng đơn vị

Thủ quỹ

## NHNo&amp;PTNT CN Huyen Tien Lang

Ngày 21 tháng 07 năm 2023

Kế toán

Kế toán trưởng

(Ghi chức danh, ký, họ tên và đóng dấu)

Quyết

DOAN THI  
QUYET

Nguyễn Thị Tâm  
Kế toán trưởng

Nguyễn Thị Huyền  
Kế toán trưởng



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



**ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG  
ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

Kính gửi: Văn phòng ĐKĐĐ - Chi nhánh huyện Tiên Lãng

Mẫu số 09/ĐK<sup>1</sup>

**PHẦN GHI CỦA NGƯỜI  
NHẬN HỒ SƠ**

Đã kiểm tra nội dung đơn đầy đủ,  
rõ ràng, thống nhất với giấy tờ  
xuất trình.

Vào sổ tiếp nhận hồ sơ  
số:.....Quyển.....

Ngày..... / ..... / .....

**Người nhận hồ sơ**  
(Ký và ghi rõ họ, tên)

**I. PHẦN KÊ KHAI CỦA NGƯỜI ĐĂNG KÝ**

(Xem hướng dẫn viết đơn trước khi kê khai; không tẩy xóa, sửa chữa trên đơn)

**1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất**

1.1. Tên (viết chữ in hoa): Bà ĐOÀN THỊ TÂM sinh năm 1972, CCCD số 031172014268 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 28/6/2022.

1.2. Địa chỉ thường trú: Thôn Minh Hậu, xã Toàn Thắng, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng.

**2. Giấy chứng nhận đã cấp**

2.1. Số vào sổ cấp GCN: H 00494; 2.2. Số phát hành GCN: AH 313050;

2.3. Ngày cấp GCN: 23/8/2006;

**3. Nội dung biến động về:**

**3.1. Nội dung trên GCN trước khi biến động:**

- Người sử dụng đất: Hộ ông Đoàn Văn Nhất, bà Đỗ Thị Cún
- Thửa đất số: 126, tờ bản đồ số: 04
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Minh Hậu, xã Toàn Thắng, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng
- Diện tích: 328 m<sup>2</sup>
- Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 328 m<sup>2</sup>  
+ Sử dụng chung: Không m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng: Làm nhà ở
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

**3.2. Nội dung sau khi biến động:**

- Người sử dụng đất: Bà Đoàn Thị Tâm
- Thửa đất số: 126, tờ bản đồ số: 04
- Diện tích: 328 m<sup>2</sup>
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản
- Thời hạn sử dụng: Sử dụng đến ngày 23/8/2026
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế, được tặng cho đất được công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

**4. Lý do biến động:** Nhận thừa kế, được tặng cho toàn bộ thửa đất.

**5. Tình hình thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với thửa đất đăng ký biến động**

**6. Giấy tờ liên quan đến nội dung thay đổi nộp kèm theo đơn này gồm có:**

- Giấy chứng nhận đã cấp;.....

Tôi  có nhu cầu cấp GCN mới  không có nhu cầu cấp GCN mới  
Tôi cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi hoàn toàn chịu  
trách nhiệm trước pháp luật.

Tiên Lãng, ngày 04 tháng 7 năm 2023

**Người viết đơn**

(ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

*Đoàn Thị Tâm*



**II- XÁC NHẬN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN CẤP XÃ**

(Đối với hộ gia đình, cá nhân đề nghị được tiếp tục sử dụng đất nông nghiệp khi hết hạn sử dụng và đối với trường hợp chúng nhận bổ sung quyền sở hữu tài sản vào Giấy chứng nhận đã cấp)

Ngày..... tháng..... năm ..... <b>Công chức địa chính</b> (Ký, ghi rõ họ tên)	Ngày..... tháng..... năm ..... <b>TM. Ủy ban nhân dân</b> <b>Chủ tịch</b> (Ký tên, đóng dấu)
---	---

**III- Ý KIẾN CỦA CƠ QUAN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**

Căn cứ Điều 95 Luật Đất đai 2013  
 Dự kiến hồ sơ đăng ký biến động

Ngày 05... tháng 7... năm 2023 <b>Người kiểm tra</b> (Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ)   Vũ Văn Tuấn	Ngày 05 tháng 7 năm 2023 <b>Giám đốc</b> (Ký tên, đóng dấu)  <b>PHÓ GIÁM ĐỐC</b> Nguyễn Đức Luận
---	---

**IV- Ý KIẾN CỦA CƠ QUAN TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

(Chỉ ghi ý kiến đối với trường hợp gia hạn sử dụng đất)

Ngày..... tháng..... năm ..... <b>Người kiểm tra</b>	Ngày..... tháng..... năm ..... <b>Thủ trưởng cơ quan</b>
---	---

## LỜI CHỨNG THỰC CHỮ KÝ

Hôm nay, ngày 30 tháng 6 năm 2023 (Ngày ba mươi, tháng sáu, năm hai nghìn không trăm hai ba), tại Văn phòng công chứng Bùi Văn Dòn, địa chỉ: Số nhà 173, Khu phố 3/2, thị trấn Vĩnh Bảo, huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng,

Tôi: **Bùi Văn Dòn** - Công chứng viên, Văn phòng công chứng Bùi Văn Dòn thành phố Hải Phòng.

### CHỨNG THỰC:

- Các ông (bà) có tên sau:

- Bà **Đoàn Thị Tâm**, sinh năm 1972, Căn cước công dân số 031172014268 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 28/6/2022. Đăng ký hộ khẩu thường trú: thôn Minh Hậu, xã Toàn Thắng, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng.

Ông **Trần Quốc Tuấn**, sinh năm 1997, Căn cước công dân số 031097014862 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 11/8/2021. Đăng ký hộ khẩu thường trú: thôn Minh Hậu, xã Toàn Thắng, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng.

- Bà Đoàn Thị Tâm và ông Trần Quốc Tuấn cam đoan đã hiểu, tự chịu trách nhiệm về nội dung của văn bản và các giấy tờ, đã ký, đồng thời điểm chỉ vào văn bản này trước mặt tôi.

- Văn bản này được lập thành 03 (ba) bản chính, có giá trị pháp lý như nhau (mỗi bản chính gồm 03 (ba) tờ, 03 (ba) trang, bao gồm cả trang lời chứng của Công chứng viên); người yêu cầu công chứng giữ 02 (hai) bản chính; 01 (một) bản chính lưu tại Văn phòng công chứng Bùi Văn Dòn thành phố Hải Phòng.

Số chứng thực: 195/Quyển số 01/2023 SCT/CK.

CÔNG CHỨNG VIÊN



CÔNG CHỨNG VIÊN

*Bùi Văn Dòn*





Bà Đoàn Thị Tâm và con trai là ông Trần Quốc Tuấn là người nhập khẩu nhờ có tên trong sổ hộ khẩu Hộ ông Đoàn Văn Nhất bà Đỗ Thị Cún, bà Đoàn Thị Tâm và con trai là ông Trần Quốc Tuấn không có công sức đóng góp gì vào sự tạo lập toàn bộ quyền sử dụng đất nêu tại văn bản này.

Chúng tôi không có bất kỳ tranh chấp, khiếu nại nào về việc các con của ông Đoàn Văn Nhất và bà Đỗ Thị Cún thực hiện phân chia di sản thừa kế và tặng cho toàn bộ quyền sử dụng đất nêu trên.

**Chúng tôi xin cam kết rằng:**

- Toàn bộ quyền sử dụng thửa đất nêu tại văn bản này, là tài sản riêng của vợ chồng ông Đoàn Văn Nhất bà Đỗ Thị Cún.

- Các thông tin về nhân thân, nguồn gốc thửa đất đã khai trên là đúng sự thật;

- Khi lập văn bản này chúng tôi có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật.

- Việc lập văn bản này là hoàn toàn tự nguyện, không bị ép buộc và không nhằm trốn tránh thực hiện bất kỳ nghĩa vụ dân sự nào đối với người khác.

- Không có bất kỳ khiếu nại, tố cáo nào liên quan đến Công chứng viên chứng thực văn bản này và Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền làm thủ tục sang tên chủ sử dụng đất nêu trên.


- Nếu sau này có cơ quan tổ chức, cá nhân nào kiện đòi quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến thửa đất nêu trên mà nội dung chúng tôi đã cam kết tại văn bản này thì chúng tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Văn bản này được lập thành 03 bản chính, có trị pháp lý như nhau.

Chúng tôi tự đọc lại văn bản này, đã hiểu rõ nội dung, công nhận là đúng, nhất trí ký, điểm chỉ và ghi rõ họ tên dưới đây để làm bằng chứng./.

**NHỮNG NGƯỜI LẬP VĂN BẢN**

Chúng Tôi *Đoàn Văn Nhất*

*Tâm*  
*Đoàn Thị*  *Tâm*

*Tuấn*

*Tuấn*  *Tuấn*

*Đoàn Văn Nhất*

Đ: 28

PHÒNG  
CÔNG CHỨNG  
HỘI VĂN

BAO T P



Cg



SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG  
BỘ PHẬN TIẾP NHẬN VÀ  
TRẢ KẾT QUẢ  
Số: ..... /KSGQHS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Sở Tài nguyên và Môi trường, ngày 4 tháng 7 năm 2023

### PHIẾU KIỂM SOÁT QUÁ TRÌNH GIẢI QUYẾT HỒ SƠ

Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả số: ... 000.00.13.H24-230704-0116 ....

(Chuyển kèm theo Phiếu kiểm soát quá trình giải quyết hồ sơ này)

Cơ quan (bộ phận) giải quyết hồ sơ: .....

Cơ quan phối hợp giải quyết hồ sơ:

TÊN CƠ QUAN	THỜI GIAN GIAO, NHẬN HỒ SƠ	KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT HỒ SƠ (Trước hạn/đúng hạn/quá hạn)	GHI CHÚ
1. Giao: Bộ phận TN&TKQ	9 giờ, ngày 4 tháng 7 năm 2023		
2. Nhận: <i>Cb. Phạm Tiến</i> .....	Người giao <i>[Signature]</i>	Người nhận <i>[Signature]</i>	
1. Giao: <i>Cb. Phạm Tiến</i> .....	...giờ...phút, ngày ... tháng ... năm....		
2. Nhận: <i>Cb. Đào Văn</i> .....	Người giao <i>[Signature]</i>	Người nhận <i>[Signature]</i>	
1. Giao: <i>Cb. Đào Văn</i> .....	...giờ...phút, ngày ... tháng ... năm....		
2. Nhận: <i>Cb. Phạm Tiến</i> .....	Người giao <i>[Signature]</i>	Người nhận <i>[Signature]</i>	
1. Giao: <i>Cb. Phạm Tiến</i> .....	...giờ...phút, ngày ... tháng ... năm....		
2. Nhận: Bộ phận TN&TKQ	Người giao <i>[Signature]</i>	Người nhận	

**Ghi chú:**

- Trường hợp hồ sơ được chuyển qua dịch vụ bưu chính thì thời gian giao, nhận hồ sơ và việc ký nhận thể hiện trong hóa đơn của cơ quan Bưu chính.





VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI  
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ  
ĐẤT ĐAI HUYỆN TIÊN LÃNG

Số: 04 /TXL-CNVPĐKĐĐ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Phòng, ngày 18 tháng 7 năm 2023

**THƯ XIN LỖI**  
**Về việc giải quyết thủ tục hành chính quá hạn**

Kính gửi: Bà Đoàn Thị Tâm.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai có tiếp nhận, giải quyết hồ sơ của Bà Đoàn Thị Tâm, Địa chỉ thường trú xã Toàn Thắng, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng từ ngày 4/7/2023, cụ thể:

Số Giấy biên nhận hồ sơ và trả kết quả: 000.00.13.H24-230704-0116.

Ngày tiếp nhận hồ sơ: 4/7/2023.

Ngày hẹn trả kết quả: 18/7/2023.

Sau khi tiếp nhận hồ sơ của bà Đoàn Thị Tâm. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đã phân công cán bộ Vũ Văn Tĩnh kiểm tra hồ sơ để giải quyết theo quy định.

Tuy nhiên Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai chưa thực hiện, trả kết quả như đã hẹn cho bà Đoàn Thị Tâm. Nguyên nhân do công dân thực hiện nghĩa vụ nộp thuế muộn.

Văn phòng Đăng ký đất đai xin lỗi bà Đoàn Thị Tâm, hẹn bà Đoàn Thị Tâm đến ngày 24/7/2023 đến nhận kết quả.

Rất mong nhận được sự thông cảm của Ông (bà)/.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD, VPĐKĐĐ;
- PGĐ CN VPĐKĐĐ huyện Tiên Lãng;
- Lưu: VT, HS.



**KT. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**  
**Nguyễn Đức Luận**



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

VĂN BẢN CAM KẾT TÀI SẢN RIÊNG

Hôm nay, ngày 30 tháng 6 năm 2023. Chúng tôi gồm:

- Bà Đoàn Thị Tâm (là con đẻ ông Đoàn Văn Nhất và bà Đỗ Thị Cún), sinh năm 1972, Căn cước công dân số 031172014268 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 28/6/2022. Đăng ký hộ khẩu thường trú: thôn Minh Hậu (trước là thôn Minh Thị), xã Toàn Thắng, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng.

Ông Trần Quốc Tuấn (là cháu ngoại ông Đoàn Văn Nhất bà Đỗ Thị Cún và là con đẻ bà Đoàn Thị Tâm), sinh năm 1997, Căn cước công dân số 031097014862 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 11/8/2021. Đăng ký hộ khẩu thường trú: thôn Minh Hậu (trước là thôn Minh Thị), xã Toàn Thắng, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng.

\* Chúng tôi tự nguyện lập Văn bản cam kết với nội dung sau:

Ông Đoàn Văn Nhất và vợ là bà Đỗ Thị Cún (chết) có để lại thừa đất: theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 313050, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 00494 do UBND huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng cấp ngày 23/8/2006 mang tên người sử dụng đất: Hộ ông Đoàn Văn Nhất, bà Đỗ Thị Cún. Thừa đất cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 126, tờ bản đồ số: 04,
- Địa chỉ thừa đất: Thôn Minh Thị - Toàn Thắng - Tiên Lãng - Hải Phòng.
- Diện tích: 328 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Ba trăm hai mươi tám mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 328 m<sup>2</sup>; Sử dụng chung: Không m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng: Làm ao
- Thời hạn sử dụng: 20 năm
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

\* Ngày 05/6/2023 Văn phòng đăng ký đất đai - Chi nhánh huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng. Xác nhận: Đổi tên thôn Minh Thị thành thôn Minh Hậu, xã Toàn Thắng, huyện Tiên Lãng (do sát nhập thôn). Theo hồ sơ số 11./

\* Toàn bộ quyền sử dụng đất nêu tại văn bản này, là tài sản riêng của vợ chồng ông Đoàn Văn Nhất bà Đỗ Thị Cún được tạo lập từ trước năm 1980. Ông Đoàn Văn Nhất và bà Đỗ Thị Cún sử dụng ổn định không có tranh chấp, ngày 23/8/2006 được Ủy ban Nhân dân huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên người sử dụng đất Hộ ông Đoàn Văn Nhất, bà Đỗ Thị Cún.

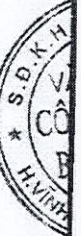
Ông Đoàn Văn Nhất và bà Đỗ Thị Cún đều đã chết. Nay các con đẻ của ông Đoàn Văn Nhất và bà Đỗ Thị Cún thực hiện phân chia di sản thừa kế theo quy định của pháp luật.

\* Bằng văn bản này, bà Đoàn Thị Tâm và con trai là ông Trần Quốc Tuấn cùng cam kết cam kết rằng: Toàn bộ quyền sử dụng đất nêu trên là tài sản riêng của vợ chồng ông Đoàn Văn Nhất bà Đỗ Thị Cún được tạo lập riêng từ trước năm 1980.

*(Chữ ký)*

Tuấn

*(Chữ ký)*







**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ TOÀN THẮNG**

Số: *g*SCV-UBND

*Phục đáp kết quả niêm yết  
thông báo công khai hồ sơ phân chia  
di sản thừa kế quyền sử dụng đất  
của ông ông Đoàn Văn Nhất  
và bà Đỗ Thị Cún*

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc**

*Toàn Thắng, ngày 27 tháng 6 năm 2023*

**Kính gửi: Văn phòng Công chứng Bùi Văn Dòn; số 173 Khu phố 3/2, thị trấn Vĩnh Bảo, huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng.**

Ngày 06/6/2023, Ủy ban nhân dân xã Toàn Thắng, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng nhận được Thông báo số 90/2023/TB-VPCC ngày 06/6/2023 của Văn phòng Công chứng Bùi Văn Dòn; số 173 Khu phố 3/2, thị trấn Vĩnh Bảo, huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng về việc niêm yết thông báo công khai hồ sơ phân chia di sản thừa kế quyền sử dụng đất của ông **Đoàn Văn Nhất** và bà **Đỗ Thị Cún**.

Sau khi nhận được Công văn của Văn phòng Công chứng Bùi Văn Dòn; số 173 Khu phố 3/2, thị trấn Vĩnh Bảo, huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng, Ủy ban nhân dân xã Toàn Thắng, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng, đã tiến hành niêm yết công khai hồ sơ phân chia di sản thừa kế quyền sử dụng đất của ông **Đoàn Văn Nhất** và bà **Đỗ Thị Cún** tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Toàn Thắng. Từ ngày 07 tháng 6 năm 2023 đến ngày 21 tháng 6 năm 2023. Trong thời gian niêm yết, không thấy có tổ chức, cá nhân nào đến khiếu nại hoặc có ý kiến gì về việc công khai hồ sơ phân chia di sản thừa kế quyền sử dụng đất của ông **Đoàn Văn Nhất** và bà **Đỗ Thị Cún** để lại theo quy định của pháp luật.

Hết thời gian niêm yết, Ủy ban nhân dân xã Toàn Thắng, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng thông báo đề Văn phòng Công chứng Bùi Văn Dòn; số 173 Khu phố 3/2, thị trấn Vĩnh Bảo, huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng được biết và thực hiện theo quy định của pháp luật./

Nơi nhận:  
- Như trên;  
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Vũ Văn Bản**



UBND TP. HẢI PHÒNG  
VPCC BÙI VĂN DÒN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 90/2023/TB-VPCC

V/v niêm yết thông báo công khai hồ sơ  
PCDS thừa kế QSD đất của  
ông Đoàn Văn Nhất và bà Đỗ Thị Cún

Vinh Bảo, ngày 06 tháng 6 năm 2023

### THÔNG BÁO NIÊM YẾT

#### Về việc công khai thỏa thuận phân chia di sản thừa kế QSD đất

Căn cứ hồ sơ khai nhận, phân chia di sản thừa kế quyền sử dụng đất của gia đình bà Đoàn Thị Tâm, đăng ký hộ khẩu thường trú: thôn Minh Thị (nay là thôn Minh Hậu), xã Toàn Thắng, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng.

- Theo hồ sơ khai nhận của những được hưởng thừa kế như sau:

Ông Đoàn Văn Nhất và bà Đỗ Thị Cún trước khi chết không để lại Di chúc định đoạt phần tài sản của mình và cũng không để lại bất cứ nghĩa vụ tài sản nào mà những người được hưởng thừa kế di sản phải thực hiện. Di sản của ông Đoàn Văn Nhất và bà Đỗ Thị Cún chưa được khai nhận và phân chia di sản thừa kế theo quy định của pháp luật.

Ông Đoàn Văn Nhất có vợ là bà Đỗ Thị Cún trong quá trình chung sống sinh được 02 (hai) người con chung có tên sau: Bà Đoàn Thị Quyết sinh năm 1959 và bà Đoàn Thị Tâm sinh năm 1972. Ngoài những người kể trên ông Đoàn Văn Nhất và bà Đỗ Thị Cún không còn người con đẻ, con riêng, con nuôi nào khác; ông Đoàn Văn Nhất và bà Đỗ Thị Cún không có bố (mẹ) nuôi; bố (mẹ) đẻ của ông Đoàn Văn Nhất đều đã chết trước ông Đoàn Văn Nhất; bố (mẹ) đẻ của bà Đỗ Thị Cún đều đã chết trước bà Đỗ Thị Cún;

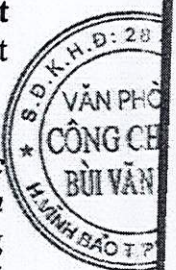
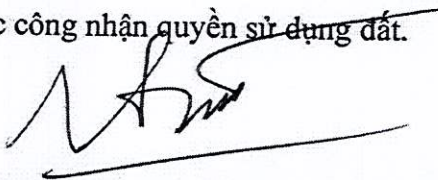
\* Người để lại di sản: Ông Đoàn Văn Nhất và bà Đỗ Thị Cún

+ Ông Đoàn Văn Nhất sinh năm 1934, chết ngày 01/6/2015 (theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 80/TLKT-BS do UBND xã Toàn Thắng, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng cấp ngày 24/5/2023). Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú cuối cùng trước khi chết của ông Đoàn Văn Nhất tại: thôn Minh Thị (nay là thôn Minh Hậu), xã Toàn Thắng, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng.

+ Bà Đỗ Thị Cún sinh năm 1936, chết ngày 25/12/2013 (theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 79/TLKT-BS do UBND xã Toàn Thắng, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng cấp ngày 24/5/2023). Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú cuối cùng trước khi chết của bà Đỗ Thị Cún tại: thôn Minh Thị (nay là thôn Minh Hậu), xã Toàn Thắng, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng.

**Di sản thừa kế:** Di sản thừa kế của ông Đoàn Văn Nhất và bà Đỗ Thị Cún để lại là toàn bộ giá trị quyền sử dụng thừa đất: theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 313050, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 00494 do UBND huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng cấp ngày 23/8/2006 mang tên người sử dụng đất: Hộ ông Đoàn Văn Nhất, bà Đỗ Thị Cún. Thừa đất cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 126, tờ bản đồ số: 04,
- Địa chỉ thừa đất: Thôn Minh Thị - Toàn Thắng - Tiên Lãng - Hải Phòng.
- Diện tích: 328 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Ba trăm hai mươi tám mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 328 m<sup>2</sup>; Sử dụng chung: Không m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng: Làm ao
- Thời hạn sử dụng: 20 năm
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.





\* Ngày 05/6/2023 Văn phòng đăng ký đất đai - Chi nhánh huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng. Xác nhận: Đổi tên thôn Minh Thị thành thôn Minh Hậu, xã Toàn Thắng, huyện Tiên Lãng (do sát nhập thôn). Theo hồ sơ số 11./.

\* Những người thỏa thuận phân chia di sản thừa kế:

1. Bà Đoàn Thị Quyết (là con đẻ ông Đoàn Văn Nhất và bà Đỗ Thị Cún), sinh năm 1959, Căn cước công dân số 031159004109 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 24/7/2022. Đăng ký hộ khẩu thường trú: thôn Bình Huệ, xã Quang Phục, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng.

2. Bà Đoàn Thị Tâm (là con đẻ ông Đoàn Văn Nhất và bà Đỗ Thị Cún), sinh năm 1972, Căn cước công dân số 031172014268 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 28/6/2022. Đăng ký hộ khẩu thường trú: thôn Minh Thị (nay là thôn Minh Hậu), xã Toàn Thắng, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng.

Văn phòng công chứng Bùi Văn Dòn thành phố Hải Phòng, thông báo công khai hồ sơ khai nhận phân chia di sản thừa kế quyền sử dụng đất của ông Đoàn Văn Nhất và bà Đỗ Thị Cún được niêm yết công khai tại trụ sở Ủy ban Nhân dân xã Toàn Thắng, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng trong thời hạn 15 ngày (Kể từ ngày 07/6/2023 đến hết ngày 21/6/2023). Những ai, nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng tài sản thừa kế, bỏ sót người thừa kế, tài sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại tài sản, thừa đất đang có tranh chấp, thì nộp đơn khiếu nại, tố cáo tại Văn phòng công chứng Bùi Văn Dòn (Địa chỉ: Số 173 Khu phố 3/2, thị trấn Vĩnh Bảo, huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng) hoặc Ủy ban Nhân dân xã Toàn Thắng, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng để thẩm tra, xem xét.

Quá thời hạn nêu trên, việc khai báo thêm hoặc khiếu nại sẽ không được giải quyết.

Nơi nhận:

- UBND xã Toàn Thắng
- Lưu VPCC

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG  
BÙI VĂN DÒN



CÔNG CHỨNG VIÊN  
*Bùi Văn Dòn*



Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page.

Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page.

Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page.

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI  
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ  
ĐẤT ĐAI HUYỆN TIÊN LÃNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc



Số: 04 /PB-CNVPĐKĐĐ

Hải Phòng, ngày 18 tháng 7 năm 2023

## PHIẾU BÁO

V/v chậm giải quyết thủ tục hành chính

Kính gửi:

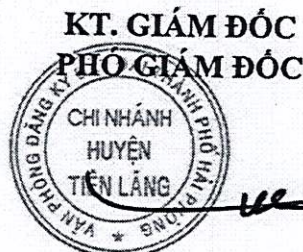
- Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả hồ sơ UBND huyện Tiên Lãng;
- Bà Đoàn Thị Tâm, địa chỉ thửa đất tại thôn Minh Hậu, xã Toàn Thắng, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng.
- Chủ sử dụng đất có nhu cầu giải quyết TTHC: Bà Đoàn Thị Tâm.
- Tên TTHC: Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của vợ hoặc của chồng thành chung của vợ và chồng; tặng thêm diện tích do nhận chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất đã có Giấy chứng nhận (ĐK trang 4 GCN).
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Minh Hậu, xã Toàn Thắng, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng.
- Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả số 000.00.13.H24-230704-0116 ngày 4/7/2023.
- Ngày/tháng/năm hẹn trả kết quả: 18/7/2023.
- Cán bộ thụ lý hồ sơ: Vũ Văn Tĩnh.
- Lý do chậm trả kết quả:

Nguyên nhân do công dân thực hiện nghĩa vụ nộp thuế muộn.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tiên Lãng thông báo để Bà Đoàn Thị Tâm được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD VPĐKĐ (để b/c);
- PGĐ CN VPĐKĐĐ huyện Tiên Lãng;
- Lưu: VT.



Nguyễn Đức Luận



ĐẠI HỌC QUỐC GIA HÀ NỘI  
TRƯỜNG ĐẠI HỌC GIÁO DỤC

TRƯỜNG ĐẠI HỌC GIÁO DỤC  
TRƯỜNG ĐẠI HỌC GIÁO DỤC

TRƯỜNG ĐẠI HỌC GIÁO DỤC  
TRƯỜNG ĐẠI HỌC GIÁO DỤC

TRƯỜNG ĐẠI HỌC GIÁO DỤC  
TRƯỜNG ĐẠI HỌC GIÁO DỤC

TRƯỜNG ĐẠI HỌC GIÁO DỤC  
TRƯỜNG ĐẠI HỌC GIÁO DỤC

TRƯỜNG ĐẠI HỌC GIÁO DỤC  
TRƯỜNG ĐẠI HỌC GIÁO DỤC

TRƯỜNG ĐẠI HỌC GIÁO DỤC  
TRƯỜNG ĐẠI HỌC GIÁO DỤC

TRƯỜNG ĐẠI HỌC GIÁO DỤC  
TRƯỜNG ĐẠI HỌC GIÁO DỤC

TRƯỜNG ĐẠI HỌC GIÁO DỤC  
TRƯỜNG ĐẠI HỌC GIÁO DỤC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

VĂN BẢN CAM KẾT VỀ VIỆC  
MẤT GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Hôm nay, ngày 18 tháng 02 năm 2025, tại trụ sở Văn phòng Công chứng Nguyễn Vắng; Địa chỉ: Số 22, phố Nguyễn Văn Sơ, Khu 7, thị trấn Tiên Lãng, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng, tôi là:

1. Bà **Đoàn Thị Tâm**, sinh năm 1972, căn cước công dân số 031172014268 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 28/6/2022; Hiện đăng ký thường trú tại thôn Minh Thị, xã Toàn Thắng (nay là xã Tân Minh), huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng.

**Tôi tự lập Văn bản này cam đoan và chịu trách nhiệm trước pháp luật về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nội dung như sau:**

Ngày 23/8/2006, hộ gia đình ông Đoàn Văn Nhất, bà Đỗ Thị Cún được Ủy ban nhân dân huyện Tiên Lãng thành phố Hải Phòng cấp 01 (một) tài sản là quyền sử dụng đất:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Số AH 313050, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Số H 00494, do Ủy ban nhân dân huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng cấp ngày 23/8/2006, đứng tên người sử dụng đất là: **hộ ông Đoàn Văn Nhất, bà Đỗ Thị Cún**. Địa chỉ thửa đất tại thôn Minh Thị, xã Toàn Thắng, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng; diện tích 328,0 m<sup>2</sup>; thửa đất số: 04; tờ bản đồ số: 126; hình thức sử dụng: **riêng**; mục đích sử dụng: **Làm ao**; thời hạn sử dụng: **20 năm**; nguồn gốc sử dụng: **Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất**.

\* Ngày 05/6/2023: Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Phòng - chi nhánh huyện Tiên Lãng xác nhận đổi tên thôn Minh Thị thành thôn Minh Hậu, xã Toàn Thắng, huyện Tiên Lãng (do sáp nhập thôn). Theo hồ sơ số 11./.

\* Ngày 21/7/2023: Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Phòng - chi nhánh huyện Tiên Lãng xác nhận để thừa kế, tặng cho bà Đoàn Thị Tâm, CCCD số 031172014268, địa chỉ tại xã Toàn Thắng, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng; theo hồ sơ số 000191.TK,TA.001.

Kể từ khi được cấp 01 (một) giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên, chỉ có một mình tôi là người trực tiếp quản lý, bảo quản 01 giấy chứng nhận nêu trên.

Hiện tại 01 (một) giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên đã bị mất; tôi đã tìm kiếm nhưng vẫn không thấy. Tôi đã làm đơn gửi chính quyền địa phương xã Toàn Thắng (nay là xã Tân Minh), huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng để trình báo về việc bị mất giấy chứng nhận nêu trên. Đến thời điểm hiện tại tôi và địa phương đang hoàn tất các thủ tục hồ sơ để trình cơ quan có thẩm quyền xin cấp lại 01 (một) giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên.

**Bằng văn bản này, tôi cam kết rằng:**

- Hiện tại tôi không cầm giữ 01 (một) giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên và không sử dụng 01 (một) giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên để bán, hoặc để

Tâm

ch



(\*) Sửa dự kiến: Thửa đất số 04/126  
bản đồ số 09  
Tặng

*[Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page]*

*[Handwritten notes on the right margin, including the word "Summary" written vertically]*

*[Small handwritten mark or number at the bottom left]*

*[Small handwritten mark or number at the bottom center]*


thế chấp, cầm cố, góp vốn với các tổ chức tín dụng, ngân hàng, hoặc tổ chức, cá nhân khác; không sử dụng giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên vào bất cứ mục đích nào khác. Việc mất 01 (một) giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên là đúng sự thật và đã được tôi làm đơn trình báo chính quyền địa phương xã Toàn Thắng (nay là xã Tân Minh), huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng; Tôi Đoàn Thị Tâm và UBND xã Tân Minh đang hoàn tất hồ sơ xin cấp lại 01 (một) giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất là hoàn toàn đúng sự thật.

- Việc tôi lập và ký vào văn bản này là hoàn toàn tự nguyện, trung thực, trong trạng thái tinh thần minh mẫn, sáng suốt, có khả năng nhận thức không nhằm trốn tránh bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào và tự chịu trách nhiệm trước pháp luật về hành vi của mình. Không có bất kỳ khiếu nại, tố cáo nào liên quan đến Công chứng viên chứng nhận Văn bản này và các cơ quan, tổ chức thực hiện việc cấp lại 01 (một) giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên.

Văn bản này được lập thành 03 (ba) bản chính, (mỗi bản chính gồm 02 tờ, 02 trang, chưa bao gồm trang lời chứng của Công chứng viên), có nội dung giá trị pháp lý như nhau. Lưu tại Văn phòng Công chứng Nguyễn Vắng thành phố Hải Phòng 01 bản.

Tôi đã tự đọc lại văn bản này, đã hiểu rõ nội dung, đồng ý ký, điểm chỉ và ghi rõ họ tên dưới đây./.

### NHỮNG NGƯỜI LẬP VĂN BẢN

 Tâm  
Đoàn Thị Tâm

100  
100  
100  
100

100  
100  
100

100

## LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN

Hôm nay, ngày 18 tháng 02 năm 2025 (Ngày mười tám, tháng hai, năm hai nghìn không trăm hai ba), tại trụ sở Văn phòng Công chứng Nguyễn Vắng; Địa chỉ Số 22, phố Nguyễn Văn Sơ, Khu 7, thị trấn Tiên Lãng, huyện Tiên Lãng, TP Hải Phòng.

Tôi: **Lê Văn Mạnh** - Công chứng viên, trong phạm vi trách nhiệm của mình theo quy định của pháp luật,

### CHỨNG THỰC:

1. Bà **Đoàn Thị Tâm**, sinh năm 1972, căn cước công dân số 031172014268 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 28/6/2022; Hiện đăng ký thường trú tại thôn Minh Thị, xã Toàn Thắng (nay là xã Tân Minh), huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng

Bà **Đoàn Thị Tâm** là người đã tự lập Văn bản cam kết về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất này và cam đoan đã hiểu, tự chịu trách nhiệm về nội dung của Văn bản nêu trên và đã ký tên, điểm chỉ vào Văn bản cam kết về về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trước mặt tôi.

Văn bản này được chứng nhận thành 03 (ba) bản chính, mỗi bản chính gồm 03 tờ, 03 trang, có giá trị pháp lý như nhau, lưu tại Văn phòng Công chứng Nguyễn Vắng, thành phố Hải Phòng 01 (một) bản chính.

Số chứng thực: 182, Quyển số: 01/2025 SCT/CK,CD.



CÔNG CHỨNG VIÊN  
*Lê Văn Mạnh*

STATE OF TEXAS

County of \_\_\_\_\_

NOTICE

Whereas the undersigned is the owner of the following described land...

And whereas the undersigned is desirous of selling the same...

Witness my hand and seal this \_\_\_\_\_ day of \_\_\_\_\_ 19\_\_\_\_

1931

1932

1933

1934

1935

1936

1937

1938

1939

1940

1941

1942

1943

1944

1945

1946

1947

1948

1949

1950

1951

1952

1953

1954

1955

ỦY BAN NHÂN DÂN

HUYỆN TIỀN LĂNG - THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

CHỨNG NHẬN

I- Tên người sử dụng đất

Họ Ông: Đoàn Văn Nhất  
Sinh năm: 1936; Số CMND 100253333, cấp ngày 06/6/1979, nơi cấp Công an Quảng Ninh  
Bà: Đỗ Thị Cẩm  
Sinh năm: 1936; Số CMND 030418480, cấp ngày 04/01/1979, nơi cấp Công an Hải Phòng  
Địa chỉ thường trú: Xã Toàn Thắng - Tiền Lăng - Hải Phòng

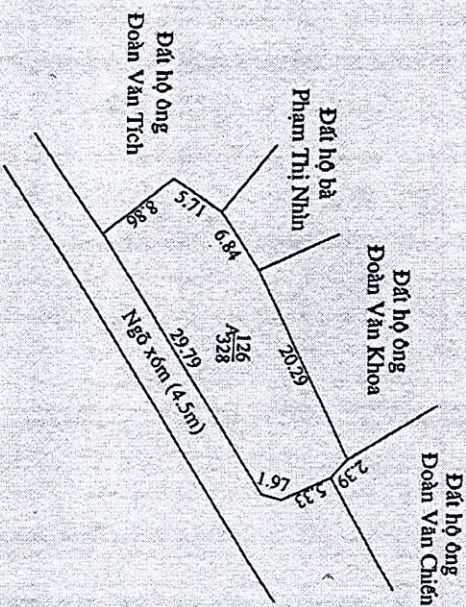
II- Thửa đất được quyền sử dụng

1. Thửa đất số: 126
2. Tờ bản đồ số: 04
3. Địa chỉ thửa đất: Thôn Minh Thị - Toàn Thắng - Tiền Lăng - Hải Phòng
4. Diện tích: 328 m<sup>2</sup>
5. Hình thức sử dụng:  
+ Sử dụng riêng: 328 m<sup>2</sup>  
+ Sử dụng chung: Không m<sup>2</sup>

III- Tài sản gắn liền với đất

6. Mục đích sử dụng: Làm ao
7. Thời hạn sử dụng: 20 năm
8. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

IV- Ghi chú



Tỷ lệ: 1/500





Ngày 23 tháng 8 năm 2006  
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH

Phạm Xuân Lương

Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H/04/06

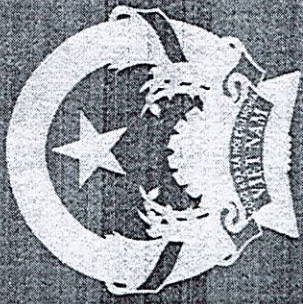
**VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
05/6/2023	Đổi tên thôn Minh Thị thành thôn Minh Hậu, xã Toàn Thắng, huyện Tiên Lãng (do sáp nhập thôn). Theo hồ sơ số 11/.	  THỦ LƯU QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI
21/7/2023	"Đề thừa kế, tặng cho bà Đoàn Thị Tâm CCCD số 031172014268, địa chỉ tại xã Toàn Thắng, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng; theo hồ sơ số 000191.TK.TA.001";	  THỦ LƯU QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI



**NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHỮ Ý:**

1. Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.
  2. Phải mang Giấy chứng nhận này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền khi: chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được phép đổi tên; có thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích thửa đất; chuyển mục đích sử dụng đất; có thay đổi thời hạn sử dụng đất; chuyển đổi từ hình thức Nhà nước cho thuê đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất.
  3. Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận.
  4. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.
- Nếu có thắc mắc hoặc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật đất đai, có thể hỏi cán bộ địa chính xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan. Cán bộ địa chính và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin về chính sách, pháp luật đất đai cho người sử dụng đất.



**GIẤY CHỨNG NHẬN  
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

Số AH/313050

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**ĐƠN XIN XÁC NHẬN**

**Kính gửi: UBND xã Toàn Thắng**

Tên tôi là: Đoàn Thị Tâm

Sinh năm 1972, CCCD số 031172014268 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 28/06/2022

Địa chỉ thường trú: thôn Minh Hậu, xã Toàn Thắng, Tiên Lãng, Hải Phòng.

Do sơ suất tôi đã làm mất 1 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AH313050, có nội dung sau:

**I. Tên người sử dụng đất**

Hộ ông: Đoàn Văn Nhất

Sinh Năm: 1936; số CMND 100253333, cấp ngày 06/6/1979, nơi cấp Công an Quảng Ninh.

Bà: Đỗ Thị Cún

Sinh năm: 1936; số CMND 030418480, cấp ngày 04/01/1979, nơi cấp Công an Hải Phòng.

Đại chỉ thường trú: xã Toàn Thắng - Tiên Lãng - Hải Phòng.

**II. Thửa đất được quyền sử dụng**

1. Thửa đất số: 126

2. Tờ bản đồ số: 04

3. Địa chỉ thửa đất: thôn Minh Thị - Toàn Thắng - Tiên Lãng - Hải Phòng.

4. Diện tích: 328m<sup>2</sup>

Bằng chữ: ba trăm hai mươi tám mét vuông

5. Hình thức sử dụng:

+ Sử dụng riêng: 328m<sup>2</sup>

+ Sử dụng chung: không m<sup>2</sup>

6 Mục đích sử dụng: Làm ao

7. Thời hạn sử dụng 20 năm

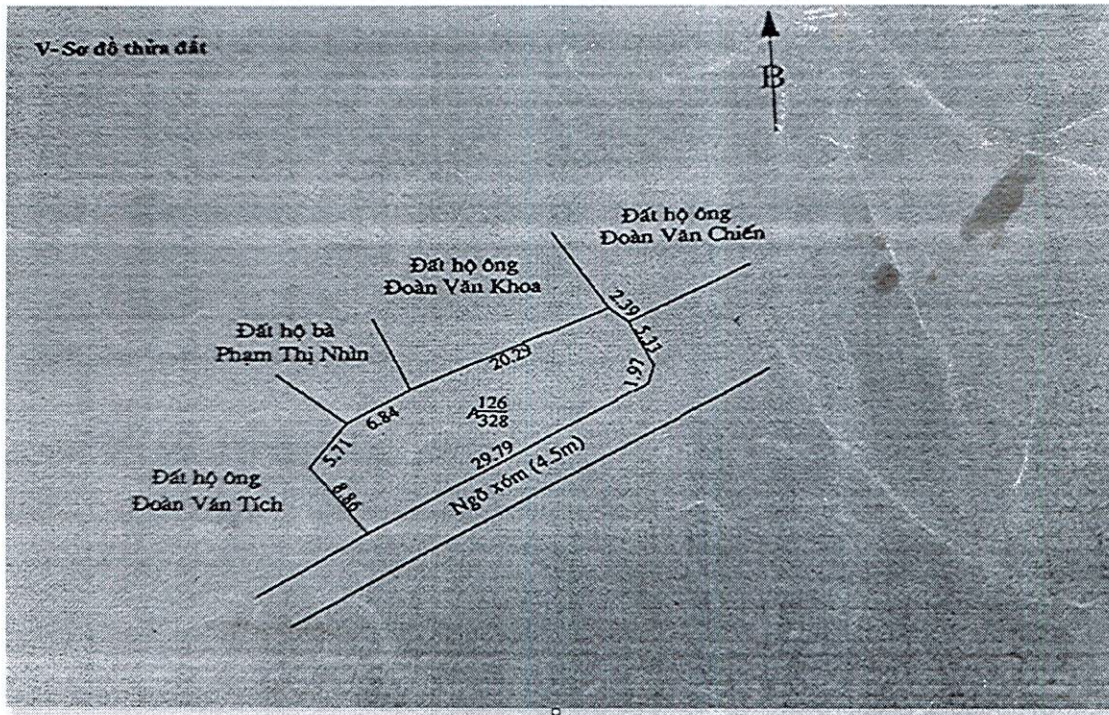
8. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

Ký ngày 23 tháng 8 năm 2006

Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H00494

**IV Ghi chú**

**V. Sơ đồ thửa đất**



VI. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
05/06/2023	Đổi tên thôn Minh Thị thành thôn Minh Hậu, xã Toàn Thắng, huyện Tiên Lãng (do sáp nhập thôn) theo hồ sơ số 11.	Đã ký và đóng dấu
21/07/2023	"Đề thừa kế cho bà Đoàn Thị Tâm CCCD số 031172014268, địa chỉ tại xã Toàn Thắng, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng; theo hồ sơ số 000191.TK,TA.001"	Đã ký và đóng dấu

Vậy tôi làm đơn này xin UBND xã Toàn Thắng xác nhận nội dung tôi đã khai trên là đúng sự thật./.

Tôi xin trân trọng cảm ơn.

**XÁC NHẬN CỦA UBND XÃ**



**CHỦ TỊCH**  
*Dinh Dương Ngọc*

Toàn Thắng, ngày 04 tháng 12 năm 2024

**NGƯỜI LÀM ĐƠN**

**Đoàn Thị Tâm**