

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TIỀN MINH**

Số: 12/CKHS-ĐKĐĐ

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Tiền Minh, ngày 07 tháng 01 năm 2026

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Nguyễn Văn Cây	Thôn Chính Lý, xã Tiên Minh, thành phố Hải Phòng	Thôn Chính Lý, xã Tiên Minh, TP Hải Phòng	14	138	373	Trước năm 1980	Đất của ông Nguyễn Văn Lựu và vợ là bà Nguyễn Thị Xít sử dụng trước ngày 18/12/1980, ông Lựu chết năm 1974, bà Xít chết năm 1999. Các thành viên có liên quan theo hàng thừa kế đã lập văn bản từ chối nhận di sản và ông Nguyễn Văn Cây đã lập văn bản phân chia di sản thừa kế do văn phòng công chứng Nguyễn Vãng công chứng ngày 30/12/2025. Thửa đất của ông Cây đang sử dụng ổn định từ	Trồng cây lâu năm và 01 nhà diện tích 35 m ²	Nhà ông Lựu, bà Xít xây từ năm 1990	Không có tranh chấp	Phù hợp quy hoạch khu dân cư nông thôn.



									trước ngày 18/12/1980 đến nay, không có tranh chấp, không vi phạm Điều 25 Nghị định 101/2024, ngày 29/7/2024 của Chính phủ.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 07/01/2026 đến ngày 21/01/2026. Tại địa điểm: Ủy ban nhân dân xã Tiên Minh, trên trang Tiên Minh SMART và nhà văn hóa thôn Chính Lý.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Tiên Minh để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết. *Zw*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
MINH T. CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Thắng



ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TIỀN MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 11/CKHS-ĐKĐĐ

Tiền Minh, ngày 07 tháng 01 năm 2026

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
1	Phạm Hồng Quảng	Thôn Lật Dương, xã Tiên Minh, thành phố Hải Phòng	Thôn Lật Dương, xã Tiên Minh, TP Hải Phòng	07	145	176,3	Đất của ông Hiệu và vợ là bà Nhẽ sử dụng trước ngày 18/12/1980	Đất của ông Phạm Văn Hiệu và vợ là bà Phạm Thị Nhẽ sử dụng trước ngày 18/12/1980, ông Hiệu đã chết năm 1974. Bà Nhẽ đã chết năm 2005. Các thành viên có liên quan theo hàng thừa kế đã lập văn bản từ chối nhận di sản thừa kế và lập văn bản khai nhận di sản thừa kế do văn phòng công chứng Nguyễn Vắng công chứng ngày 23/5/2024 ông Phạm Hồng Quảng thống nhất khai nhận di sản thừa kế mà ông Phạm Văn	Có nhà ở trên đất	Ông Hiệu và vợ là bà Nhẽ tạo lập tài sản gắn liền với đất từ trước năm 1980	Không có tranh chấp	Phù hợp quy hoạch khu dân cư nông thôn.



ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TIỀN MINH

Số: 09/ CKHS-ĐKDD

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tiên Minh, ngày 07 tháng 01 năm 2026

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
1	Phạm Văn Bình	Thôn Lật Dương, xã Tiên Minh, thành phố Hải Phòng	Thôn Lật Dương, xã Tiên Minh, TP Hải Phòng	06	13	472	Đất của ông Đệ và vợ là bà Chè sử dụng trước ngày 15/10/1993	Đất của ông Phạm Văn Đệ và vợ là bà Nguyễn Thị Chè sử dụng trước ngày 15/10/1993, ông Đệ đã chết năm 2010. Bà Chè đã chết năm 2023. Các con ông Đệ và bà Chè đã lập văn bản từ chối nhận di sản và lập văn bản phân chia di sản cho ông Phạm Văn Bình là người hưởng di sản thừa kế của ông Phạm Văn Đệ, bà Nguyễn Thị Chè theo quy định của pháp luật do văn phòng công chứng Nguyễn Vượng công chứng ngày	Có nhà ở trên đất	Ông Đệ và vợ là bà Chè tạo lập tài sản gắn liền với đất từ trước năm 1993	Không có tranh chấp	Phù hợp quy hoạch khu dân cư nông thôn.

									08/12/2025. Thửa đất của ông Bình đang sử dụng đã xây dựng nhà ở, công trình phụ trợ và sử dụng ổn định từ trước ngày 15/10/1993 đến nay, không có tranh chấp, không vi phạm Điều 25 Nghị định 101/2024, ngày 29/7/2024 của Chính phủ.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 07/01/2026 đến ngày 21/01/2026. Tại địa điểm: Ủy ban nhân dân xã Tiên Minh, trên trang Tiên Minh SMART và nhà văn hóa thôn Lật Dương.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Tiên Minh để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết. *FW*



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
MINH T. B. CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Thắng

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TIỀN MINH

Số: 10/ CKHS-DKDD

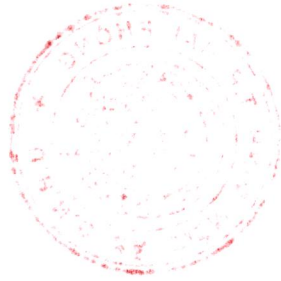
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tiên Minh, ngày 07 tháng 01 năm 2026

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Nguyễn Văn Sự	Thôn Khôi Vĩ Thượng, xã Tiên Minh, thành phố Hải Phòng	Thôn Khôi Vĩ Thượng, xã Tiên Minh, TP Hải Phòng	12	610	881	Đất của ông Ngự và vợ là bà Dùn sử dụng trước ngày 18/12/1980	Đất của ông Nguyễn Văn Ngự và vợ là bà Nguyễn Thị Dùn sử dụng trước ngày 18/12/1980, ông Ngự đã chết năm 2022. Bà Dùn đã chết năm 1992. Các thành viên có liên quan theo hàng thừa kế đã lập văn bản từ chối nhận di sản thừa kế và ông Nguyễn Văn Sự lập văn bản khai nhận di sản thừa kế do văn phòng công chứng Nguyễn Vắng công chứng ngày 29/01/2024. Thửa đất của ông Sự đang sử dụng đã xây dựng	Có nhà ở trên đất	Ông Ngự và vợ là bà Dùn tạo lập tài sản gắn liền với đất từ trước năm 1980	Không có tranh chấp	Phù hợp quy hoạch khu dân cư nông thôn.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TIỀN MINH

Tiên Minh, ngày 07 tháng 01 năm 2025

Số: 08/CKHS-ĐKĐĐ

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Nguyễn Văn Ấp Nguyễn Thị Mùa Nguyễn Văn Gám Nguyễn Thị Thu Nguyễn Thị Tháy	Ông Ấp thường trú tại thôn Bình Huệ, xã Tiên Minh, TP Hải Phòng. Bà Mùa thường trú tại Lê Duẩn 2, Phường Kiến An, TP Hải Phòng. Ông Gám thường trú tại tổ 12, Phường Kiến An, TP Hải Phòng. Bà Thu thường trú tại	Thôn Bình Huệ, xã Tiên Minh, TP Hải Phòng	24	894	398,4	Đất của ông Ấp và vợ là bà Cón dùng trước năm 1980	Đất của ông Nguyễn Văn Ấp và vợ là bà Nguyễn Thị Cón sử dụng trước ngày 18/12/1980. Căn cứ bản án số: 73/2024/DSS-PT ngày 04/3/2024 về việc tranh chấp thừa kế tài sản, hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Chia thừa kế quyền sử dụng đất thừa đất số 365, tờ bản đồ số 24, địa chỉ thửa đất thôn Bình Huệ, xã Quang Phục, huyện Tiên Lãng, nay là thôn Bình Huệ, xã Tiên Minh, thành phố Hải Phòng. Thửa đất của ông Ấp, bà Mùa,	Có nhà ở trên đất	Ông Ấp và vợ là bà Cón tạo lập tài sản trước năm 1980	Không có tranh chấp	Phù hợp quy hoạch khu dân cư nông thôn.

	Thôn Hoàng Đông, xã Tiên Minh, TP Hải Phòng. Bà Thủy thường trú tại Thôn Chính Nghi, xã Tiên Minh, TP Hải Phòng.					ông Gám, bà Thu, ông Thủy đang sử dụng đã xây dựng nhà ở và sử dụng ổn định từ trước năm 1980 đến nay, không có tranh chấp, không vi phạm Điều 25 Nghị định 101/2024, ngày 29/7/2024 của Chính phủ.			
--	--	--	--	--	--	---	--	--	--

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 07/01/2026 đến ngày 21/01/2026. Tại địa điểm: Ủy ban nhân dân xã Tiên Minh, trên trang Tiên Minh SMART và nhà văn hóa thôn Bình Huệ.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Tiên Minh để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết. **7**



Nguyễn Văn Thắng

Nguyễn Văn Thắng



