

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường từ đường tỉnh 354, xã Tiên Lãng đến Quốc lộ 10, xã Vĩnh Thuận

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TIÊN LÃNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1834/QĐ-UBND ngày 13/6/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Tiên Lãng;

Căn cứ Quyết định số 158/2025/QĐ-UBND ngày 12/9/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 889/QĐ-UBND ngày 05/4/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường từ đường tỉnh 354 huyện Tiên Lãng đến Quốc lộ 10 huyện Vĩnh Bảo;

Căn cứ Quyết định số 4195/QĐ-UBND ngày 21/10/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường từ đường tỉnh 354 huyện Tiên Lãng đến Quốc lộ 10 huyện Vĩnh Bảo;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn của một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 259/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường từ đường tỉnh 354, xã Tiên Lãng đến Quốc lộ 10, xã Vĩnh Thuận;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành quyết định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; Quyết định số 17/2026/QĐ-UBND ngày 17/3/2026 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng ban hành kèm theo Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố;

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-UBND ngày 06/01/2026 của UBND xã Tiên Lãng về việc phê duyệt giá gạo trung bình để hỗ trợ ổn định đời sống khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn xã Tiên Lãng năm 2026;

Căn cứ Chứng thư định giá đất số 87/CTĐGD-VCHP ngày 25/5/2026 của Công ty Cổ phần Tư vấn thẩm định giá VCHP;

Căn cứ Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 27/5/2026 của Ủy ban nhân dân xã Tiên Lãng về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường từ đường tỉnh 354, xã Tiên Lãng đến Quốc lộ 10, xã Vĩnh Thuận;

Căn cứ Báo cáo số 136/BC-BQLDA ngày 30/7/2026 của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Tiên Lãng về việc điều chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường từ đường tỉnh 354, xã Tiên Lãng đến Quốc lộ 10, xã Vĩnh Thuận;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 313/TTr-KT ngày 30/7/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Điều chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng đã được phê duyệt tại Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 27/5/2026 của Ủy ban nhân dân xã Tiên Lãng, cụ thể như sau:

Nội dung trước khi điều chỉnh	Nội dung sau điều chỉnh
1. Tại Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 27/5/2026 của Ủy ban nhân dân xã Tiên Lãng: + Tổng số tiền phê duyệt đối với 19 hộ dân là 6.243.438.000 đồng. + Tại biểu tổng hợp kèm theo Quyết định phê duyệt phương án số thứ tự số 2 tên Hoàng Văn Hữu (Hạt), phê duyệt số tiền là 495.836.000 đồng với tổng diện tích thu hồi là 742,4m².	1. Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 27/5/2026 của Ủy ban nhân dân xã Tiên Lãng: + Tổng số tiền phê duyệt đối với 19 hộ dân là 6.005.248.000 đồng. + Tại biểu tổng hợp kèm theo Quyết định phê duyệt phương án số thứ tự số 2 tên Hoàng Văn Hữu (Hạt), phê duyệt số tiền là 257.646.000 đồng với tổng diện tích thu hồi là 432,4m².

2. Lý do điều chỉnh:

Do xác định nguồn gốc đất của hộ ông Hoàng Văn Hữu chưa đúng với diện tích đất thực tế được giao tại xứ đồng Bãi. Diện tích thực tế được giao nằm trong chỉ giới thu hồi đất của hộ ông Hoàng Văn Hữu là 432,4m².

3. Các nội dung khác tại 935/QĐ-UBND ngày 27/5/2026 của Ủy ban nhân dân xã Tiên Lãng không thay đổi.

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Tiên Lãng phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Tiên Lãng chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế và các cơ quan liên quan tổ chức thực hiện nhiệm vụ theo quy định.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông và Nông nghiệp Hải Phòng có trách nhiệm chuyển số tiền bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt tại Điều 1 cho Ban quản lý dự án khu vực Tiên Lãng để thực hiện chi trả theo quy định.

4. Người có đất thu hồi có trách nhiệm bàn giao mặt bằng sau khi nhận tiền bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt theo quy định.

5. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã Tiên Lãng.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ký.

Điều 4. Các Ông (bà) Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: phòng Kinh tế, phòng Văn hoá - Xã hội, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Tiên Lãng, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông Hải Phòng và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Đ/c Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Phạm Văn Giang