

Số: 610/QĐ-UBND

Tiên Lãng, ngày 14 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Tiên Thanh

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TIỀN LÃNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 và Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 85/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng ban hành Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 1834/QĐ-UBND ngày 13/6/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Tiên Lãng;

Căn cứ Quyết định số 5056/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Tiên Lãng;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành quyết định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; Quyết định số 17/2026/QĐ-UBND ngày 17/3/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy hoạch chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng ban hành kèm theo Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn của một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 528/QĐ-UBND ngày 6/02/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; Quyết định số 1133/QĐ-UBND ngày 28/3/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại Quyết định số 528/QĐ-UBND ngày 06/02/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Quyết định số 196/2025/QĐ-UBND ngày 24/10/2025 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng.

Căn cứ Quyết định số 647/QĐ-TTg ngày 27/5/2022 của Thủ tướng Chính phủ Quyết định Chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Tiên Thanh, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 828/QĐ-UBND ngày 31/3/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Tiên Thanh, huyện Tiên Lãng;

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-UBND ngày 06/01/2026 của UBND xã Tiên Lãng về việc phê duyệt giá gạo trung bình để hỗ trợ ổn định đời sống khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn xã Tiên Lãng năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 14a/QĐ-UBND ngày 12/01/2026 của UBND xã Tiên Lãng về việc phê duyệt giá đất cụ thể đối với đất nông nghiệp trồng lúa để bồi

thường, giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Tiên Thanh;

Căn cứ các Thông báo của Ủy ban nhân dân xã Tiên Lãng về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Tiên Thanh;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 122/TTr-KT ngày 14/4/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Tiên Thanh, bao gồm:

1. Phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Tiên Thanh theo quy định tại khoản 1 Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, cụ thể như sau:

* Tổng số **03** hộ (gồm thôn Kim Đới 2 và thôn Xóm 6).

- Tổng diện tích đất thu hồi: **2.784,0m²**. Trong đó:

+ Diện tích đất nông nghiệp Ủy ban nhân dân xã quản lý hộ dân sử dụng: **2.784,0m²**.

* Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ: 306.240.000đồng, cụ thể như sau:

- Tiền hỗ trợ chi phí đầu tư vào đất còn lại: 278.400.000 đồng

- Tiền bồi thường tài sản, cây cối, hoa màu: 6.461.000 đồng

* Số tiền chi phí đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, chi phí khác: 14.000.000 đồng

Tổng kinh phí trình duyệt: 320.240.000 đồng

(Bằng chữ: Ba trăm hai mươi triệu hai trăm bốn mươi nghìn đồng)

(Kèm theo Biểu tổng hợp các phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Tiên Thanh do Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Tiên Lãng lập).

2. Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất (của 03 hộ gia đình, cá nhân thôn Xóm 6 và thôn Kim Đới 2) trên địa bàn xã để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Tiên Thanh theo quy định tại khoản 2 Điều 3 của Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất do Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Tiên Lãng lập.

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Tiên Lãng phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Tiên Lãng chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế và các cơ quan liên quan tổ chức thực hiện nhiệm vụ theo quy định tại Khoản 4, Khoản 5, Khoản 6, Khoản 7 và Khoản 8 Điều 87 của Luật Đất đai 2024.

3. Công ty Cổ phần đầu tư Khu công nghiệp Tiên Thanh có trách nhiệm chuyển kinh phí về Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Tiên Lãng để thực hiện việc chi trả theo quy định.

4. Người có đất thu hồi có trách nhiệm bàn giao mặt bằng sau khi nhận tiền bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt theo quy định.

5. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã Tiên Lãng.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Tiên Lãng, Công ty Cổ phần đầu tư Khu công nghiệp Tiên Thanh, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan, các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND xã;
- Như Điều 4;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Phạm Văn Giang