

Số: 1293/QĐ-UBND

Tiền Lãng, ngày 06 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và
kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Tiên Thanh

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TIỀN LÃNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chỉ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1834/QĐ-UBND ngày 13/6/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Tiên Lãng;

Căn cứ Quyết định số 5056/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND thành phố về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Tiên Lãng;

Căn cứ Quyết định số 647/QĐ-TTg ngày 27/5/2022 của Thủ tướng Chính phủ Quyết định Chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Tiên Thanh, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 828/QĐ-UBND ngày 31/3/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Tiên Thanh, huyện Tiên Lãng;

Căn cứ Thông báo của Ủy ban nhân dân xã Tiên Lãng về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Tiên Thanh;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 247/TTr-KT ngày 06/7/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 16534,9m² đất do hộ ông Hoàng Văn Hoài sử dụng, trong đó: Diện tích đất giao theo Nghị định 64/CP của hộ ông Hoàng Văn Hoài là 3100m² Diện tích đất công ích do Ủy ban nhân dân xã quản lý hộ ông Hoàng Văn Hoài sử dụng có hợp đồng thuê thầu (đã hết thời hạn sử dụng) là 11650,0 m².

Diện tích đất công ích do Ủy ban nhân dân xã quản lý hộ ông Hoàng Văn Hoài sử dụng không có hợp đồng thuê thầu là 1784,9 m².

Địa chỉ tại thôn Kim Đới, thuộc thửa đất số 30, trích lục địa chính tờ số 3 (Trích lục địa chính từ Mảnh trích đo địa chính tỷ lệ 1/1000 số TĐ 211-2022, do Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư Tài nguyên và Môi trường Hải Phòng đo vẽ tháng 10 năm 2022, được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 04/11/2022).

Loại đất thu hồi: Đất nông nghiệp.

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Tiên Thanh.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã Tiên Lãng có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông Hoàng Văn Hoài; trường hợp hộ ông Hoàng Văn Hoài không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Tiên Lãng và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã Tiên Lãng có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế xã Tiên Lãng thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Phạm Văn Giang

