

Số: /TB-UBND

Tiên Lãng, ngày tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO
Kết luận của Chủ tịch UBND xã Tiên Lãng
tại buổi tiếp công dân định kỳ tháng 01

Ngày 30/01/2026, đồng chí Phạm Văn Giang - Chủ tịch UBND xã chủ trì buổi tiếp công dân định kỳ tháng 01 (kỳ thứ 04); cùng dự có đại diện HĐND xã; đại diện lãnh đạo, công chức các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND, Phòng Kinh tế, Phòng Văn hóa-Xã hội, Công an xã.

Sau khi nghe công dân trình bày đề nghị, ý kiến tham gia của các cơ quan liên quan, đồng chí Chủ tịch UBND xã kết luận, chỉ đạo giải quyết như sau:

1. Đối với bà Phạm Thị Nga, địa chỉ: Thôn Trung Lãng Tây, xã Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng

Nội dung: Đề nghị UBND xã làm rõ nguồn gốc thửa đất số 162, tờ bản đồ số 50 và diện tích đất nông nghiệp được giao theo Nghị định số 64/CP của gia đình bà tại thôn Trung Lãng Tây, xã Tiên Lãng.

Kết luận: Nội dung đề nghị của bà Phạm Thị Nga đã được UBND xã Tiên Lãng trả lời tại Công văn số 528/UBND-TCD ngày 29/8/2025 và đã được UBND huyện Tiên Lãng (trước khi sắp xếp đơn vị hành chính) xem xét, trả lời đầy đủ tại các văn bản: Báo cáo số 459/BC-UBND ngày 28/9/2018 của UBND huyện Tiên Lãng; Văn bản số 114/UBND-TNMT ngày 29/01/2019; Văn bản số 2123/UBND-TCD ngày 13/11/2020 của UBND huyện Tiên Lãng.

Do nội dung đề nghị của bà không phát sinh tình tiết mới, UBND xã không có cơ sở để xem xét, giải quyết lại theo quy định của pháp luật. Đề nghị bà Phạm Thị Nga nghiên cứu, thực hiện theo các văn bản đã được trả lời. Trường hợp bà Phạm Thị Nga tiếp tục có đơn, ý kiến với nội dung đã được giải quyết, không phát sinh tình tiết mới, UBND xã thực hiện tiếp nhận theo quy định của pháp luật về tiếp công dân, không xem xét giải quyết lại theo thẩm quyền.

2. Đối với bà Trần Thị Gái, địa chỉ: Thôn Trung Lãng Tây, xã Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng

Nội dung: Đề nghị UBND xã làm rõ nguồn gốc diện tích đất ao của ông Hùng hiện đang tranh chấp với gia đình bà tại thôn Trung Lãng Tây, xã Tiên Lãng.

Kết luận: Nội dung đề nghị của bà Trần Thị Gái đã được UBND xã Tiên Lãng trả lời tại Công văn số 529/UBND ngày 29/8/2025 và đã được UBND huyện Tiên Lãng trả lời tại Công văn số 1702/UBND-TNMT ngày 25/10/2019.

Do nội dung kiến nghị không phát sinh tình tiết mới, UBND xã không có cơ sở xem xét, giải quyết lại theo quy định. Trường hợp bà Trần Thị Gái tiếp tục có

đơn, ý kiến với nội dung đã được giải quyết, không phát sinh tình tiết mới, UBND xã Tiên Lãng thực hiện tiếp nhận theo quy định của pháp luật về tiếp công dân, không xem xét giải quyết lại theo thẩm quyền.

3. Đối với bà Vũ Thị Kết, địa chỉ: Thôn Phú Khê, xã Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng

Nội dung: Đơn đốc UBND xã giải quyết đơn đề nghị sao lục tờ bản đồ số 05 xã Minh Đức năm 1973, tỷ lệ 1:1 đối với các thửa đất số 82, 127, 147, 146, 128, 129 và trích lục các thửa đất số 128, 129 tại Đội 2, thôn Phú Khê, xã Minh Đức, huyện Tiên Lãng (nay là thôn Cựu Đồi, xã Tiên Lãng), thành phố Hải Phòng.

Kết luận: UBND xã Tiên Lãng đã tiếp nhận, xem xét đơn của bà Vũ Thị Kết. UBND xã đã ban hành Công văn số 1066/UBND-KT ngày 23/10/2025 về việc chuyển đơn xin sao lục bản đồ giải thửa năm 1973 và Công văn số 266/UBND-KT ngày 26/01/2026 đề nghị cơ quan chuyên môn cấp thành phố hỗ trợ, hướng dẫn giải quyết vụ việc theo thẩm quyền.

Đến nay, UBND xã Tiên Lãng chưa nhận được văn bản trả lời, hướng dẫn của Sở Nông nghiệp và Môi trường. Sau khi có ý kiến của cơ quan có thẩm quyền, UBND xã Tiên Lãng sẽ thông báo, trả lời bà Vũ Thị Kết theo quy định của pháp luật.

4. Đối với bà Nguyễn Thị Mai Như, địa chỉ: thôn Phác Xuyên, xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng

Nội dung: Gia đình bà nhận chuyển nhượng thửa đất số 341, tờ bản đồ số 04, diện tích 648 m² tại thôn Ninh Duy, xã Tiên Lãng (trước đây thuộc xã Khởi Nghĩa). Quá trình sử dụng đất phát sinh tranh chấp ranh giới với hộ ông Kỹ và hộ ông Liễu; đề nghị UBND xã xác định ranh giới thửa đất theo quy định (*có đơn kèm theo*).

Kết luận: Giao Phòng Kinh tế xã chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan kiểm tra hồ sơ, xác minh thực địa, tham mưu UBND xã xem xét, giải quyết theo đúng quy định của pháp luật về đất đai; báo cáo kết quả về UBND xã (qua Văn phòng HĐND và UBND xã).

UBND xã yêu cầu các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện nội dung thông báo kết luận nêu trên. Thông báo này được gửi đến các tổ chức, cá nhân liên quan để biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Ban TCD thành phố;
- TT ĐU; TT HĐND;
- CT, các Phó CT UBND;
- Các phòng, ban liên quan;
- Các ông (bà) có đơn liên quan;
- Lưu: VT, HS.

**TL. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Lê Huyền Trang