ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ TIÊN LÃNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 2069/QĐ-UBND	*Tiên Lãng, ngày 16 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án: Đầu tư hạ tầng khu đấu giá quyền sử dụng đất tại Bờ Nứa, thôn Triều Đông, xã Tiên Lãng

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15;

Căn cứ Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025 sửa đổi một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 125/2025/NĐ-CP ngày 11/6/2025 về Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Tài chính; số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; số 275/2025/NĐ-CP ngày 18/10/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị quyết số 76/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng về kế hoạch đầu tư công thành phố năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 5068/QĐ-UBND ngày 12/12/2025 của Uỷ ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc giao kế hoạch các nguồn vốn đầu tư công năm 2026;

Căn cứ các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân xã Tiên Lãng: số 21/NQ-HĐND ngày 17/12/2025 về kế hoạch đầu tư công xã Tiên Lãng năm 2026; số 20/NQ-HĐND ngày 06/10/2026 về điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công năm 2026 xã Tiên Lãng (lần 1);

Căn cứ Quyết định số 2055/QĐ-UBND ngày 13/10/2026 của Uỷ ban nhân dan xã Tiên Lãng về phê duyệt Điều chỉnh cục bộ các quy hoạch chung xã Tiên Lãng;

Theo Báo cáo số 15.10/BC-HĐTĐ ngày 15/10/2026 của Hội đồng thẩm định chủ trương đầu tư các dự án sử dụng vốn đầu tư công ngân sách xã Tiên Lãng về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Đầu tư hạ tầng khu đấu giá quyền sử dụng đất tại Bờ Nứa, thôn Triều Đông;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại tờ trình số 532/TTr-KT ngày 15/10/2026 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án: Đầu tư hạ tầng khu đấu giá quyền sử dụng đất tại Bờ Nứa, thôn Triều Đông.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Quyết định chủ trương đầu tư Dự án: Đầu tư hạ tầng khu đấu giá quyền sử dụng đất tại Bờ Nứa, thôn Triều Đông, với nội dung chủ yếu sau:

1. Mục tiêu đầu tư: Nhằm tăng cường công tác quản lý Nhà nước về đất đai, khai thác sử dụng đất theo quy hoạch có hiệu quả, tránh lãng phí tài nguyên đất. Tạo quỹ đất đấu giá quyền sử dụng đất vào mục đích đất ở nông thôn đáp ứng được nhu cầu về đất ở của người dân. Góp phần hình thành một khu dân cư mới với đầy đủ tiện ích về hạ tầng, kết nối đồng bộ với các khu dân cư hiện trạng, bảo đảm phát triển kinh tế - xã hội và ổn định đời sống nhân dân.

2. Quy mô đầu tư

- Thực hiện giải phóng mặt bằng với tổng diện tích khoảng 3,52 ha, trong đó:

+ Đất sản xuất nông nghiệp giao theo Nghị định 64/CP của Chính phủ là 3,26 ha;

+ Đất giao thông, thủy lợi: 0,26 ha.

- Xây dựng đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật dự án gồm:

+ San lấp mặt bằng: Diện tích khoảng 3,52ha, cao độ san lấp khoảng ≥ +2,30m

+ Xây dựng hệ thống đường giao thông, mặt đường bê tông nhựa, hè lát gạch block. Đường chia theo ô bàn cờ có bề rộng nền đường từ Bn=5,5m đến 13,5m, bề rộng mặt đường đến Bm=3,5m đến 7,5m, hè 2 bên mỗi bên rộng Bh=1,0m đến 3,0m; đường trục chính có bề rộng nền đường Bn=23m, bề rộng mặt đường Bm=7x2m, hè 2 bên mỗi bên rộng Bh=2m và giải phân cách giữa;

+ Xây dựng các hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ trên các tuyến đường: thoát nước mưa, Hoàn trả hệ thống thủy lợi, thoát nước thải, cấp nước, chiếu sáng, cây xanh, cấp điện trung, hạ thế, trạm biến áp...

3. Nhóm dự án: Nhóm C.

4. Tổng mức đầu tư dự án: 102.284.000.000 đồng. *(Bằng chữ: Một trăm linh hai tỷ, hai trăm tám mươi bốn triệu đồng chẵn./.)*

5. Cơ cấu nguồn vốn: Từ nguồn vốn đầu tư công được phân cấp hàng năm và nguồn vốn hợp pháp khác.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Thôn Triều Đông, xã Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng.

7. Thời gian thực hiện dự án: 2026-2028.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

- Phê duyệt chủ trương đầu tư: Quý IV năm 2026.

- Lập, thẩm định, phê duyệt Quy hoạch chi tiết: Quý IV năm 2026.

- Phê duyệt dự án: Quý I năm 2027.

- Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu, Tổ chức lựa chọn nhà thầu và khởi công thi công xây dựng: Quý II năm 2027.

- Hoàn thành, bàn giao dự án đưa vào sử dụng, quyết toán vốn đầu tư xây dựng: Quý III năm 2028.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã chịu trách nhiệm: Lập Dự án đầu tư xây dựng công trình, trình cấp có thẩm quyền quyết định đầu tư dự án theo đúng quy định của Luật Đầu tư công và pháp luật liên quan. Tổ chức triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật. Sử dụng vốn đúng mục đích, đảm bảo hiệu quả vốn đầu tư, không phát sinh nợ xây dựng cơ bản; đảm bảo chất lượng và tiến độ dự án.

2. Nhiệm vụ của Phòng Kinh tế: Tham mưu Uỷ ban nhân dân xã bố trí vốn cho dự án đảm bảo đúng tiến độ. Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát việc thực hiện Quyết định này và báo cáo Ủy ban nhân dân xã theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Các ông (bà): Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã, Trưởng Phòng Kinh tế, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã và Thủ trưởng các cơ quan liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- TT ĐU, TT HĐND xã;
- CT, các PCT UBND xã;
- Hội đồng thẩm định;
- Các cơ quan, đơn vị liên quan;
- Lưu: VT, KT (P.V.Cường).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ TIÊN LÃNG T.P HẢI PHÒNG

Phạm Văn Giang