

Số: /TB-UBND

Tiên Lăng, ngày tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai nguồn gốc đất, thời điểm sử dụng đất liên quan đến đề nghị của ông Lê Văn Hải, thôn Trung Lăng Tây

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ kết quả kiểm tra hồ sơ đề nghị bồi thường, hỗ trợ liên quan đến đất nông nghiệp của hộ cá thể cụ Đào Thị Tám (Nhật) đối với thửa ruộng tại thôn Trung Lăng Tây nằm xen canh với thôn Phú Cơ, xã Tiên Lăng;

Ủy ban nhân dân xã Tiên Lăng thông báo:

1. Hồ sơ đề nghị bồi thường, hỗ trợ liên quan đến đất nông nghiệp của hộ cá thể cụ Đào Thị Tám (Nhật) đối với thửa ruộng tại thôn Trung Lăng Tây nằm xen canh với thôn Phú Cơ được niêm yết công khai tại: Trụ sở UBND xã Tiên Lăng, Nhà văn hóa thôn Trung Lăng Tây và Nhà văn hoá thôn Phú Cơ, xã Tiên Lăng, thành phố Hải Phòng. Thời gian niêm yết công khai hồ sơ 15 ngày, kể từ ngày 20/8/2025 đến ngày 03/9/2025 (có nội dung chi tiết công khai kèm theo).

Trong thời gian niêm yết công khai, tổ chức, cá nhân có điều gì cần khai báo thêm hoặc khiếu nại thì nộp đơn tại UBND xã Tiên Lăng để thẩm tra giải quyết. Quá thời hạn trên, mọi việc khai báo thêm hoặc khiếu nại sẽ không được giải quyết.

2. Giao Trung tâm sự nghiệp công xã Tiên Lăng phát thanh nội dung thông báo này.

3. Giao Phòng Kinh tế thực hiện niêm yết Danh sách công khai tại các địa điểm nêu trên, tham mưu cho Ủy ban nhân dân xã giải quyết các ý kiến phản ánh về nội dung đã công khai (nếu có)/.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND xã;
- Trung tâm sự nghiệp công xã;
- Phòng Kinh tế;
- Ông Trưởng thôn Trung Lăng Tây;
- Ông Trưởng thôn Phú Cơ;
- Lưu: VT,KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Xuân Thành

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TIỀN LÃNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

NỘI DUNG NIÊM YẾT CÔNG KHAI

1. Về vị trí thửa đất

Thửa ruộng tại xứ đồng Đồng Núi (Đồng Nổi hay còn gọi là Cầu Đá) giáp thôn Phú Cơ, xã Quyết Tiến (nay là xã Tiên Lăng). Phía Bắc giáp đường bê tông, thôn Phú Cơ; phía Đông giáp ruộng ông Nguyễn Vũ Mỹ, thôn Phú Khê; phía Nam và phía Tây giáp ruộng ông Mai Xuân Chính, thôn Phú Cơ.

Vị trí thửa ruộng trên tương ứng với thửa đất số 319, diện tích 433m², tờ bản đồ giải thửa số 18 lập năm 2004 (xã Quyết Tiến cũ) và tương ứng với thửa đất số 435, diện tích 432,2m², tờ bản đồ địa chính số 87 năm 1998 (của thị trấn Tiên Lăng).

2. Về nguồn gốc đất

Trước năm 1980, hộ cá thể cụ Đào Thị Tám (Nhật) có 2 thửa ruộng nằm giáp nghĩa địa xứ đồng Mũi Thuyền, thôn Phú Cơ tương ứng với thửa đất số 548 và thửa đất số 549, tờ bản đồ số 8 năm 1995.

Năm 1987, để đào máng trữ nước phục vụ sản xuất khu đồng Mũi Thuyền, HTX Nông nghiệp Quyết Tiến đã đổi đất ruộng (thửa số 319) lấy ruộng (thửa số 548) của hộ cụ Đào Thị Tám (Nhật). Việc đổi ruộng theo phương thức một mảnh đổi một mảnh, không thiết lập văn bản, giấy tờ gì và chưa được cập nhật chỉnh lý vào hồ sơ quản lý đất đai của 2 xã (xã Quyết Tiến và thị trấn Tiên Lăng) trước khi sáp nhập.

Sau khi nhận ruộng, hộ cụ Đào Thị Tám (Nhật) đã sử dụng thửa đất 319 vào mục đích trồng lúa, ổn định từ đó đến nay.

Đối với thửa đất 548: Năm 1994, xã Quyết Tiến giao ruộng theo ND64 cho hộ bà Mai Thị Phích sử dụng. Đến năm 2009, hộ bà Mai Thị Phích đổi ruộng (thửa số 548) cho hộ bà Vũ Thị Mát. Hộ bà Mát sử dụng ổn định từ đó đến nay, không tranh chấp.

3. Về thời điểm sử dụng đất, tình trạng tranh chấp đất đai và diện tích đất giải phóng mặt bằng

- Về thời điểm sử dụng đất, anh em ông Lê Văn Đãi cho biết:

+ Năm 1994 thực hiện Nghị định 64-CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ về việc giao đất cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng ổn định lâu dài vào mục đích nông nghiệp, hộ cụ Đào Thị Tám (Nhật) không kê khai phần diện tích ruộng đã đổi (thửa đất 319) vào HTX Nông nghiệp để chia lại mà giữ nguyên.

+ Anh em ông Lê Văn Đải cam kết: Thửa đất số 319 chưa được cấp Giấy chứng nhận và bà Lê Thị Lễ là người trực tiếp canh tác trên thửa ruộng này vào mục đích trồng lúa một năm 2 vụ từ năm 1995, hiện trạng thửa ruộng trước khi giải phóng mặt bằng là ruộng trồng lúa; trong quá trình sử dụng thửa đất số 319, anh em ông Lê Văn Đải không trao đổi, mua bán gì, không lấn chiếm đất, không vi phạm pháp luật đất đai, sử dụng đất liên tục và ổn định vào mục đích trồng lúa.

- Về diện tích đất giải phóng mặt bằng:

Ruộng (thửa 319) của cụ Đào Thị Tám (Nhật) tương ứng với thửa số 5, diện tích 444,5m², tờ số 10 Mảnh trích đo địa chính tỷ lệ 1/1000 số TĐ 722-2023 được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 21/12/2023, có diện tích trong chỉ giới GPMB thực hiện Dự án là 287,5m², diện tích ngoài chỉ giới GPMB là 144,7m².

- Về tình trạng tranh chấp đất đai: *Không./*