

Số: /TB-UBND

Thủy Nguyên, ngày tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO

Về thời gian, địa điểm thu thập hồ sơ, tài liệu phục vụ công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu về đất đai trên địa bàn phường Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng

Thực hiện Kế hoạch số 150/KH-UBND ngày 24/4/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về triển khai thực hiện công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu về đất đai trên địa bàn thành phố; Kế hoạch số 326/KH-UBND ngày 25/8/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố về thực hiện tăng cường, đẩy mạnh công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu về đất đai trên địa bàn thành phố; Thông báo số 203/TB-UBND ngày 11/5/2026 của Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về kết luận của đồng chí Lê Anh Quân - Phó Chủ tịch Thường trực Ủy ban nhân dân thành phố, Trưởng ban Ban Chỉ đạo tại cuộc họp triển khai Kế hoạch thực hiện công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn thành phố. Ủy ban nhân dân phường Thủy Nguyên tổ chức thu thập hồ sơ, tài liệu phục vụ công tác hoàn thiện bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn phường.

Ngày 26/8/2026, Ủy ban nhân dân phường đã ban hành Thông báo số 1728/TB-UBND về việc phân công nhiệm vụ các Ủy viên Ủy ban nhân dân phường, các phòng, cơ quan, đơn vị và các Tổ dân phố để thực hiện công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn phường Thủy Nguyên.

Để đảm bảo tiến độ, kế hoạch thực hiện, Ủy ban nhân dân phường Thủy Nguyên thông báo thời gian, địa điểm thu thập hồ sơ, tài liệu tại địa bàn các Tổ dân phố như sau:

1. Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân chuẩn bị và cung cấp các hồ sơ, tài liệu sau (bản photocopy không cần chứng thực):

1.1. Giấy tờ về quyền sử dụng đất (nếu có)

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đã cấp qua các thời kỳ;
- Các giấy tờ về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất theo quy định của Luật đất đai quy định qua các thời kỳ;
- Hợp đồng về chuyển nhượng, tặng cho, thừa kế, giấy tờ mua bán, chuyển quyền sử dụng đất (nếu có);
- Hồ sơ, tài liệu liên quan đến việc giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất, trưng dụng đất (nếu có);

1.2. Giấy tờ về quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (nếu có)

- Hồ sơ về bản vẽ kỹ thuật xây dựng nhà ở, công trình;

- Giấy phép xây dựng, hồ sơ hoàn công hoặc các giấy tờ chứng minh quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất theo quy định;

1.3. Giấy tờ nhân thân

- Căn cước, căn cước công dân hoặc giấy tờ tùy thân hợp pháp khác;
- Giấy xác nhận thông tin cư trú hoặc sổ hộ khẩu (nếu có);

2. Các Phòng, cơ quan, đơn vị thuộc Phường, các Tổ dân phố

Thực hiện các nhiệm vụ được giao tại Thông báo số 1728/TB-UBND ngày 26/8/2026 của Ủy ban nhân dân phường

3. Công ty TNHH MTV Tài nguyên và Môi trường miền Nam - Chi nhánh Hà Nội; Xí nghiệp Trắc địa 103 (Đơn vị trực tiếp thực hiện nhiệm vụ trên địa bàn phường Thủy Nguyên)

- Bố trí cán bộ trực tiếp thu thập hồ sơ, tài liệu, rà soát, đối chiếu sự phù hợp của hồ sơ với hiện trạng thửa đất, tài sản gắn liền với đất;

- Hướng dẫn người sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất kê khai, ký hồ sơ để phục vụ hoàn thiện bản đồ địa chính, hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

4. Thời gian và địa điểm thực hiện

4.1. Địa điểm: Tại Nhà Văn hóa Tổ dân phố.

4.2. Thời gian thực hiện: Buổi sáng: Từ 07 giờ 30 phút đến 11 giờ 30 phút.

Buổi chiều: Từ 13 giờ 45 phút đến 20 giờ 00 phút.

(Kèm theo thời gian biểu cụ thể tại các Tổ dân phố)

- Thời gian qua, trên địa bàn thành phố Hải Phòng xuất hiện tình trạng giả mạo văn bản của cơ quan Nhà nước hoặc giả danh cán bộ Nhà nước để thu thập tài liệu, thông tin nhằm mục đích trục lợi và thực hiện hành vi lừa đảo. Để bảo đảm an toàn và tính bảo mật thông tin, Ủy ban nhân dân phường đề nghị các cơ quan, đơn vị; hộ gia đình, cá nhân không cung cấp hồ sơ, tài liệu trên không gian mạng khi chưa được xác thực; chỉ làm việc trực tiếp với các ông, bà trong Tổ công tác của Phường, Tổ trưởng Tổ dân phố.

(Khi cần liên hệ ông Hà Mạnh Dũng, cán bộ phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường Thủy Nguyên, SĐT: 0961039699)

Ủy ban nhân dân phường Thủy Nguyên Thông báo đề nghị các cơ quan, đơn vị, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND phường;
- Các đ/c Ủy viên UBND phường;
- Phòng, cơ quan, đơn vị liên quan;
- Công ty TNHH MTV Tài nguyên và Môi trường miền Nam - CN Hà Nội;
- Xí nghiệp TĐ 103;
- Bí thư Chi bộ, Tổ trưởng các TDP;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hoàng Minh Đức

THỜI GIAN BIỂU THỰC HIỆN THU THẬP HỒ SƠ, TÀI LIỆU; ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

(Ban hành kèm theo Thông báo số/TB-UBND ngày 03/9/2026 của UBND phường)

Số TT	Tổ dân phố	Thời gian thực hiện	Đơn vị thực hiện	C/b phòng XDNN&MT phụ trách địa bàn	Ghi chú
1	Tân Dương 1	Từ ngày 04 - 06/9/2026	Xí nghiệp Trắc địa 103	Nguyễn Lệ Quyên	1. Đối với địa bàn Tổ dân phố Vũ Yên: Đề nghị đơn vị Tư vấn bố trí cán bộ thực hiện liên tục đến khi hoàn thành nhiệm vụ. 2. Đối với các địa bàn Tổ dân phố khác: - Thời gian trên có thể thay đổi sớm hơn khi đơn vị Tư vấn bố trí thêm được cán bộ thực hiện. - Đối với các Tổ dân phố chưa hoàn thành nhiệm vụ thì tiếp tục bố trí thời gian để thực hiện. - UBND phường sẽ có Thông báo cụ thể đối với Tổ dân phố chưa hoàn thành nhiệm vụ hoặc trường hợp có thay đổi thời gian thực hiện.
2	Tân Dương 2	Từ ngày 04 - 06/9/2026	Xí nghiệp Trắc địa 103	Nguyễn Lệ Quyên	
3	Núi Đèo 1	Từ ngày 07 - 09/9/2026	Xí nghiệp Trắc địa 103	Vũ Thị Mai	
4	Núi Đèo 2	Từ ngày 07 - 09/9/2026	Xí nghiệp Trắc địa 103	Vũ Thị Mai	
5	Vũ Yên	Từ ngày 07 - 09/9/2026	Chi nhánh Hà Nội	Lê Văn Cuối	
6	Dương Quan 1	Từ ngày 10 - 12/9/2026	Xí nghiệp Trắc địa 103	Lê Văn Cuối	
7	Dương Quan 2	Từ ngày 10 - 12/9/2026	Xí nghiệp Trắc địa 103	Lê Văn Cuối	
8	Thủy Sơn 1	Từ ngày 13 - 15/9/2026	Xí nghiệp Trắc địa 103	Nguyễn Mạnh Cường	
9	Thủy Sơn 2	Từ ngày 13 - 15/9/2026	Xí nghiệp Trắc địa 103	Nguyễn Mạnh Cường	
10	Hoa Động 1	Từ ngày 16 - 18/9/2026	Xí nghiệp Trắc địa 103	Nguyễn Lệ Quyên	
11	Hoa Động 2	Từ ngày 16 - 18/9/2026	Xí nghiệp Trắc địa 103	Nguyễn Lệ Quyên	
12	Dương Quan 3	Từ ngày 19 - 21/9/2026	Xí nghiệp Trắc địa 103	Lê Văn Cuối	
13	Dương Quan 4	Từ ngày 19 - 21/9/2026	Xí nghiệp Trắc địa 103	Lê Văn Cuối	
14	Tân Dương 3	Từ ngày 22 - 24/9/2026	Xí nghiệp Trắc địa 103	Nguyễn Lệ Quyên	
15	Tân Dương 4	Từ ngày 22 - 24/9/2026	Xí nghiệp Trắc địa 103	Nguyễn Lệ Quyên	
16	Thủy Sơn 3	Từ ngày 25 - 27/9/2026	Xí nghiệp Trắc địa 103	Nguyễn Mạnh Cường	
17	Thủy Sơn 4	Từ ngày 25 - 27/9/2026	Xí nghiệp Trắc địa 103	Nguyễn Mạnh Cường	
18	Hoa Động 3	Từ ngày 28 - 30/9/2026	Xí nghiệp Trắc địa 103	Nguyễn Lệ Quyên	
19	Hoa Động 4	Từ ngày 28 - 30/9/2026	Xí nghiệp Trắc địa 103	Nguyễn Lệ Quyên	
20	Hoa Động 5	Từ ngày 01 - 03/10/2026	Xí nghiệp Trắc địa 103	Nguyễn Lệ Quyên	
21	Hoa Động 6	Từ ngày 01 - 03/10/2026	Xí nghiệp Trắc địa 103	Nguyễn Lệ Quyên	
22	Dương Quan 5	Từ ngày 04 - 06/10/2026	Xí nghiệp Trắc địa 103	Lê Văn Cuối	