

Số: /TB-UBND

Thủy Nguyên, ngày tháng năm 2026

## THÔNG BÁO

**Về việc phê duyệt đối tượng, mức hỗ trợ tiền sử dụng đất đối với ông Lương Văn Sùng địa chỉ tổ dân phố Núi Đèo 1, phường Thủy Nguyên thành phố Hải Phòng, thửa đất xin miễn giảm tiền sử dụng đất số 335 (thửa đất mới là số 1831, tờ bản đồ 01 (được chỉnh lý lại là tờ số 09) thuộc Tổ dân phố Bạch Đằng 2 (nay là TDP Núi Đèo 1), phường Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng**

Ủy ban nhân dân phường Thủy Nguyên tiếp nhận hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất của ông Lương Văn Sùng đối với thửa đất số 335 (thửa đất mới là số 1831), tờ bản đồ 01 (được chỉnh lý lại là tờ số 09), địa chỉ thửa đất tại Tổ dân phố Bạch Đằng 2 (nay là TDP Núi Đèo 1), phường Thủy Nguyên.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP và Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng.

Ủy ban nhân dân phường Thủy Nguyên thông báo công khai về việc phê duyệt đối tượng, mức hỗ trợ tiền sử dụng đất đối với ông Lương Văn Sùng sinh ngày 12/11/1959; CCCD 031059009132, đề nghị miễn giảm tiền sử dụng đất đối với thửa đất số 335 (thửa đất mới là số 1831), tờ bản đồ 01 (được chỉnh lý lại là tờ số 09); diện tích 55,2m<sup>2</sup>, địa chỉ tại Tổ dân phố Bạch Đằng 2 (nay là TDP Núi Đèo 1), phường Thủy Nguyên.

Về thông tin miễn giảm tiền sử dụng đất đối với người có công với cách mạng: Ông Lương Văn Sùng là bệnh binh hạng 4/4, tỷ lệ mất sức lao động 26% theo Giấy chứng nhận bệnh binh số K3/AQ do Bộ Tư lệnh quân khu 3 cấp ngày 15/6/2001, được hưởng chế độ bệnh binh từ ngày 15/6/2001 đến nay.

Căn cứ Khoản 1 Điều 105 của Nghị định số 131/2021/NĐ-CP ngày 30/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và biện pháp thi hành Pháp lệnh ưu đãi người có công với cách mạng, ông Lương Văn Sùng thuộc diện được giảm trừ 70% tiền sử dụng đất trong hạn mức khi Nhà nước giao đất ở, chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở, công nhận quyền sử dụng đất ở, khi được mua nhà ở thuộc sở hữu của Nhà nước.

Kính đề nghị các đơn vị, các địa phương quan tâm, cho ý kiến về việc ông Lương Văn Sùng đã được hưởng chế độ, chính sách liên quan đến miễn giảm tiền sử dụng đất hay chưa. Sau 15 ngày niêm yết nếu không nhận được thông tin, Ủy ban nhân dân phường Thủy Nguyên coi như ông Lương Văn Sùng chưa được miễn giảm tiền sử dụng đất và sẽ áp dụng miễn giảm tiền theo quy định.

1. Thông báo công khai được niêm yết tại:

Trụ sở Ủy ban nhân dân phường Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng.

Nhà văn hóa Tổ dân phố Núi Đèo 1, phường Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng.

2. Thời gian niêm yết công khai: 15 ngày ban hành văn bản này.

3. Giao Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Thủy Nguyên phát thanh nội dung thông báo này.

Mọi phản ánh kiến nghị, khiếu nại, thắc mắc đề nghị gửi bằng văn bản đến trụ sở Ủy ban nhân dân phường Thủy Nguyên, địa chỉ số 5, đường Đà Nẵng, phường Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng.

Sau 15 ngày (kể từ ngày đăng Thông báo) nếu không có tổ chức, cá nhân nào gửi phản ánh, kiến nghị, Ủy ban nhân dân phường Thủy Nguyên sẽ lập biên bản kết thúc công khai niêm yết việc phê duyệt đối tượng, mức hỗ trợ tiền sử dụng đất đối với ông Lương Văn Sùng có thửa đất số 335 (thửa đất mới là 1831), tờ bản đồ số 01 (được chỉnh lý thành tờ bản đồ 09), diện tích 55,2 m<sup>2</sup>, địa chỉ tại Tổ dân phố Bạch Đằng 2 (nay là TDP Núi Đèo 1), phường Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng.

Ủy ban nhân dân phường Thủy Nguyên trân trọng thông báo./.

**Nơi nhận:**

- CT, PCT UBND Hoàng Minh Đức;
- Văn phòng HĐND&UBND;
- Phòng Văn hóa-Xã hội;
- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công;
- Trung tâm phục vụ hành chính công;
- Chi nhánh VPĐKĐĐTN;
- Tổ trưởng TDP Núi Đèo 1 (để niêm yết);
- Ông Lương Văn Sùng;
- Lưu: VT, hồ sơ.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hoàng Minh Đức**

