

Số: /QĐ-UBND

Thủy Nguyên, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường từ khu đô thị Bắc sông Cẩm tới đường khu công nghiệp VSIP sang đảo Vũ Yên, phường Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THỦY NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật Đất đai số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 17/2026/QĐ-UBND ngày 17/3/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng ban hành kèm theo Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố;

Căn cứ Quyết định số 52/QĐ-UBND ngày 30/06/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 1017/QĐ-UBND ngày 27/3/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường từ Khu đô thị Bắc sông Cấm tới đường Khu công nghiệp VSIP sang đảo Vũ Yên;

Căn cứ Quyết định số 2365/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường từ Khu đô thị Bắc sông Cấm tới đường Khu công nghiệp VSIP sang đảo Vũ Yên;

Căn cứ Nghị quyết số 48/NQ-HĐND ngày 25/7/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng về việc thông qua các dự án, công trình phải thu hồi đất trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Thông báo số 213a/TB-UBND ngày 30/9/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Thủy Nguyên về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường từ khu đô thị Bắc sông Cấm tới đường khu công nghiệp VSIP sang đảo Vũ Yên, phường Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng;

Xét đề nghị của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 48/TTr -XDNN&MT ngày 28/7/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 250,1m² đất do ông Nguyễn Văn Thản đang sử dụng (toàn bộ thửa đất) tại: Tổ dân phố Dương Quan 4, phường Thủy Nguyên, cụ thể như sau:

STT	Diện tích thu hồi (m ²)	Theo BDGT		Theo TĐĐC		Nguồn gốc đất
		Thửa số	Tờ BĐ	Thửa số	Tờ BĐ	
1	250,1	607	7	10	4	Theo sổ mục kê năm 1985 tại trang số 21, số thứ tự 07, số thửa 607, diện tích 4.800m ² loại đất 1L, tên chủ sử dụng HTX (hợp tác xã). Theo bản đồ giải thửa 299, can vẽ năm 1991, thể hiện số thửa là 670, diện tích 4.800m ² , ký hiệu 1L (đất 1 vụ lúa). Đất Ủy ban nhân dân phường quản lý hộ ông Nguyễn Văn Thản sử dụng vào mục đích trồng cây hàng năm. Đến năm 2019 thì ông xây dựng công trình nhà ở và sử dụng từ đó đến nay.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường từ khu đô thị Bắc sông Cấm tới đường khu công nghiệp VSIP sang đảo Vũ Yên, phường Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phối hợp với Ban quản lý Dự án đầu tư xây dựng phường Thủy Nguyên có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nguyễn Văn Thán; trường hợp ông Nguyễn Văn Thán không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Thủy Nguyên và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư Tổ dân phố Dương Quan 4, phường Thủy Nguyên.

2. Phòng Văn hóa - Xã hội, Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Thủy Nguyên có trách nhiệm đăng tải Quyết định trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân phường.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ và tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất thu hồi; phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tham mưu Ủy ban nhân dân phường Thủy Nguyên thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND phường;
- Như Điều 2;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Viễn