

Số: /TB-UBND

Thủy Nguyên, ngày tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc thực hiện công tác đăng ký đất đai và cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn phường Thủy Nguyên

Thực hiện Kế hoạch số 150/KH-UBND ngày 24/4/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về triển khai thực hiện công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu về đất đai trên địa bàn thành phố. Thời gian qua, Ủy ban nhân dân phường Thủy Nguyên đã phối hợp với các Tổ dân phố, các đơn vị tư vấn thực hiện thu thập hồ sơ, tài liệu để thực hiện thủ tục cập nhật dữ liệu đất đai, đăng ký đất đai cho các thửa đất trên địa bàn phường.

Để công tác quản lý, sử dụng đất đai trên địa bàn đảm bảo đúng quy định của pháp luật, Ủy ban nhân dân phường Thủy Nguyên Thông báo và đề nghị các cơ quan, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất (gọi chung là người sử dụng đất) trên địa bàn phường phối hợp thực hiện các nội dung sau:

1. Về việc Đăng ký đất đai

- Kê khai, đăng ký đất đai lần đầu: Người sử dụng đất thực hiện đăng ký đất đai lần đầu theo quy định trong tháng 7 năm 2026. Quá thời hạn nêu trên nếu người sử dụng đất không thực hiện kê khai, đăng ký đất đai lần đầu sẽ bị xử lý vi phạm hành chính theo quy định tại khoản 1 Điều 16 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

- Đăng ký biến động đất đai: Người sử dụng đất do nhận chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất; tách thửa, hợp thửa đất; Nhà nước thu hồi toàn bộ hoặc một phần diện tích thửa đất và các trường hợp khác theo quy định của pháp luật phải thực hiện đăng ký biến động đất đai trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày có biến động đất đai. Quá thời hạn nêu trên mà người sử dụng đất không đăng ký biến động đất đai sẽ bị xử phạt vi phạm hành chính theo quy định tại khoản 2 Điều 16 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

2. Việc tiếp nhận hồ sơ đăng ký đất đai lần đầu

- Địa điểm tiếp nhận hồ sơ, hướng dẫn kê khai, đăng ký đất đai lần đầu (theo Kế hoạch số 150/KH-UBND ngày 24/4/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố) tại Nhà Văn hoá các Tổ dân phố trên địa bàn phường Thủy Nguyên (có Thông báo của Ủy ban nhân dân phường về thời gian, địa điểm cụ thể).

- Cảnh giác với các hành vi giả mạo trong quá trình thu thập hồ sơ: Thời gian gần đây, trên địa bàn phường Thủy Nguyên xuất hiện tình trạng giả mạo văn bản của cơ quan nhà nước hoặc giả danh cán bộ, công chức để thu thập hồ

sơ, tài liệu, thông tin của người dân nhằm mục đích trục lợi hoặc thực hiện hành vi lừa đảo. Để bảo đảm an toàn thông tin và quyền lợi của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, Ủy ban nhân dân phường Thủy Nguyên đề nghị các cơ quan, đơn vị, hộ gia đình và cá nhân không cung cấp hồ sơ, tài liệu, thông tin liên quan đến đất đai qua mạng xã hội, ứng dụng nhắn tin hoặc các hình thức trực tuyến khi chưa được xác minh. Việc cung cấp hồ sơ, tài liệu chỉ thực hiện trực tiếp với cán bộ được Ủy ban nhân dân phường phân công (*Ông Hà Mạnh Dũng, số điện thoại 0961039699*), các thành viên Tổ công tác và Tổ trưởng Tổ dân phố.

3. Giao các phòng, ban, đơn vị thuộc phường

- Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường là cơ quan chủ trì, tham mưu giúp Ủy ban nhân dân phường triển khai thực hiện thu thập các hồ sơ, tài liệu phục vụ công tác hoàn thiện bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn phường.

- Phòng Văn hóa - Xã hội đăng tải Thông báo lên cổng thông tin điện tử phường để tuyên truyền đến người sử dụng đất trên địa bàn phường được biết để phối hợp cung cấp hồ sơ, tài liệu liên quan.

- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường tuyên truyền trên đài phát thanh phường để toàn thể người dân được biết, tích cực hưởng ứng.

Ủy ban nhân dân phường Thủy Nguyên Thông báo đến các cơ quan, đơn vị, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND phường;
- Phòng, cơ quan, đơn vị liên quan;
- Tổ trưởng các TDP;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hoàng Minh Đức