

Số: 442/TB-UBND

Thủy Nguyên, ngày 6 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

V/v niêm yết công khai kết quả xét duyệt giao đất ở vào khu tái định cư Dự án đối với hộ dân có đất ở, nhà ở gắn liền với đất thuộc chỉ giới thu hồi đất thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng khu tái định cư Bắc Sông Cấm (giai đoạn 1) tại phường Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng

- Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;
- Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật số 43/2024/QH15 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;
- Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;
- Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;
- Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;
- Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;
- Căn cứ Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ban hành Quy chế phối hợp trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;
- Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;
- Căn cứ Quyết định số 62/QĐ-HĐND ngày 22/10/2016 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư Bắc Sông Cấm;
- Căn cứ Quyết định số 68A/QĐ-HĐND ngày 26/10/2016 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư Bắc Sông Cấm;



- Căn cứ Quyết định số 2863/QĐ-UBND ngày 14/8/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt điều chỉnh (lần 5) Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư Bắc Sông Cấm;

- Căn cứ Quyết định số 5329/QĐ-UBND ngày 30/12/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt điều chỉnh (lần 6) Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư Bắc Sông Cấm;

- Căn cứ Quyết định số 1155/QĐ-UBND ngày 23/6/2026 của Ủy ban nhân dân phường Thủy Nguyên về việc ban hành Biện pháp, mức hỗ trợ khác đối với hộ gia đình, cá nhân theo quy định tại khoản 2 Điều 108 Luật Đất đai 2024 để phục vụ giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng khu tái định cư Dự án xây dựng Hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị mới Bắc Sông Cấm (giai đoạn 1) tại phường Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng;

- Căn cứ Thông báo số 292a/TB-UBND ngày 7/5/2026 của Ủy ban nhân dân phường Thủy Nguyên về việc thu hồi đất để thực Dự án đầu tư xây dựng khu tái định cư Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đô thị mới Bắc Sông Cấm (giai đoạn 1) tại phường Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng.

Theo kết quả xét duyệt ngày 4/7/2026 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án đầu tư xây dựng khu tái định cư Dự án xây dựng Hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị mới Bắc Sông Cấm (giai đoạn 1) tại phường Thủy Nguyên đối với hộ dân có đất ở, nhà ở nhà ở gắn liền với đất thuộc chỉ giới thu hồi đất thực hiện Dự án.

Để đảm bảo theo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật cũng như đảm bảo tính khách quan, dân chủ đối với kết quả xét duyệt. Ủy ban nhân dân phường Thủy Nguyên thông báo:

1. Công khai kết quả xét duyệt giao đất ở vào khu tái định cư dự án đối với 01 hộ gia đình, cá nhân. (có danh sách kèm theo)

Nội dung tham gia ý kiến đề nghị tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, đại diện cộng đồng khu dân cư, có đơn gửi về Ủy ban nhân dân phường Thủy Nguyên làm cơ sở xác minh, giải quyết theo quy định.

Trường hợp không có ý kiến nào khác với kết quả xét duyệt đã niêm yết, Ủy ban nhân dân phường Thủy Nguyên sẽ hoàn thiện các thủ tục mời các hộ dân bốc thăm tái định cư và ra Quyết định giao đất ở vào khu tái định cư cho hộ gia đình, cá nhân để đảm bảo tiến độ thực hiện Dự án.

2. Địa điểm niêm yết công khai kết quả xét duyệt

2.1. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường Thủy Nguyên có trách nhiệm giao văn bản này cho ông (bà) là Tổ trưởng Tổ dân phố để niêm yết tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư Tổ dân phố Dương Quan 5.



2.2. Văn phòng Hội đồng nhân dân - Ủy ban nhân dân, Phòng Văn hoá - Xã hội, Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Thủy Nguyên có trách nhiệm đăng tải Thông báo trên trang thông tin điện tử của phường.

+ Thời gian niêm yết: 15 ngày, kể từ ngày 6/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/7/2026.

(Kèm theo kết quả xét duyệt)

Ủy ban nhân dân phường Thủy Nguyên thông báo tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, đại diện cộng đồng khu dân cư, có liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND;
- VP HĐND&UBND;
- Phòng XDNN&MT;
- Phòng VH-XH;
- Trung tâm DVSNC phường
- Ban QLĐAĐT XD phường TN;
- TDP Dương Quan 5;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Minh Đức





DANH SÁCH

(Kèm theo Thông báo số 442/TB-UBND ngày 6/7/2026 của UBND phường)

STT	Họ và tên hộ gia đình	Địa chỉ TDP	Kết quả xét duyệt				Ghi chú
			Hộ chính	Hộ phụ	Giao đất có thu tiền SDD	Để lại xác minh	
1.	Nguyễn Đức Thủy	Dương Quan 5			1		
	Tổng				01		