ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THỦY NGUYÊN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số:2041/TB-UBND	*Thủy Nguyên, ngày* 30 *tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO

Về việc không tự ý xây dựng công trình trong phạm vi, ranh giới thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị Tân Dương - Hoa Động

Thực hiện Quyết định số 1048/QĐ-UBND ngày 23/3/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị Tân Dương - Hoa Động *(sau đây gọi tắt là Dự án)*, Ủy ban nhân dân phường Thủy Nguyên thông báo đến các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trong phạm vi, ranh giới thực hiện Dự án tại các Tổ dân phố Hoa Động 5, Hoa Động 6, Tân Dương 3 như sau:

1. Đối với người sử dụng đất, chủ đầu tư công trình

- Giữ nguyên hiện trạng sử dụng đất và công trình trên đất; không được tự ý xây dựng mới, cơi nới các công trình (kể cả công trình tạm, lán trại, tường rào); không tự ý san lấp, tôn nền, chuyển mục đích sử dụng đất khi chưa được cơ quan Nhà nước, người có thẩm quyền cho phép.

- Tổ chức, cá nhân đang thi công công trình không được phép xây dựng trong ranh giới thực hiện Dự án phải dừng ngay việc xây dựng.

Trường hợp không chấp hành sẽ bị xử phạt vi phạm hành chính, buộc phá dỡ công trình vi phạm và không được bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để triển khai Dự án.

Trường hợp có nhu cầu sửa chữa, cải tạo nhà ở, công trình hiện có, tổ chức, cá nhân liên hệ Ủy ban nhân dân phường (qua Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường) để được hướng dẫn.

2. Giao nhiệm vụ cho các Phòng, cơ quan, đơn vị

2.1. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường: Chủ trì, phối hợp với Công an phường, các Tổ dân phố Hoa Động 5, Hoa Động 6, Tân Dương 3 tổ chức kiểm tra, ngăn chặn, tham mưu xử lý các trường hợp tự ý sử dụng đất không đúng mục đích; lấn chiếm đất công; xây dựng công trình không phép, sai phép (nếu có) trong phạm vi, ranh giới thực hiện Dự án.

2.2. Công an phường:

- Phối hợp cùng Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường trong quá trình kiểm tra, xử lý vi phạm hành chính. Tham mưu xử lý theo quy định của pháp luật đối với trường hợp hành vi vi phạm tới mức phải xử lý hình sự.

- Nắm bắt tình hình và bảo đảm an ninh, trật tự trên địa bàn cũng như tại các khu vực trong vùng quy hoạch Dự án.

2.3. Phòng Văn hóa - Xã hội; Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường: Phổ biến, tuyên truyền nội dung Thông báo này trên hệ thống truyền thanh và các kênh thông tin của phường.

2.4. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường:

- Theo dõi, đôn đốc các Phòng, cơ quan, đơn vị và các Tổ dân phố Hoa Động 5, Hoa Động 6, Tân Dương 3 thực hiện Thông báo này; tổng hợp kết quả thực hiện, báo cáo Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường;

- Tham mưu công tác phổ biến, giáo dục pháp luật về đất đai, xây dựng, xử lý vi phạm hành chính.

2.5. Tổ trưởng các Tổ dân phố Hoa Động 5, Hoa Động 6, Tân Dương 3:

- Phối hợp cùng Phòng Văn hóa - Xã hội, Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường trong việc phổ biến, tuyên truyền nội dung Thông báo đến người sử dụng đất, chủ đầu tư công trình;

- Bám nắm địa bàn để kịp thời phát hiện, báo cáo Ủy ban nhân dân phường (qua Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường) để chỉ đạo kiểm tra, xử lý theo quy định.

2.6. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường và các Tổ chức chính trị - xã hội phường: Phối hợp tuyên truyền, vận động đoàn viên, hội viên đang sử dụng đất, xây dựng công trình chấp hành và tham gia giám sát việc thực hiện Thông báo này.

Ủy ban nhân dân phường Thủy Nguyên thông báo để các Phòng, cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân trên địa bàn biết, thực hiện./.

***Nơi nhận*:**
- TT. Đảng ủy (để b/c);
- TT.HĐND phường (để b/c);
- UBMTTQ Việt Nam phường;
- CT, các PCT UBND phường;
- Các phòng, cơ quan, đơn vị liên quan;
- TDP Hoa Động 5, 6, Tân Dương 3;
- Các tổ chức, cá nhân;
- Cổng TTĐT phường (để đăng tải);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG THỦY NGUYÊN T.P HẢI PHÒNG

Hoàng Minh Đức