UỶ BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG THỦY NGUYÊN**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:2111 /TB-UBND	*Thuỷ Nguyên, ngày* 25 *tháng* 11 *năm 2026*

THÔNG BÁO

V/v công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận đối với đối với 06 gia đình, cá nhân các ông (bà) Bùi Trọng Tuân, Nguyễn Mạnh Cường, Lưu Bình Yên, Kim Xuân Chiến, Phạm Gia Bảo, Lê Văn Tiến; địa chỉ TDP Núi Đèo 1, phường Thuỷ Nguyên, thành phố Hải Phòng.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH 15 ngày 18/01/2024; số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định: Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ về điều tra cơ bản đất đai; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 49/2025/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định: Số 52/20256/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng; số 2670/2026/QĐ-UBND ngày 13/7/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc công bố thủ tục hành chính đặc thù mới ban hành lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường; số 2958/2026/QĐ-UBND ngày 28/7/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính thuộc phạm vi chức năng của Sở Nông nghiệp và Môi trường; số 3433/QĐ-UBND ngày 25/8/2026 của Uỷ ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc công bố thủ tục hành chính đặc thù được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của sở nông nghiệp và môi trường.

Để đảm bảo trình tự, thủ tục về đất đai theo quy định của pháp luật; đảm bảo tính công khai, minh bạch thông tin kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận lần đầu đối với 06 gia đình, cá nhân các ông (bà): Bùi Trọng Tuân, Nguyễn Mạnh Cường, Lưu Bình Yên, Kim Xuân Chiến, Phạm Gia Bảo, Lê Văn Tiến đang sử dụng đất tại tổ dân phố TDP Núi Đèo 1, phường Thủy Nguyên.

Ủy ban nhân dân phường Thuỷ Nguyên thông báo:

1. Công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận lần đầu đối với gia đình các ông (bà): Bùi Trọng Tuân, Nguyễn Mạnh Cường, Lưu Bình Yên, Kim Xuân Chiến, Phạm Gia Bảo, Lê Văn Tiến.

(Có danh sách kèm theo)

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến thửa đất, tài sản trên đất thì thông báo và gửi văn bản đến Ủy ban nhân dân phường Thủy Nguyên để được xem xét, giải quyết.

3. Thời gian công khai niêm yết hồ sơ là 15 ngày kể từ ngày ban hành thông báo. Thông báo được niêm yết tại Trụ sở phường Thuỷ Nguyên, đăng tải trên cổng thông tin điện tử phường Thủy Nguyên và Tổ dân phố để tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết.

Sau 15 ngày kể từ ngày công khai Thông báo này, Ủy ban nhân dân phường không nhận được văn bản của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào có phản ánh, kiến nghị, khiếu nại thắc mắc, tranh chấp đất đai đối với kết quả kiểm tra hồ sơ theo danh sách. Ủy ban nhân dân phường sẽ hoàn thiện hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với các ông (bà): Bùi Trọng Tuân, Nguyễn Mạnh Cường, Lưu Bình Yên, Kim Xuân Chiến, Phạm Gia Bảo, Lê Văn Tiến theo quy định của pháp luật. Mọi thắc mắc, khiếu nại sau thời hạn trên sẽ không được xem xét giải quyết.

Uỷ ban nhân dân phường Thủy Nguyên thông báo để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, được biết./.

Nơi nhận:
- CT, các PCT UBND phường;
- UBND các phường, xã, đặc khu;
- Các phòng, đơn vị liên quan;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Thủy Nguyên;
- Tổ dân phố Núi Đèo 1;
- Trung tâm phục vụ hành chính công;
- Cổng thông tin điện tử phường;
- Lưu: VT.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG THỦY NGUYÊN T.P HẢI PHÒNG

Hoàng Minh Đức

DANH SÁCH KẾT QUẢ KIỂM TRA HỒ SƠ

(Kèm theo Thông báo số ……../TB-UBND ngày ../……/2026 của Uỷ ban nhân dân phường)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ sau chỉnh lý	Tờ bản đồ giải thửa	Thửa đất số	Diện tích đất (m^2)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
1	Ông Bùi Trọng Tuân, vợ là Đào Thị Hạnh	TDP Núi Đèo 1	09	01	335	52,1	Trước ngày 01/7/2004	Tài liệu quản lý đất đai lập theo Chỉ thị 299 lưu trữ tại Uỷ ban nhân dân phường Thuỷ Nguyên, cụ thể: (1) Bản đồ giải thửa: Số thửa 335, tờ bản đồ 01, loại đất quốc phòng. Năm 2000, ông Mai Văn Khánh được Trường quân sự địa phương Bộ chỉ huy quân sự Hải Phòng giao đất làm nhà ở theo Biên bản lập ngày 22/01/2000. Năm 2014, ông Mai Văn Khánh chuyển nhượng cho ông Bùi Trọng Tuân vợ là Đào Thi Hạnh theo giấy chuyển nhượng lập ngày 10/4/2014. Ngày 13/5/2020, Bộ Chỉ huy quân sự thành phố Hải Phòng có văn bản bàn giao, tiếp nhận khu nhà ở quân nhân không còn phù hợp với quy hoạch sử dụng đất quốc phòng và phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt là đất ở bàn giao cho địa phương quản lý. Kết quả đo đạc hiện trạng các hộ sử dụng đất:	có nhà ở cùng công trình phục vụ đời sống	Trước ngày 01/7/2004	Không	Quy hoạch là đường giao thông
2	Ông Nguyễn Mạnh Cường, vợ là Nguyễn Thị Kim Dung	TDP Núi Đèo 1	09	01	335	93,8	Trước ngày 01/7/2004	Tài liệu quản lý đất đai lập theo Chỉ thị 299 lưu trữ tại Uỷ ban nhân dân phường Thuỷ Nguyên, cụ thể: (1) Bản đồ giải thửa: Số thửa 335, tờ bản đồ 01, loại đất quốc phòng. Năm 1995, ông Bùi Quang Định được Bộ chỉ huy quân sự Hải Phòng giao đất làm nhà ở theo Quyết định số 1430/BCH ngày 26/10/1995. Năm 2000, ông Bùi Quang Định chuyển nhượng cho ông Nguyễn Mạnh Cường theo giấy chuyển nhượng lập ngày 17/6/2000. Ngày 13/5/2020, Bộ Chỉ huy quân sự thành phố Hải Phòng có văn bản bàn giao, tiếp nhận khu nhà ở quân nhân không còn phù hợp với quy hoạch sử dụng đất quốc phòng và phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt là đất ở bàn giao cho địa phương quản lý.	có nhà ở cùng công trình phục vụ đời sống	Trước ngày 01/7/2004	Không	Quy hoạch là đường giao thông

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn	Địa chỉ thửa	Tờ bản đồ sau	Tờ bản	Thửa đất	Diện tích	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng	Thời điểm tạo lập tài	Tình trạng	Sự phù hợp với
3	Ông Lưu Bình Yên, vợ là Đỗ Thị Vinh	TDP Núi Đèo 1	09	01	335	97,5	Trước ngày 01/7/2004	Tài liệu quản lý đất đai lập theo Chỉ thị 299 lưu trữ tại Uỷ ban nhân dân phường Thuỷ Nguyên, cụ thể: (1) Bản đồ giải thửa: Số thửa 335, tờ bản đồ 01, loại đất quốc phòng. Năm 1995, ông Đào Trọng Hùng được Bộ Chỉ huy quân sự Hải Phòng giao đất làm nhà ở theo Quyết định số 1255/QĐ ngày 27/9/1995. Năm 2003, ông Đào Trọng Hùng chuyển nhượng cho ông Lưu Văn Yên, vợ là Đỗ Thị Vinh theo giấy chuyển nhượng lập ngày 28/10/2003 (ông Lưu Văn Yên ghi trên giấy chuyển nhượng và ông Lưu Bình Yên thực tế là một người) Ngày 13/5/2020, Bộ Chỉ huy quân sự thành phố Hải Phòng có văn bản bàn giao, tiếp nhận khu nhà ở quân nhân không còn phù hợp với quy hoạch sử dụng đất quốc phòng và phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt là đất ở bàn giao cho địa phương quản lý.	có nhà ở cùng công trình phục vụ đời sống	Trước ngày 01/7/2004	Không	Quy hoạch là đường giao thông
4	Ông Kim Xuân Chiến, vợ là Hồ Thị Hải Vân	TDP Núi Đèo 1	09	01	335	165	Trước ngày 15/10/1993	Tài liệu quản lý đất đai lập theo Chỉ thị 299 lưu trữ tại Uỷ ban nhân dân phường Thuỷ Nguyên, cụ thể: (1) Bản đồ giải thửa: Số thửa 335, tờ bản đồ 01, loại đất quốc phòng. Năm 1981, ông Đồng Xuâm Hiển được Trường quân sự Bộ chỉ huy quân sự Hải Phòng giao đất làm nhà ở theo Văn bản số 140/QĐ ngày 11/5/1981. Tổng diện tích thực tế ông Đồng Xuân Hiển sử dụng là 165 m2. Năm 2001, ông Đồng Xuân Hiển chuyển nhượng cho ông Kim Xuân Chiến theo giấy chuyển nhượng lập ngày 01/3/2001. Ngày 13/5/2020, Bộ Chỉ huy quân sự thành phố Hải Phòng có văn bản bàn giao, tiếp nhận khu nhà ở quân nhân không còn phù hợp với quy hoạch sử dụng đất quốc phòng và phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt là đất ở bàn giao cho địa phương quản lý.	có nhà ở cùng công trình phục vụ đời sống	Trước ngày 15/10/1993	Không	Quy hoạch là đường giao thông

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn	Địa chỉ thửa	Tờ bản đồ sau	Tờ bản	Thửa đất	Diện tích	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng	Thời điểm tạo lập tài	Tình trạng	Sự phù hợp với
5	Ông Phạm Gia Bảo, vợ là Nguyễn Thị Mai Anh	TDP Núi Đèo 1	09	01	335	85,5	Trước ngày 01/7/2004	Tài liệu quản lý đất đai lập theo Chỉ thị 299 lưu trữ tại Uỷ ban nhân dân phường Thuỷ Nguyên, cụ thể: (1) Bản đồ giải thửa: Số thửa 335, tờ bản đồ 01, loại đất quốc phòng. Năm 1999, ông Nguyễn Xuân Thành được Bộ chỉ huy quân sự Hải Phòng giao đất làm nhà ở theo Quyết định số 72/BCH ngày 14/01/1999. Sau khi được giao đất, ông Nguyễn Xuân Thành chuyển nhượng cho ông Phạm Gia Bảo theo Giấy chuyển nhượng lập ngày 25/02/1999 Ngày 13/5/2020, Bộ Chỉ huy quân sự thành phố Hải Phòng có văn bản bàn giao, tiếp nhận khu nhà ở quân nhân không còn phù hợp với quy hoạch sử dụng đất quốc phòng và phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt là đất ở bàn giao cho địa phương quản lý.	có nhà ở cùng công trình phục vụ đời sống	Trước ngày 01/7/2004	Không	Quy hoạch là đường giao thông
6	Ông Lê Văn Tiến, vợ là Nguyễn Thị Dung	TDP Núi Đèo 1	09	01	335	68	Trước ngày 01/7/2004	Tài liệu quản lý đất đai lập theo Chỉ thị 299 lưu trữ tại Uỷ ban nhân dân phường Thuỷ Nguyên, cụ thể: (1) Bản đồ giải thửa: Số thửa 335, tờ bản đồ 01, loại đất quốc phòng. Năm 1999, ông Phạm Văn Mẫn được Bộ chỉ huy quân sự Hải Phòng giao đất làm nhà ở theo Quyết định số 92/BCH ngày 14/01/1999. Năm 2010, ông Phạm Văn Mẫn chuyển nhượng cho ông Lê Xuân Tiến theo Giấy chuyển nhượng lập ngày 02/7/2010. Ông Lê Xuân Tiến ghi trên giấy chuyển nhượng và ông Lê Văn Tiến thực tế là một người. Ngày 13/5/2020, Bộ Chỉ huy quân sự thành phố Hải Phòng có văn bản bàn giao, tiếp nhận khu nhà ở quân nhân không còn phù hợp với quy hoạch sử dụng đất quốc phòng và phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt là đất ở bàn giao cho địa phương quản lý.	có nhà ở cùng công trình phục vụ đời sống	Trước ngày 01/7/2004	Không	Quy hoạch là đường giao thông