UỶ BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG THỦY NGUYÊN**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:2113 /TB-UBND	*Thuỷ Nguyên, ngày* 25 *tháng* 11 *năm 2026*

THÔNG BÁO

V/v công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận đối với đối với 05 hộ gia đình, cá nhân các ông (bà) Đinh Viết Tịnh, Bùi Văn Thám, Nguyễn Văn Minh, Trịnh Viết Ngọc, Nguyễn Thị Tố Uyên; địa chỉ tổ dân phố Núi Đèo 1, phường Thuỷ Nguyên, thành phố Hải Phòng

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH 15 ngày 18/01/2024; số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định: Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ về điều tra cơ bản đất đai; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 49/2025/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định: Số 52/20256/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng; số 2670/2026/QĐ-UBND ngày 13/7/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc công bố thủ tục hành chính đặc thù mới ban hành lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường; số 2958/2026/QĐ-UBND ngày 28/7/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính thuộc phạm vi chức năng của Sở Nông nghiệp và Môi trường; số 3433/QĐ-UBND ngày 25/8/2026 của Uỷ ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc công bố thủ tục hành chính đặc thù được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của sở nông nghiệp và môi trường.

Để đảm bảo trình tự, thủ tục về đất đai theo quy định của pháp luật; đảm bảo tính công khai, minh bạch thông tin kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận lần đầu đối với 05 gia đình, cá nhân các ông (bà): Đinh Viết Tịnh, Bùi Văn Thám, Nguyễn Văn Minh, Trịnh Viết Ngọc, Nguyễn Thị Tố Uyên đang sử dụng đất tại tổ dân phố TDP Núi Đèo 1, phường Thủy Nguyên.

Ủy ban nhân dân phường Thuỷ Nguyên thông báo:

1. Công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận lần đầu đối với gia đình ông (bà): Đinh Viết Tịnh, Bùi Văn Thám, Nguyễn Văn Minh, Trịnh Viết Ngọc, Nguyễn Thị Tố Uyên.

(Có danh sách kèm theo)

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến thửa đất, tài sản trên đất thì thông báo và gửi văn bản đến Ủy ban nhân dân phường Thủy Nguyên để được xem xét, giải quyết.

3. Thời gian công khai niêm yết hồ sơ là 15 ngày kể từ ngày ban hành thông báo. Thông báo được niêm yết tại Trụ sở phường Thuỷ Nguyên, đăng tải trên cổng thông tin điện tử phường Thủy Nguyên và Tổ dân phố để tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết.

Sau 15 ngày kể từ ngày công khai Thông báo này, Ủy ban nhân dân phường không nhận được văn bản của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào có phản ánh, kiến nghị, khiếu nại thắc mắc, tranh chấp đất đai đối với kết quả kiểm tra hồ sơ theo danh sách. Ủy ban nhân dân phường sẽ hoàn thiện hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Đinh Viết Tịnh, ông Bùi Văn Thám, ông Nguyễn Văn Minh, ông Trịnh Viết Ngọc, bà Nguyễn Thị Tố Uyên theo quy định của pháp luật. Mọi thắc mắc, khiếu nại sau thời hạn trên sẽ không được giải quyết.

Uỷ ban nhân dân phường Thủy Nguyên thông báo để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, được biết./.

Nơi nhận:
- CT, các PCT UBND phường;
- UBND các phường, xã, đặc khu;
- Các phòng, đơn vị liên quan;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Thủy Nguyên;
- Tổ dân phố Núi Đèo 1;
- Trung tâm phục vụ hành chính công;
- Cổng thông tin điện tử phường;
- Lưu: VT.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG THỦY NGUYÊN T.P HẢI PHÒNG

Hoàng Minh Đức

DANH SÁCH KẾT QUẢ KIỂM TRA HỒ SƠ

(Kèm theo Thông báo số ……../TB-UBND ngày ../……/2026 của Uỷ ban nhân dân phường)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ sau chỉnh lý	Tờ bản đồ giải thửa	Thửa đất số	Diện tích đất (m^2)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
1	Ông Đinh Văn Tịnh, vợ là Lê Thị Hà	TDP Núi Đèo 1	09	01	335	75.5	Trước ngày 15/10/1993	Tài liệu quản lý đất đai lập theo Chỉ thị 299 lưu trữ tại Uỷ ban nhân dân phường Thuỷ Nguyên, cụ thể: (1) Bản đồ giải thửa: Số thửa 335, tờ bản đồ 01, loại đất quốc phòng. Năm 1981, ông Đinh Văn Tịnh được Trường quân sự địa phương Bộ chỉ huy quân sự Hải Phòng giao đất làm nhà ở theo Quyết định số 140/QĐ ngày 11/5/1981. Tổng diện tích thực tế ông Đinh Văn Tịnh sử dụng là 238,8 m2. Quá trình sử dụng ông Định Văn Tịnh tách chuyển nhượng đất và nhà trên đất cho ông Bùi Văn Thám năm 1991 và chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Minh năm 2001. Phần diện tích còn lại vợ chồng ông Đinh Văn Tịnh sử dụng đến nay. Ngày 13/5/2020, Bộ Chỉ huy quân sự thành phố Hải Phòng có văn bản bàn giao, tiếp nhận khu nhà ở quân nhân không còn phù hợp với quy hoạch sử dụng đất quốc phòng và phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt là đất ở bàn giao cho địa phương quản lý. Kết quả đo đạc hiện trạng các hộ sử dụng đất: (1) Ông Đinh Văn Tịnh, vợ Lê Thị Hà: 75,5m2 (2) Ông Bùi Văn Thám, vợ Nguyễn Thị Gương: 91,1 m2 (3) Ông Nguyễn Văn Minh, vợ Nguyễn Thị Hoa: 72,2 m2	có nhà ở cùng công trình phục vụ đời sống	Trước ngày 15/10/1993	Không	Phù hợp quy hoạch nhóm nhà ở

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn	Địa chỉ thửa	Tờ bản đồ sau	Tờ bản	Thửa đất	Diện tích	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng	Thời điểm tạo lập tài	Tình trạng	Sự phù hợp với
2	Ông Bùi Văn Thám, vợ là Nguyễn Thị Gương	TDP Núi Đèo 1	09	01	335	91.1	Trước ngày 15/10/1993	Tài liệu quản lý đất đai lập theo Chỉ thị 299 lưu trữ tại Uỷ ban nhân dân phường Thuỷ Nguyên, cụ thể: (1) Bản đồ giải thửa: Số thửa 335, tờ bản đồ 01, loại đất quốc phòng. Năm 1981, ông Đinh Văn Tịnh được Trường quân sự địa phương Bộ chỉ huy quân sự Hải Phòng giao đất làm nhà ở theo Quyết định số 140/QĐ ngày 11/5/1981. Tổng diện tích thực tế ông Đinh Văn Tịnh sử dụng là 238,8 m2. Quá trình sử dụng ông Định Văn Tịnh tách chuyển nhượng đất và nhà trên đất cho ông Bùi Văn Thám theo giấy chuyển nhượng lập ngày 08/01/1991. Ngày 13/5/2020, Bộ Chỉ huy quân sự thành phố Hải Phòng có văn bản bàn giao, tiếp nhận khu nhà ở quân nhân không còn phù hợp với quy hoạch sử dụng đất quốc phòng và phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt là đất ở bàn giao cho địa phương quản lý.	có nhà ở cùng công trình phục vụ đời sống	Trước ngày 15/10/1993	Không	Phù hợp quy hoạch nhóm nhà ở
3	Ông Nguyễn Văn Minh, vợ là Nguyễn Thị Hoa	TDP Núi Đèo 1	09	01	335	72.2	Trước ngày 15/10/1993	Tài liệu quản lý đất đai lập theo Chỉ thị 299 lưu trữ tại Uỷ ban nhân dân phường Thuỷ Nguyên, cụ thể: (1) Bản đồ giải thửa: Số thửa 335, tờ bản đồ 01, loại đất quốc phòng. Năm 1981, ông Đinh Văn Tịnh được Trường quân sự địa phương Bộ chỉ huy quân sự Hải Phòng giao đất làm nhà ở theo Quyết định số 140/QĐ ngày 11/5/1981. Tổng diện tích thực tế ông Đinh Văn Tịnh sử dụng là 238,8 m2. Quá trình sử dụng ông Định Văn Tịnh tách chuyển nhượng đất và nhà trên đất cho ông Nguyễn Văn Minh theo giấy chuyển nhượng lập ngày 06/5/2001. Ngày 13/5/2020, Bộ Chỉ huy quân sự thành phố Hải Phòng có văn bản bàn giao, tiếp nhận khu nhà ở quân nhân không còn phù hợp với quy hoạch sử dụng đất quốc phòng và phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt là đất ở bàn giao cho địa phương quản lý.	có nhà ở cùng công trình phục vụ đời sống	Trước ngày 15/10/1993	Không	Phù hợp quy hoạch nhóm nhà ở

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn	Địa chỉ thửa	Tờ bản đồ sau	Tờ bản	Thửa đất	Diện tích	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng	Thời điểm tạo lập tài	Tình trạng	Sự phù hợp với
4	Ông Trịnh Viết Ngọc, vợ là Nguyễn Thị Gái	TDP Núi Đèo 1	09	01	335	208.4	Trước ngày 15/10/1993	Tài liệu quản lý đất đai lập theo Chỉ thị 299 lưu trữ tại Uỷ ban nhân dân phường Thuỷ Nguyên, cụ thể: (1) Bản đồ giải thửa: Số thửa 335, tờ bản đồ 01, loại đất quốc phòng. Năm 1987, ông Trịnh Viết Ngọc được Trường quân sự địa phương Bộ chỉ huy quân sự Hải Phòng giao đất làm nhà ở theo Văn bản số 84/QĐ ngày 06/5/1987. Tổng diện tích thực tế ông Trịnh Viết Ngọc sử dụng là 312.4 m2. Quá trình sử dụng, năm 1998 ông Trịnh Viết Ngọc tách chuyển nhượng đất và nhà trên đất cho Nguyễn Thị Tố Uyên. Phần diện tích còn lại vợ chồng ông Trịnh Viết Ngọc sử dụng đến nay. Ngày 13/5/2020, Bộ Chỉ huy quân sự thành phố Hải Phòng có văn bản bàn giao, tiếp nhận khu nhà ở quân nhân không còn phù hợp với quy hoạch sử dụng đất quốc phòng và phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt là đất ở bàn giao cho địa phương quản lý. Kết quả đo đạc hiện trạng các hộ sử dụng đất: (1) Ông Trịnh Viết Ngọc, vợ Nguyễn Thị Gái: 208,4m2 (2) Bà Nguyễn Thị Tố Uyên: 104 m2	có nhà ở cùng công trình phục vụ đời sống	Trước ngày 15/10/1993	Không	Phù hợp quy hoạch nhóm nhà ở
5	Bà Nguyễn Thị Tố Uyên, chồng là Lê Văn Sơn	TDP Núi Đèo 1	09	01	335	208.4	Trước ngày 15/10/1993	Tài liệu quản lý đất đai lập theo Chỉ thị 299 lưu trữ tại Uỷ ban nhân dân phường Thuỷ Nguyên, cụ thể: (1) Bản đồ giải thửa: Số thửa 335, tờ bản đồ 01, loại đất quốc phòng. Năm 1987, ông Trịnh Viết Ngọc được Trường quân sự địa phương Bộ chỉ huy quân sự Hải Phòng giao đất làm nhà ở theo Văn bản số 84/QĐ ngày 06/5/1987. Tổng diện tích thực tế ông Trịnh Viết Ngọc sử dụng là 312.4 m2. Năm 1998, bà Nguyễn Thị Tố Uyên nhận chuyển nhượng một phần diện tích đất và nhà trên đất theo giấy chuyển nhượng lập ngày 12/8/1998. Ngày 13/5/2020, Bộ Chỉ huy quân sự thành phố Hải Phòng có văn bản bàn giao, tiếp nhận khu nhà ở quân nhân không còn phù hợp với quy hoạch sử dụng đất quốc phòng và phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt là đất ở bàn giao cho địa phương quản lý.	có nhà ở cùng công trình phục vụ đời sống	Trước ngày 15/10/1993	Không	Phù hợp quy hoạch nhóm nhà ở