

Số: 115 /TB-UBND

Thủy Nguyên, ngày 16 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc triển khai Chiến dịch làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai

Thực hiện Kế hoạch số 515/KH-BCA-BNN&MT ngày 31/8/2025 của Bộ Công an - Bộ Nông nghiệp và Môi trường triển khai thực hiện chiến dịch làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai; Văn bản số 8321/VP-NNMT ngày 03/9/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc triển khai thực hiện chiến dịch làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai, Ủy ban nhân dân phường Thủy Nguyên đã ban hành Kế hoạch số 50/KH-UBND ngày 12/9/2025, Quyết định số 1200/QĐ-UBND ngày 12/9/2025 về việc thành lập Ban chỉ đạo tổ chức triển khai Chiến dịch xây dựng, hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai phường Thủy Nguyên. Ban chỉ đạo đã ban hành Quyết định số 01/QĐ-BCĐ ngày 12/9/2025 thành lập Tổ công tác tổ chức triển khai Chiến dịch xây dựng, hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai phường Thủy Nguyên (gọi tắt là Tổ công tác).

Để đảm bảo thực hiện đúng Kế hoạch, Ủy ban nhân dân phường Thủy Nguyên thông báo để các cơ quan, đơn vị, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn phường được biết, đồng thời đề nghị:

1. Các cơ quan, đơn vị, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn phường hưởng ứng tích cực Chiến dịch làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu đất đai phường Thủy Nguyên.

2. Tổ công tác

- Triển khai thu thập các Giấy chứng nhận đất ở, nhà ở, Căn cước/Căn cước công dân của các chủ sử dụng đất/người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở; các trường thông tin liên quan đến thửa đất chưa được xây dựng trong cơ sở dữ liệu đất đai.

- Quét (scan) Giấy chứng nhận và xử lý theo quy định về dữ liệu đất đai phi cấu trúc; lưu trữ dưới dạng tệp tin PDF (không chỉnh sửa được).

- Nhập các trường thông tin từ Giấy chứng nhận vào CSDL đất đai.

- Thực hiện các nhiệm vụ khác được ghi trong Quyết định thành lập.

3. Các hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất ở, nhà ở trên địa bàn phường

Chuẩn bị Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, giấy tờ có liên quan đến thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận (viết



tất là Giấy chứng nhận); Căn cước hoặc Căn cước công dân (viết tắt là CC/CCCD); hồ sơ, tài liệu có liên quan đến thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận để phối hợp cùng thành viên của Tổ công tác thực hiện sao chụp, Scan đưa vào cơ sở dữ liệu đất đai.

4. Một số trường hợp cụ thể

- Giấy chứng nhận ghi tên 2 vợ chồng thì sao chụp Giấy chứng nhận và CC/CCCD của cả vợ và chồng, giấy Đăng ký kết hôn;

- Giấy chứng nhận ghi tên "Hộ ông (bà)" thì sao chụp Giấy chứng nhận và CC/CCCD của các thành viên trong hộ gia đình, giấy tờ thể hiện mối quan hệ (Giấy khai sinh);

- Giấy chứng nhận ghi tên nhiều chủ là đồng sử dụng thì sao chụp Giấy chứng nhận và CC/CCCD của từng chủ sử dụng.

- Chủ sử dụng đất đã chết hoặc một trong đồng sử dụng đất đã chết thì sao chụp Giấy chứng nhận và Giấy chứng tử của người chết, CC/CCCD của các chủ sử dụng đất còn lại (trong trường hợp Giấy chứng nhận ghi tên vợ chồng hoặc đồng sử dụng đất), Giấy khai sinh của các thành viên được hưởng thừa kế (đối với trường hợp thừa kế), đồng thời ghi rõ tại cột ghi chú về tên chủ sử dụng đất đã chết và người đang trực tiếp quản lý, sử dụng đất.

- Người trực tiếp đang quản lý, sử dụng đất không đồng thời là chủ sử dụng đất (tức là Giấy chứng nhận mang tên người khác) thì sao chụp Giấy chứng nhận và CC/CCCD người đang trực tiếp quản lý, sử dụng đất; khai thác thông tin người đang sử dụng đất về chủ sử dụng đất (số điện thoại, địa chỉ) để liên hệ sao chụp CC/CCCD của người có tên trên Giấy chứng nhận, đồng thời ghi tại cột ghi chú về tên người đang trực tiếp quản lý, sử dụng đất.

- Người sử dụng đất vì mất Giấy chứng nhận hoặc vì lý do nào đó không cung cấp bản chính Giấy chứng nhận hoặc CC/CCCD thì sao, chụp bản photocopy hoặc đề nghị gửi hình ảnh (có trong điện thoại) hoặc địa chỉ Ngân hàng (đối với trường hợp thế chấp tại Ngân hàng).

- Người sử dụng đất đang thực hiện thủ tục hành chính về đất đai thì sao chụp Phiếu hẹn trả kết quả.

- Thửa đất đã được đăng ký biến động thì cung cấp thông tin về việc đăng ký biến động (nội dung biến động, thời điểm đăng ký biến động,...).

- Thửa đất đã bị thu hồi thì chú "Đã thu hồi đất do ...

- Không liên hệ được với chủ sử dụng đất hoặc người sử dụng đất không phối hợp cung cấp thông tin hoặc phát sinh khác thì tiếp tục tuyên truyền và tổng hợp để xin ý kiến của Ban chỉ đạo ngay trong ngày.



- CT, các PCT UBND phường;
- BCĐ theo QĐ số 1200/QĐ-UBND ngày 12/9/2025;
- TCT theo QĐ số 01/QĐ-BCĐ ngày 12/9/2025;
- Các Phòng, cơ quan, đơn vị liên quan;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hoàng Minh Đức

