

Số: 639/QĐ-UBND

Thủy Nguyên, ngày 15 tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Hạ tầng kỹ thuật các khu đất thuộc Bộ Tư lệnh Hải Quân (Khu đất Hải Đội 4) phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng Hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị mới Bắc sông Cấm tại phường Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THỦY NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật Đất đai số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 28/2024/QĐ-UBND ngày 22/10/2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hải Phòng về việc Ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 3596/QĐ-UBND ngày 11/10/2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hải Phòng Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 4595/QĐ-UBND ngày 06/12/2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hải Phòng về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Quyết định số 3931/QĐ-UBND ngày 25/10/2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hải Phòng về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về



nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất để làm căn cứ tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 5061/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn thành phố Thủy Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 4496/QĐ-UBND ngày 29/11/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt Dự án Đầu tư xây dựng Hạ Tầng kỹ thuật các khu đất thuộc Bộ Tư lệnh Hải Quân phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng Hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị mới Bắc sông Cấm;

Căn cứ các Thông báo số 1826, 1827, 1828, 1830, 1855, 1856, 1857, 1858/TB-UBND ngày 01/04/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Thủy Nguyên về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng Hạ Tầng kỹ thuật các khu đất thuộc Bộ Tư lệnh Hải Quân phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng Hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị mới Bắc sông Cấm;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 18/TTr - KTHT&ĐT ngày 14/8/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án không bồi thường, hỗ trợ đối với các hạng mục đất đai, cây cối hoa màu, công trình vật kiến trúc... trên diện tích 48.295,8m² đất do 08 hộ gia đình cá nhân có đất thu hồi tại phường Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng sử dụng thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Hạ tầng kỹ thuật các Khu đất thuộc Bộ Tư lệnh Hải Quân (Khu đất Hải Đội 4) phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng Hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị mới Bắc sông Cấm tại phường Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng.

(có Tổng hợp chi tiết ban hành kèm theo)

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Ủy ban nhân dân phường Thủy Nguyên phối hợp với Ban quản lý dự án khu vực Thủy Nguyên phổ biến, niêm yết công khai Quyết định phê duyệt tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Thủy Nguyên và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; gửi phương án bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan; trường hợp hộ dân không nhận Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản.

2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân - Ủy ban nhân dân, Giám đốc Ban quản lý dự án khu vực Thủy Nguyên, Trưởng các phòng: Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Văn hóa - Xã hội, Giám đốc Trung tâm dịch vụ hành chính công, thủ trưởng các cơ quan liên quan, Giám đốc Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng công trình dân dụng và hạ tầng Hải Phòng và các hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- CT, PCT Hoàng Minh Đức;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hoàng Minh Đức



