

Số: 1381/QĐ-UBND

Thủ Nguyên, ngày 06 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Hạ tầng kỹ thuật các khu đất thuộc Bộ Tư lệnh Hải Quân (Khu đất Hải Đội 4) phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng Hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị mới Bắc sông Cẩm tại phường Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THỦY NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật Đất đai số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 5061/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn thành phố Thủy Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 4496/QĐ-UBND ngày 29/11/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng Hạ tầng kỹ thuật các khu đất thuộc Bộ Tư lệnh Hải Quân phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng Hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị mới Bắc Sông Cẩm;

Căn cứ Mạnh trích đo địa chính 10-2025 tỷ lệ 1/2000 do Công ty Cổ phần tư vấn thiết kế công trình xây dựng Hải Phòng lập được Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định ngày 26/3/2025;

Căn cứ Thông báo số 1855/TB-UBND ngày 01/04/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Thủy Nguyên về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng Hạ Tầng kỹ thuật các khu đất thuộc Bộ Tư lệnh Hải Quân phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng Hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị mới Bắc sông Cẩm;

Căn cứ Quyết định số 467/QĐ-UBND ngày 31/7/2025 của Ủy ban nhân dân phường Thủy Nguyên về việc ủy quyền cho Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường thực hiện một số nhiệm vụ, quyền hạn thuộc thẩm quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường trong lĩnh vực đất đai;



Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 87/TTr-KT, HT&ĐT ngày 06 tháng 10 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 7.762,4 m² đất Ủy ban nhân dân phường Thủy Nguyên quản lý, hộ bà Trần Thị Phụng sử dụng, thuộc thửa đất số 4, mảnh trích đo địa chính số 10-2025 tại Tổ dân phố Lâu Làng, phường Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng;

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng Hạ Tầng kỹ thuật các khu đất thuộc Bộ Tư lệnh Hải Quân (Khu đất Hải Đội 4) phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng Hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị mới Bắc sông Cấm;

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Thủy Nguyên có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ bà Trần Thị Phụng (người liên quan); trường hợp hộ bà Trần Thị Phụng không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Thủy Nguyên và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân - Ủy ban nhân dân, Phòng Văn hóa - Xã hội phường Thủy Nguyên có trách nhiệm đăng tải Quyết định trên trang thông tin điện tử của phường.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất thu hồi, phối hợp với Ủy ban nhân dân phường Thủy Nguyên thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / 

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND Hoàng Minh Đức;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT 

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Minh Đức

