

Số: /TB-UBND

Thượng Hồng, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng
Khu công nghiệp Bình Giang, tỉnh Hải Dương
(nay là thành phố Hải Phòng)

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ công văn số 2965/UBND-NNMT ngày 24/11/2025 về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 trên địa bàn thành phố; Quyết định số 5455/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch thành phố Hải Phòng giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Quyết định số 2286/QĐ-UBND ngày 20 tháng 6 năm 2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Bình Giang, tỉnh Hải Dương (nay là xã Nguyễn Lương Bằng, xã Thượng Hồng, thành phố Hải Phòng); Quyết định số 5688/QĐ-UBND ngày 07 tháng 11 năm 2025 của Ban Quản lý khu kinh tế Hải Phòng về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu công nghiệp Bình Giang;

Căn cứ Nghị Quyết số 78/NQ-HĐND ngày 12 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng thông qua các công trình, dự án dự kiến phải thu hồi đất trên địa bàn thành phố;

Căn cứ công văn số 2965/UBND-NNMT ngày 24/11/2025 về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 trên địa bàn thành phố; Quyết định số 5455/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch thành phố Hải Phòng giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Trích đo bản đồ địa chính hệ tọa độ VN-2000 do Công ty cổ phần tư vấn và phát triển Geovitas Hải Phòng lập và được Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Hải Phòng phê duyệt ngày 26/11/2025.

Theo đề nghị về việc thông báo thu hồi đất của Trưởng phòng Kinh tế tại tờ trình số 154/TTr-KT ngày 02 tháng 4 năm 2026.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thượng Hồng thông báo, nội dung như sau:

1. Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi (đợt 2): 13,887.0m² (*Mười ba nghìn tám trăm tám mươi bảy mét vuông*) trong đó tại thôn Gòi là 13,201.3m² và thôn An Đông là 685,7m² đất chuyên trồng lúa tại xã Thượng Hồng, thành phố Hải Phòng (có danh sách kèm theo).

1.1. Loại đất theo hiện trạng sử dụng:

- Diện tích đất chuyên trồng lúa (LUC):	13,201.3 m ²
- Diện tích đất do UBND xã quản lý (LUC):	1529.0 m ²

1.2. Vị trí các thửa đất thu hồi:

Theo các Trích đo bản đồ địa chính số TĐ10-2025 hệ tọa độ VN-2000 do Công ty cổ phần tư vấn và phát triển Geovitas Hải Phòng lập và được Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Hải Phòng phê duyệt ngày 26 tháng 11 năm 2025.

2. Lý do thu hồi đất: thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Bình Giang, tỉnh Hải Dương (nay là thành phố Hải Phòng).

3. Tiến độ thu hồi đất: Theo quy định của Luật Đất đai năm 2024.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

- Dự kiến thời gian: **Từ ngày 06/4/2026.**

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Kẽ Sặt chủ trì, phối hợp với UBND xã, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã Thượng Hồng thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Bình Giang, tỉnh Hải Dương (nay là thành phố Hải Phòng), sau đây là “Hội đồng bồi thường”, thôn Gòi thực hiện điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, thống kê, kiểm đếm và hoàn thiện các hồ sơ theo quy định của pháp luật.

5. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

- Các bước theo quy định của Luật Đất đai năm 2024, các hướng dẫn thi hành Luật Đất đai và Kế hoạch thu hồi đất của Hội đồng bồi thường.

- Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (*nếu có*) trong khu vực thu hồi đất đồng ý để thu hồi đất trước thời hạn thì thực hiện theo quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024.

- Các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi cùng người có quyền và nghĩa vụ liên quan (*nếu có*) có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường và Ban Quản lý dự án trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp hộ gia đình và người có quyền, nghĩa vụ liên quan không phối hợp thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

6. Hiệu lực của Thông báo thu hồi đất này: 12 tháng kể từ ngày ký.

Thông báo này được niêm yết tại Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Thượng Hồng, Nhà văn hoá thôn Gòi trong suốt thời gian thực hiện bồi thường, hỗ trợ.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thượng Hồng thông báo để các cơ quan, đơn vị, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Hội đồng bồi thường xã;
- Ban QLDA ĐTXD xã Kẽ Sặt;
- Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Hà Thị Thủy