

Số: /STP-BT&HCTP

Hải Phòng, ngày tháng năm 2026

V/v thực hiện Kết luận của đồng chí Chủ tịch
UBND TP theo Thông báo số 436/TB-VP

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu

Thực hiện Kết luận của đồng chí Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố tại cuộc họp nghe báo cáo tiến độ triển khai Kế hoạch thực hiện công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu về đất đai trên địa bàn thành phố theo Thông báo số 436/TB-VP ngày 06/8/2026 của Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, theo đó, tại mục 2.7, Chủ tịch UBND thành phố giao *“Sở Tư pháp tăng cường hướng dẫn Ủy ban nhân dân cấp xã trong việc tổ chức thực hiện công tác đăng ký và quản lý hộ tịch, chứng thực và đẩy mạnh sử dụng cơ sở dữ liệu hộ tịch khi thực hiện các thủ tục đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất”*.

Để triển khai thực hiện có hiệu quả nhiệm vụ được giao, góp phần hoàn thành tiến độ xây dựng, hoàn thiện Cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn thành phố, Sở Tư pháp đề nghị Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu (sau đây gọi là *UBND cấp xã*) phối hợp thực hiện một số nội dung sau:

1. Tăng cường chỉ đạo công tác hộ tịch, chứng thực phục vụ đăng ký đất đai

- Khi tiếp nhận và giải quyết các thủ tục đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói riêng và các thủ tục hành chính có liên quan đến thông tin hộ tịch, UBND cấp xã chỉ đạo bộ phận chuyên môn chủ động khai thác, sử dụng thông tin từ Cơ sở dữ liệu hộ tịch theo thẩm quyền và quy định của pháp luật, không yêu cầu công dân nộp/xuất trình bản giấy trong trường hợp đã có bản điện tử giấy tờ hộ tịch và các giấy tờ đã được tích hợp, hiển thị trên VNeID (trừ trường hợp pháp luật có quy định khác).

- Nghiêm túc thực hiện việc kiểm tra đối chiếu, không yêu cầu nộp bản sao từ bản chính, bản sao từ sổ gốc trong trường hợp pháp luật đã quy định cho phép người yêu cầu được sử dụng bản chụp kèm theo bản chính.

2. Rà soát, cập nhật và chuẩn hóa thông tin hộ tịch

- Chỉ đạo rà soát, kịp thời cập nhật, sửa sai sót, bổ sung thông tin hộ tịch theo đúng thẩm quyền, trình tự, thủ tục pháp luật quy định; đặc biệt, chú trọng các trường hợp thông tin về họ, tên, ngày tháng năm sinh, quan hệ cha, mẹ, con, tình trạng hôn nhân và các thông tin khác có liên quan đến việc xác định chủ sử

dụng đất, người có quyền sử dụng đất, người thuộc diện thừa kế theo quy định của pháp luật,....

- Đối với trường hợp phát hiện thông tin giữa hồ sơ đất đai, giấy tờ hộ tịch và Cơ sở dữ liệu hộ tịch không thống nhất, công chức tư pháp - hộ tịch phối hợp với công chức/bộ phận chuyên môn về đất đai và cơ quan có liên quan để xác minh, làm rõ, hướng dẫn người dân thực hiện thủ tục điều chỉnh, bổ sung theo quy định.

3. Tăng cường hướng dẫn, hỗ trợ người dân

Trong quá trình tiếp nhận, giải quyết thủ tục hành chính, chủ động hướng dẫn người dân thực hiện các thủ tục về hộ tịch, chứng thực có liên quan để hoàn thiện hồ sơ đăng ký đất đai theo đúng quy định. Đồng thời, tăng cường tuyên truyền, vận động người dân phối hợp cung cấp thông tin, kê khai, đăng ký đất đai và thực hiện các thủ tục hành chính cần thiết để hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai.

Sở Tư pháp đề nghị Ủy ban nhân dân cấp xã quan tâm chỉ đạo, tổ chức thực hiện nghiêm túc, hiệu quả./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Lưu: VT, P.BT&HCTP, PLTT(A3B2).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Bùi Văn Vi