

Số: /QĐ-UBND *Thượng Hồng, ngày tháng 7 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Tổng Công ty phát triển đô thị Kinh Bắc - CTCP thuê đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Bình Giang tại xã Thượng Hồng (đợt 1)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THƯỢNG HỒNG

*Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;
Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;*

Căn cứ nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật đất đai; Nghị định số 112/2024/NĐ-CP ngày 11/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết đất trồng lúa;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1886/QĐ-UBND ngày 29 tháng 7 năm 2024 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Bình Giang;

Căn cứ Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 2286/QĐ-UBND ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 2286/QĐ-UBND ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã tại tờ trình số 437/TTr-KT ngày 09 tháng 7 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Tổng Công ty phát triển đô thị Kinh Bắc - CTCP thuê (đợt 1) diện tích là 535.841,4m² (năm trăm ba mươi lăm nghìn tám trăm bốn mươi một phẩy bốn mét vuông) đất tại xã Thượng Hồng (Theo trích lục bản đồ địa chính tờ bản đồ số 04, 32, 33, của Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Phòng xác nhận ngày 08/7/2026) để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Bình Giang theo *Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 2286/QĐ-UBND ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương.*

- Loại đất thuê: Đất khu công nghiệp (mã loại đất: SKK). Cơ cấu sử dụng đất trong khu công nghiệp, cụ thể như sau:

+ Đất sản xuất công nghiệp, kho bãi, dịch vụ: 396.597,2 m².

+ Đất cây xanh: 41.668,6 m²

+ Đất giao thông: 69.768,2 m²

+ Đất bãi đỗ xe: 2.624,6 m²

+ Đất công trình hạ tầng kỹ thuật khác: 25.182,8 m²

- Thời hạn cho thuê đất: Từ ngày ban hành Quyết định này đến ngày 20 tháng 6 năm 2075 (theo thời gian hoạt động của dự án tại *Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 2286/QĐ-UBND ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương.*)

- Vị trí, ranh giới khu đất: Xác định theo Trích lục bản đồ địa chính hệ tọa độ VN-2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai - Sở Nông nghiệp và Môi trường trích lục ngày 08/7/2026.

- Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

- Phương thức thuê đất: Không đấu giá quyền sử dụng đất không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

- Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: Theo bảng giá đất được HĐND thành phố Hải Phòng ban hành tại Nghị quyết số 85/NQ-HĐND ngày 11/12/2025.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Thuế thành phố Hải Phòng, các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao triển khai thực hiện các công việc theo quy định của pháp luật, cụ thể: Xác định tiền thuê đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền thuê đất, chậm nộp, ghi nợ tiền thuê đất, tiền thuê đất đối với trường hợp được miễn một số năm, (nếu có); hiệu quả sử dụng đất trồng lúa; thông báo cho Tổng Công ty phát triển đô thị Kinh Bắc - CTCP nộp tiền thuê đất, tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa, phí, lệ phí, (nếu có)

2. Tổng Công ty phát triển đô thị Kinh Bắc - CTCP có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới, diện tích được thuê; chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng, môi trường và các quy định của pháp luật liên quan trong quá trình sử dụng đất; thực hiện nghĩa vụ tài chính, nộp tiền bảo vệ phát triển đất trồng lúa, tiền thuê đất theo quy định.

3. Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Tổng Công ty phát triển đô thị Kinh Bắc - CTCP để thực hiện dự án.

4. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Bình Giang có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Văn phòng HĐND và UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã Thượng Hồng.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Bình Giang, Thuế thành phố Hải Phòng, Tổng Công ty phát triển đô thị Kinh Bắc - CTCP chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND Thành phố;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố;
- Chi nhánh VPĐK đất đai Bình Giang;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Hà Thị Thủy