

Số: /TB-UBND

Thượng Hồng, ngày 19 tháng 5 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về Quy định phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Lưu Như Hùng và bà Phạm Thị Liên.

UBND xã Thượng Hồng thông báo về việc niêm yết công khai hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất của ông Lưu Như Hùng và bà Phạm Thị Liên cụ thể như sau:

#### 1. Người sử dụng đất:

- Họ và tên ông Lưu Như Hùng, sinh ngày 15/11/1983, CCCD số 030083000445 cùng vợ là bà Phạm Thị Liên, sinh ngày 10/8/1987, CCCD số 030187005952;

- Địa chỉ thường trú thôn Bình Cách, xã Thượng Hồng, thành phố Hải Phòng

#### 2. Thông tin thửa đất trúng đấu giá quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số 1581.

- Tờ bản đồ số 36

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Gòi, xã Thượng Hồng, thành phố Hải Phòng.

- Diện tích 80,0 m<sup>2</sup>.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

(Có Danh sách công khai Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận kèm theo).

#### 3. Đề nghị của người sử dụng đất:

- Đăng ký đất đai

- Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

#### 4. Thời gian và địa điểm niêm yết:

- Thời gian niêm yết: 15 ngày, kể từ ngày 19 tháng 5 năm 2026 đến hết ngày 03 tháng 6 năm 2026.

- Địa điểm niêm yết: Trụ sở UBND xã Thượng Hồng và Nhà văn hoá thôn Gòi.

Trong thời gian niêm yết công khai các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có ý kiến, kiến nghị hoặc tranh chấp, khiếu nại liên quan đến nội dung đăng ký đất đai của ông Lưu Như Hùng và bà Phạm Thị Liên, đề nghị gửi (kèm theo các giấy tờ liên quan) đến UBND xã Thường Hồng (thông qua Phòng Kinh tế) để được xem xét giải quyết theo quy định của pháp luật.

Sau thời hạn 15 ngày, nếu không có ý kiến, kiến nghị hoặc tranh chấp, khiếu nại, UBND xã Thường Hồng chỉ đạo thực hiện hoàn thiện hồ sơ để trình cấp có thẩm quyền xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Lưu Như Hùng và bà Phạm Thị Liên theo quy định pháp luật.

## **5. Giao nhiệm vụ**

### **Phòng Kinh tế**

- Thực hiện niêm yết công khai hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất của ông Lưu Như Hùng và bà Phạm Thị Liên tại địa điểm Trung tâm hành chính công xã Thượng Hồng và Nhà văn hoá thôn Gòi.

- Tiếp nhận và tham mưu giải quyết ý kiến, kiến nghị hoặc tranh chấp, khiếu nại liên quan đến nội dung đăng ký đất đai của ông Lưu Như Hùng và bà Phạm Thị Liên (*Nếu có*).

### **Văn phòng HĐND - UBND xã**

Thực hiện Đăng tải trên hệ thống trang thông tin điện tử của xã.

UBND xã Thượng Hồng trân trọng thông báo./.

#### ***Nơi nhận:***

- Lãnh đạo UBND xã;
- Văn phòng HĐND-UBND xã;
- UBMTTQVN;
- Phòng Kinh tế;
- Trưởng thôn Gòi;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Hà Thị Thuỷ**