

Số: 07/Landpro/TB-ĐG

Hà Nội, ngày 11 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Đơn vị có tài sản đấu giá: UBND xã Thượng Hồng

Địa chỉ: Thôn Cao Xá, xã Thượng Hồng, thành phố Hải Phòng

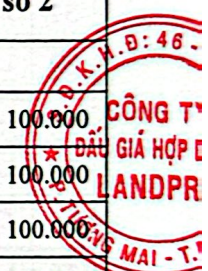
Đơn vị đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Landpro

Địa chỉ: Số 18 ngõ 84 đường Lĩnh Nam, phường Tương Mai, TP. Hà Nội

1. Vị trí quy hoạch, Tài sản đấu giá, Diện tích, Đơn giá khởi điểm, Tiền hồ sơ, Tiền đặt trước. (Vị trí từng lô xem bản quy hoạch chi tiết)

Là Quyền sử dụng 3.941 m² đất ở, được chia thành 48 lô (thửa) tại điểm dân cư mới vị trí 1 thôn Gòi, xã Thượng Hồng, thành phố Hải Phòng (cũ là xã Bình Xuyên, huyện Bình Giang), cụ thể như sau:

ST T	Vị trí quy hoạch		Giá khởi điểm		Tiền hồ sơ (đ/lô đất)	Tiền đặt trước (đ/Lô đất)	Bước giá vòng số 1	Bước giá từ vòng số 2
	Lô đất	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đ/m ²)	Thành tiền/lô đất				
BLOCK: LK07 = 18 Thửa								
1	LK07-183	80,0	11.500.000	920.000.000	100.000	184.000.000	5.000.000	100.000
2	LK07-184	80,0	11.500.000	920.000.000	100.000	184.000.000	5.000.000	100.000
3	LK07-185	80,0	11.500.000	920.000.000	100.000	184.000.000	5.000.000	100.000
4	LK07-186	80,0	11.500.000	920.000.000	100.000	184.000.000	5.000.000	100.000
5	LK07-187	80,0	11.500.000	920.000.000	100.000	184.000.000	5.000.000	100.000
6	LK07-188	80,0	11.500.000	920.000.000	100.000	184.000.000	5.000.000	100.000
7	LK07-189	80,0	11.500.000	920.000.000	100.000	184.000.000	5.000.000	100.000
8	LK07-190	80,0	11.500.000	920.000.000	100.000	184.000.000	5.000.000	100.000
9	LK07-191	80,0	11.500.000	920.000.000	100.000	184.000.000	5.000.000	100.000
10	LK07-192	80,0	11.500.000	920.000.000	100.000	184.000.000	5.000.000	100.000
11	LK07-193	80,0	11.500.000	920.000.000	100.000	184.000.000	5.000.000	100.000
12	LK07-194	80,0	11.500.000	920.000.000	100.000	184.000.000	5.000.000	100.000
13	LK07-195	80,0	11.500.000	920.000.000	100.000	184.000.000	5.000.000	100.000
14	LK07-196	80,0	11.500.000	920.000.000	100.000	184.000.000	5.000.000	100.000
15	LK07-197	80,0	11.500.000	920.000.000	100.000	184.000.000	5.000.000	100.000
16	LK07-198	80,0	11.500.000	920.000.000	100.000	184.000.000	5.000.000	100.000
17	LK07-199	80,0	11.500.000	920.000.000	100.000	184.000.000	5.000.000	100.000



ST T	Vị trí quy hoạch		Giá khởi điểm		Tiền hồ sơ (đ/lô đất)	Tiền đặt trước (đ/Lô đất)	Bước giá vòng số 1	Bước giá từ vòng số 2
	Lô đất	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đ/m ²)	Thành tiền/lô đất				
18	LK07-200	96,0	11.500.000	1.104.000.000	200.000	220.800.000	5.000.000	100.000
BLOCK: LK11 = 30 Thửa								
19	LK11-291	88,0	11.500.000	1.012.000.000	200.000	202.400.000	5.000.000	100.000
20	LK11-292	80,0	11.500.000	920.000.000	100.000	184.000.000	5.000.000	100.000
21	LK11-293	80,0	11.500.000	920.000.000	100.000	184.000.000	5.000.000	100.000
22	LK11-294	80,0	11.500.000	920.000.000	100.000	184.000.000	5.000.000	100.000
23	LK11-295	80,0	11.500.000	920.000.000	100.000	184.000.000	5.000.000	100.000
24	LK11-296	80,0	11.500.000	920.000.000	100.000	184.000.000	5.000.000	100.000
25	LK11-297	80,0	11.500.000	920.000.000	100.000	184.000.000	5.000.000	100.000
26	LK11-298	80,0	11.500.000	920.000.000	100.000	184.000.000	5.000.000	100.000
27	LK11-299	80,0	11.500.000	920.000.000	100.000	184.000.000	5.000.000	100.000
28	LK11-300	80,0	11.500.000	920.000.000	100.000	184.000.000	5.000.000	100.000
29	LK11-301	80,0	11.500.000	920.000.000	100.000	184.000.000	5.000.000	100.000
30	LK11-302	80,0	11.500.000	920.000.000	100.000	184.000.000	5.000.000	100.000
31	LK11-303	88,0	11.500.000	1.012.000.000	200.000	202.400.000	5.000.000	100.000
32	LK11-304	88,0	11.500.000	1.012.000.000	200.000	202.400.000	5.000.000	100.000
33	LK11-305	110,43	11.500.000	1.269.945.000	200.000	253.989.000	5.000.000	100.000
34	LK11-306	88,0	11.500.000	1.012.000.000	200.000	202.400.000	5.000.000	100.000
35	LK11-307	80,0	11.500.000	920.000.000	100.000	184.000.000	5.000.000	100.000
36	LK11-308	80,0	11.500.000	920.000.000	100.000	184.000.000	5.000.000	100.000
37	LK11-309	80,0	11.500.000	920.000.000	100.000	184.000.000	5.000.000	100.000
38	LK11-310	80,0	11.500.000	920.000.000	100.000	184.000.000	5.000.000	100.000
39	LK11-311	80,0	11.500.000	920.000.000	100.000	184.000.000	5.000.000	100.000
40	LK11-312	80,0	11.500.000	920.000.000	100.000	184.000.000	5.000.000	100.000
41	LK11-313	80,0	11.500.000	920.000.000	100.000	184.000.000	5.000.000	100.000
42	LK11-314	80,0	11.500.000	920.000.000	100.000	184.000.000	5.000.000	100.000
43	LK11-315	80,0	11.500.000	920.000.000	100.000	184.000.000	5.000.000	100.000
44	LK11-316	80,0	11.500.000	920.000.000	100.000	184.000.000	5.000.000	100.000
45	LK11-317	80,0	11.500.000	920.000.000	100.000	184.000.000	5.000.000	100.000
46	LK11-318	80,0	11.500.000	920.000.000	100.000	184.000.000	5.000.000	100.000
47	LK11-319	80,0	11.500.000	920.000.000	100.000	184.000.000	5.000.000	100.000
48	LK11-320	102,91	11.500.000	1.183.465.000	200.000	236.693.000	5.000.000	100.000
Tổng cộng		3.941		45.325.410.000		9.065.082.000		

+ Mức giá khởi điểm trên đã bao gồm chi phí đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt, tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa. Không bao gồm lệ phí trước bạ, lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, là giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quyết định đã được phê duyệt;

+ Khách hàng trúng đấu giá phải nộp tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ, lệ phí cấp giấy chứng nhận QSDĐ và các loại phí khác (Nếu có) theo quy định của pháp luật;

2. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

2.1. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

+ Không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016;

+ Bảo đảm các quy định tại khoản 4 Điều 125 Luật Đất đai 2024.

- Thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất, cho thuê đất quy định tại Điều 119 và Điều 120 Luật Đất đai 2024;

- Điều kiện theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

+ Hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất ở (Gọi tắt là khách hàng hoặc người tham gia đấu giá) quy định tại Điều 119 Luật Đất đai 2024, có nhu cầu sử dụng đất phù hợp với quy hoạch đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, đủ 18 tuổi trở lên, đều được quyền đăng ký tham gia đấu giá;

- Một hộ gia đình chỉ được cử một người đại diện tham gia đấu giá đối với mỗi lô đất (mỗi thửa đất) và không được ủy quyền hoặc nhận ủy quyền của người đăng ký tham gia đấu giá cùng một lô đất (Thửa đất);

- Có đầy đủ năng lực hành vi dân sự theo Bộ Luật dân sự năm 2015 và đảm bảo các điều kiện để được giao đất ở theo Luật Đất đai năm 2024;

- Không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật hiện hành về đấu giá tài sản;

- Không có vi phạm pháp luật kinh tế.

- Tự nguyện đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ (Thành phần hồ sơ);

- Mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước đúng, đủ theo thời hạn quy định.

- Có đủ điều kiện về năng lực tài chính.

- Thực hiện đúng các điều khoản, các nội dung quy định tại Quy chế đấu giá và chấp nhận mức giá khởi điểm đã được công bố khi đăng ký tham gia đấu giá.

2.2. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Đăng ký trực tiếp tại nhà văn hóa thôn Kênh, xã Thượng Hồng và tại trụ sở công ty đấu giá hợp danh Landpro, theo thời gian quy định;

2.3. Hồ sơ mời tham gia đấu giá gồm:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá (bản chính); CCCD (Bản sao);

3. Kế hoạch tổ chức đấu giá (Các ngày làm việc trong giờ hành chính)

3.1. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá (Các ngày làm việc trong giờ hành chính):

- Từ ngày 12/03/2026 đến ngày 31/03/2026;

- Riêng ngày 01/04/2026 bán hồ sơ từ 7 giờ 30 phút đến 11 giờ 30 phút;

- Tại nhà văn hóa thôn Kênh, xã Thượng Hồng và tại trụ sở công ty đấu giá hợp danh Landpro và tại trụ sở công ty đấu giá hợp danh Landpro;

3.2. Thời gian tiếp nhận hồ sơ (Các ngày làm việc trong giờ hành chính).

- Từ ngày 12/03/2026 đến ngày 31/03/2026;

- Riêng ngày 01/04/2026 tiếp nhận hồ sơ từ 7 giờ 30 phút đến 11 giờ 30 phút;
- Tại nhà văn hóa thôn Kênh, xã Thượng Hồng và tại trụ sở công ty đấu giá hợp danh Landpro;

3.3. Thời gian, địa điểm xem khu đất;

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá có thể tự đến xem khu đất đấu giá hoặc đăng ký trước và tập trung tại nhà văn hóa thôn Kênh, xã Thượng Hồng, thành phố Hải Phòng từ ngày 18/03/2026 đến ngày 20/03/2026 để đi xem thực tế khu đất;

- Địa điểm xem tài sản: tại điểm dân cư mới vị trí 1 thôn Gòi, xã Thượng Hồng, thành phố Hải Phòng (cũ là xã Bình Xuyên, huyện Bình Giang) (Nơi có lô đất đấu giá);

3.4. Nộp tiền đặt trước:

+ Khách hàng chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Landpro từ ngày 12/03/2026 đến 17h00' ngày 01/04/2026 và phải báo có trên tài khoản của Công ty Landpro chậm nhất 17h00' ngày 01/04/2026;

+ Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Landpro

+ Số tài khoản: 0691000425189

+ Mở tại Vietcombank - Chi nhánh Tây Hà Nội

+ Nội dung nộp tiền/chuyển khoản: Họ tên – Căn cước công dân - Nộp tiền đặt trước lô ..., thôn Gòi, xã Thượng Hồng

+ Khi quét mã QR nhiều ngân hàng không cho viết nội dung chuyển tiền, khách hàng sẽ không ấn lệnh chuyển tiền đi nữa, mà quay lại nhập thủ công thông tin tài khoản để ghi rõ nội dung nộp tiền đặt trước.

+ Phí chuyển tiền Khách hàng tham gia đấu giá phải chịu.

3.5. Hình thức đấu giá:

+ Bỏ phiếu kín trực tiếp 02 vòng cho thửa đất tại hội trường.

3.6. Phương thức đấu giá:

+ Trả giá lên

3.7. Thời gian tổ chức phiên đấu giá:

+ Khách hàng tham gia đấu giá có mặt tại sảnh hội trường xã Thượng Hồng từ 07 giờ 20 phút để làm thủ tục ký nhận phiếu trả giá, nhận thẻ đấu giá, sau đó vào trong hội trường, ngồi đúng vị trí quy định của ban tổ chức đã sắp xếp;

+ Phiên đấu giá được tổ chức bắt đầu vào hồi:

08 giờ 30 phút ngày 05/04/2026 (Chủ nhật)

3.8. Địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

+ Tại hội trường xã Thượng Hồng, thành phố Hải Phòng

Quý khách hàng có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá liên hệ với:

+ UBND xã Thượng Hồng, thành phố Hải Phòng;

+ Công ty đấu giá hợp danh Landpro. Điện thoại: 0983.272.818.

Nơi nhận:

- UBND xã Thượng Hồng;
- Thuế cơ sở 11 TP. Hải Phòng
- Phòng Kinh tế xã Thượng Hồng.
- KH tham gia đấu giá;
- Lưu VP Công ty.



GIÁM ĐỐC
CÔNG TY
ĐẤU GIÁ HỢP DANH
LANDPRO
T. THƯỢNG HỒNG - T. P. HẢI PHÒNG
Nguyễn Hữu Đắc