

Số: 116/TB-UBND

Thượng Hồng, ngày 02 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Căn cứ luật đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về Quy định phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Nhữ Văn Huân.

UBND xã Thượng Hồng thông báo về việc niêm yết công khai hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất của ông Nhữ Văn Huân cụ thể như sau:

1. Người sử dụng đất:

- Họ và tên ông Nhữ Văn Huân, sinh năm 1982, CCCD số 030082015524.
- Địa chỉ thường trú thôn Phủ, xã Đường An, thành phố Hải Phòng

2. Thông tin thửa đất:

- Thửa đất số 451.
- Tờ bản đồ số 17 (Thuộc tờ bản đồ số 23 xã Thái Hòa).
- Địa chỉ thửa đất: Thôn An Đông, xã Thượng Hồng, thành phố Hải Phòng.
- Diện tích 509,4 m².
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.
- Nguồn gốc sử dụng: Đất ở tại nông thôn 509,4 m²; thời điểm sử dụng: 322m² sử dụng từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993 và 187,4m² sử dụng từ ngày 01/7/2004 đến trước ngày 01/7/2014..
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

(Có Danh sách công khai Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận kèm theo).

3. Đề nghị của người sử dụng đất:

- Đăng ký đất đai
- Đăng ký đất đai, Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

4. Thời gian và địa điểm niêm yết:

- Thời gian niêm yết: 15 ngày, kể từ ngày 02 tháng 12 năm 2025 đến hết ngày 16 tháng 12 năm 2025.

- Địa điểm niêm yết: Trụ sở UBND xã Thượng Hồng và Nhà văn hoá thôn An Đông.

Trong thời gian niêm yết công khai các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có ý kiến, kiến nghị hoặc tranh chấp, khiếu nại liên quan đến nội dung đăng ký đất đai của ông Nhữ Văn Huân, đề nghị gửi (kèm theo các giấy tờ liên quan) đến UBND xã Thượng Hồng (thông qua Phòng Kinh tế) để được xem xét giải quyết theo quy định của pháp luật.

Sau thời hạn 15 ngày, nếu không có ý kiến, kiến nghị hoặc tranh chấp, khiếu nại, UBND xã Thượng Hồng chỉ đạo thực hiện hoàn thiện hồ sơ để trình cấp có thẩm quyền xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nhữ Văn Huân theo quy định pháp luật.

5. Giao nhiệm vụ

Phòng Kinh tế

- Thực hiện niêm yết công khai hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất của ông Nhữ Văn Huân tại địa điểm Trung tâm hành chính công xã Thượng Hồng và Nhà văn hoá thôn An Đông.

- Tiếp nhận và tham mưu giải quyết ý kiến, kiến nghị hoặc tranh chấp, khiếu nại liên quan đến nội dung đăng ký đất đai của ông Nhữ Văn Huân (Nếu có).

Văn phòng HĐND - UBND xã

Thực hiện Đăng tải trên hệ thống trang thông tin điện tử của xã.

Vậy, UBND xã Thượng Hồng trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND xã;
- Văn phòng HĐND-UBND xã;
- UBMTTQVN;
- Phòng Kinh tế;
- Trưởng thôn An Đông;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Hà Thị Thủy