

Số: 1063/QĐ-UBND

Thượng Hồng, ngày 10 tháng 12 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THƯỢNG HỒNG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 1176/QĐ-SNNMT ngày 09/09/2025 của Sở Nông nghiệp và môi trường thành phố Hải Phòng về việc ban hành quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực địa chất và khoáng sản, đất đai, bảo hiểm;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 101/TTr-KT ngày 08/12/2025.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép ông **Hoàng Văn Chiền**, CCCD số 030062014319 và bà **Phạm Thị Sen**, CCCD số 030161001549, đăng ký địa chỉ thường trú tại thôn Như, xã Thượng Hồng, thành phố Hải Phòng được phép chuyển mục đích sử dụng 201,60m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 162, tờ bản đồ số 01 (nay là tờ bản đồ số 59), địa chỉ thửa đất tại thôn Như, xã Thượng Hồng, thành phố Hải Phòng đã được Chi nhánh VPĐK đất đai huyện Bình Giang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở tài sản khác gắn liền với đất số

DO892342 ngày 25/04/2024 đối với thửa đất số 162, tờ bản đồ số 01 (nay là tờ bản đồ số 59); diện tích 201,60m<sup>2</sup>; loại đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng đến ngày 15/10/2043; hình thức sử dụng Sử dụng chung; nguồn gốc sử dụng đất Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Được chuyển sang mục đích đất ở tại nông thôn, hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Bình Giang cấp ngày 04/12/2025.

- Giá đất, tiền sử dụng đất khi chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định tại Điều 155, Điều 156, khoản 1 Điều 159 Luật Đất đai 2024 và Điều 8 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ; Quyết định 30/2024/QĐ-UBND ngày 12/8/2024 của UBND tỉnh Hải Dương; Quyết định 3791/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND huyện Bình Giang.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích: Không.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế: Chuyển thông tin địa chính thửa đất đến Thuế cơ sở số 11 thành phố Hải Phòng; Sau khi cơ quan thuế xác nhận hoàn thành việc nộp tiền gửi cho phòng Kinh tế, phòng Kinh tế có trách nhiệm trình UBND xã ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở tài sản khác gắn liền với đất. Chuyển Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở tài sản khác gắn liền với đất cho Trung tâm phục vụ hành chính công xã Thượng Hồng để trả kết quả.

2. Đề nghị thuế cơ sở số 11 thành phố Hải Phòng: Xác định tiền sử dụng đất, ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất theo quy định của UBND thành phố Hải Phòng và gửi cho người sử dụng đất; Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất và gửi thông báo kết quả đến Phòng Kinh tế xã Thượng Hồng.

3. Ông Hoàng Văn Chiền và bà Phạm Thị Sen có trách nhiệm liên hệ đến Thuế cơ sở số 11 thành phố Hải Phòng để kê khai và nộp tiền sử dụng đất, các khoản nghĩa vụ tài chính khác vào ngân sách Nhà nước theo quy định;

4. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Bình Giang thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định;

5. Trung tâm phục vụ hành chính công xã Thượng Hồng trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở tài sản khác gắn liền với đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính; tổ chức thu phí lệ phí theo quy định của Hội đồng nhân dân Thành phố.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Văn phòng HĐND và UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã Thượng Hồng.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Bình Giang, Thuế cơ sở 11 thành phố Hải Phòng, người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**



**Hà Thị Thủy**

-