UBND XÃ THƯỢNG HỒNG
HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HTTĐC
DỰ ÁN KCN BÌNH GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 01/KH-GPMB

Thượng Hồng, ngày 15 tháng 9 năm 2025

KẾ HOẠCH
Thu hồi đất, giải phóng mặt bằng phục vụ dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Bình Giang, xã Thượng Hồng (Địa điểm: xã Thượng Hồng, thành phố Hải Phòng)

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xã Thợng Hồng xây dựng kế hoạch thu hồi đất, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, lập, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng diện tích đất thu hồi thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và quản lý kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Bình Giang, tỉnh Hải Dương (nay là xã Thượng Hồng, xã Nguyễn Lương Bằng, thành phố Hải Phòng), nội dung như sau:

I. CĂN CỨ PHÁP LÝ

Căn cứ khoản 22 Điều 79 Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất Đai;

Căn cứ Quyết định số 1149/QĐ-UBND ngày 14/5/2021 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt chi tiết xây dựng Khu công nghiệp Bình Giang, huyện Bình Giang, tỷ lệ 1/500; Quyết định số 2286/QĐ-UBND ngày 20 tháng 6 năm 2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư (cấp lần đầu ngày 20 tháng 6 năm 2025);

Căn cứ Quyết định số 438/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Bình Giang;

Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ban hành quy chế phối hợp trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; văn bản số 1959/UBND-NNMT ngày 23/7/2025 của UBND thành phố Hải phòng về việc áp dụng cơ chế, chính sách về đơn giá thuê đất và bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi thực hiện chính quyền địa phương 2 cấp tại thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 442/QĐ-UBND ngày 09 tháng 9 năm 2025 của Ủy ban nhân dân xã Thượng Hồng về việc thành lập Hội đồng giải phóng mặt bằng thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Bình Giang.

II. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Tổ chức thực hiện tốt nhiệm vụ về công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Bình Giang, xã Thượng Hồng bảo đảm tiến độ và đúng quy định của pháp luật.

Đẩy nhanh công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư để đảm bảo hoàn thành Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn xã đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Tập trung sự lãnh đạo, chỉ đạo quyết liệt và sự phối hợp nhịp nhàng, đồng bộ, chặt chẽ giữa các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan.

2. Yêu cầu

Thực hiện đầy đủ, đúng trình tự, quy trình về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật; việc thu hồi đất phải đảm bảo tính chính xác, minh bạch, đúng đối tượng, loại đất, đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của người có đất thu hồi.

Các cơ quan, đơn vị và các cá nhân có liên quan trong công tác thực hiện thu hồi đất phải bám sát với tình hình thực tế, xác định rõ nhiệm vụ, trách nhiệm, nội dung công việc và thời gian, tiến độ hoàn thành.

III. THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ DỰ ÁN

1. Tên dự án: Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Bình Giang.

2. Nhà đầu tư: Tổng công ty phát triển đô thị Kinh Bắc - CTCP; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 2300233993, do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bắc Ninh cấp, đăng ký lần đầu ngày 27 tháng 3 năm 2002, thay đổi lần thứ hai mươi mốt ngày 03 tháng 10 năm 2024; Mã số thuế: 2300233993; địa chỉ trụ sở: Lô B7, khu công nghiệp Quế Võ, phường Phương Liễu, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam.

3. Vị trí, quy mô, diện tích:

Khu công nghiệp Bình Giang thuộc địa phận các xã Thượng Hồng, Nguyễn Lương Bằng, thành phố Hải phòng (trước đây thuộc các xã Bình Xuyên, Thái Hòa, Thái Minh, Nhân Quyền, huyện Bình Giang cũ).

Theo Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 14/5/2021 của UBND tỉnh Hải Dương, Dự án có tổng diện tích là 150ha; tuy nhiên, do tuyến đường tỉnh 394B chạy qua dự án nên diện tích giảm 2,1ha, còn lại 147,9ha. Qua rà soát, tại xã Thượng Hồng chủ yếu là đất nông nghiệp, diện tích khoảng 127,6ha (trong đó: Diện tích 70,07 ha thuộc các thôn: Gòi, Như Học, An Đông; diện tích khoảng 57.53 ha các hộ dân thuộc các thôn: Hoạch Trạch, Sồi Tó, Sồi Cầu, Nhuận Tây, xã Đường An sử dụng.

4. Mục tiêu dự án

Đầu tư xây dựng, hoàn thiện hệ thống hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp để tạo lập quỹ đất cho thuê lại; xây dựng nhà xưởng để bán và cho thuê; kinh doanh các hạng mục hạ tầng phụ trợ khác có liên quan trong khu công nghiệp. Mã ngành theo VSIC: 6810.

5. Tiến độ thực hiện công tác thu hồi đất: 12 tháng kể từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất.

6. Căn cứ pháp lý và một số thông tin khác

Dự án được UBND tỉnh Hải Dương phê duyệt chi tiết xây dựng 1/500 tại Quyết định số 1149/QĐ-UBND ngày 14/5/2021; Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư (cấp lần đầu ngày 20 tháng 6 năm 2025) tại Quyết định số 2286/QĐ-UBND;

* Dự án có Tổng mức đầu tư dự kiến 1.755.000.000.000 đồng (Một nghìn, bảy trăm năm mươi lăm tỷ đồng); trong đó:

- Vốn góp của Nhà đầu tư: 263.250.000.000 đồng (Hai trăm sáu mươi ba tỷ, hai trăm năm mươi triệu đồng).

- Vốn huy động: 1.491.750.000.000 đồng (Một nghìn, bốn trăm chín mươi mốt tỷ, bảy trăm năm mươi triệu đồng), bao gồm:

+ Vốn vay từ các tổ chức tín dụng: 1.228.500.000.000 đồng (Một nghìn, hai trăm hai mươi tám tỷ, năm trăm triệu đồng), được vay từ Ngân hàng TMCP công thương Việt Nam - Chi nhánh KCN Quế Võ.

+ Vốn huy động khác: 263.250.000.000 đồng (Hai trăm sáu mươi ba tỷ, hai trăm năm mươi triệu đồng).

* Dự kiến cơ cấu sử dụng đất sau khi điều chỉnh giảm 2,1ha do đường tỉnh 394B chiếm dụng như sau:

- Đất nhà máy, xí nghiệp: 102,082ha chiếm 69,02;

- Đất hành chính, dịch vụ: 8,448ha chiếm 5,71ha;

- Đất an ninh trật tự, phòng cháy chữa cháy: 2,5 ha chiếm 1,69%;

- Đất cây xanh tập trung, cách ly: 15,432ha chiếm 10,43%;

- Đất giao thông nội bộ KCN: 16,773 chiếm 11,34%;

- Đất bãi đỗ xe: 0,54ha chiếm 0,37%;

- Đất hạ tầng kỹ thuật: 2,125ha chiếm 1,44ha.

IV. NỘI DUNG VÀ THỜI GIAN THỰC HIỆN

1. Việc tổ chức họp với người có đất trong khu vực thu hồi để phổ biến, tiếp nhận ý kiến

Thực hiện theo quy định khoản 1 Điều 87 Luật đất đai. Trước khi thông báo thu hồi đất được ban hành, UBND xã Thượng Hồng chủ trì phối hợp với UBMTTQ Việt Nam xã, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (gọi tắt là Hội đồng giải phóng mặt bằng xã) tổ chức họp với người có đất trong khu vực thu hồi để phổ biến, tiếp nhận ý kiến, cụ thể:

- Về thành phần dự kiến tham dự buổi lấy ý kiến: Lãnh đạo UBND xã; Lãnh đạo và các thành viên Hội đồng GPMB xã; Lãnh đạo và chuyên môn phụ trách Ban QLDA ĐTXD khu vực Bình Giang; Lãnh đạo UBMTTQ xã; Bí thư chi bộ, trưởng thôn nơi có đất thu hồi; người có đất thu hồi. Mời Chủ đầu tư thực hiện dự án; đơn vị thực hiện đo đạc phục vụ thu hồi đất…

- Về nội dung phổ biến và lấy ý kiến:

+ Mục đích, ý nghĩa, tầm quan trọng của dự án; quy mô, diện tích dự kiến thực hiện dự án;

+ Các quy định của Nhà nước về chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

+ Dự kiến nội dung kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (khái quát thời gian, tiến độ thực hiện, thời điểm các nội dung theo kế hoạch đề ra).

+ Dự kiến khu vực tái định cư (nếu có).

- Về thời gian: Dự kiến thực hiện 07 cuộc lấy ý kiến, mỗi thôn tổ chức 01 cuộc; mỗi cuộc thực hiện trong ½ ngày, **xong trước 30/9/2025.**

2. Việc Thông báo thu hồi đất

Thực hiện theo quy định tại Điều 85 và Điểm a, b khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai và điểm b khoản 3 mục IV phần II phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025.

- Phòng Kinh tế có trách nhiệm tiếp nhận hồ sơ pháp lý của dự án; hồ sơ, số liệu trích đo phục vụ công tác GPMB từ Nhà đầu tư; rà soát, dự thảo và trình Chủ tịch UBND xã ban hành Thông báo thu hồi đất. Văn phòng HĐND và UBND xã (giúp UBND xã) chủ trì phối hợp với phòng Kinh tế, Ban quản lý DA ĐTXD

khu vực Bình Giang thực hiện việc gửi Thông báo thu hồi đất (cùng giấy mời tổ chức kiểm đếm đất đai, tài sản gắn liền với đất của Hội đồng BT, HT, TĐC xã); niêm yết công khai Thông báo thu hồi đất theo quy định. Thời gian dự kiến **xong trước ngày 30/9/2025.**

3. Việc điều tra, đo đạc, kiểm đếm

Thực hiện theo quy định tại Điểm c, d, đ Khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024; khoản 4 mục IV phần II phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025; Điều 8 Quy chế phối hợp trong công tác bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải phòng ban hành kèm theo Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND ngày 29/7/2025. Trường hợp nếu phải cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc thực hiện theo Điều 88 Luật Đất đai năm 2024 (thẩm quyền điều chỉnh tại điểm c khoản 1 Điều 5 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP) và Điều 36, 37 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024, cụ thể:

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Bình Giang chủ trì phối hợp với Hội đồng BT, HT, TĐC xã và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức ghi nhận hiện trạng, kiểm đếm đất đai, tài sản gắn liền với đất; thu thập thông tin, tài liệu về nguồn gốc đất và tài sản gắn liền với đất thu hồi, chuyển đến Hội đồng GPMB xã để xác định nguồn gốc đất đai, tài sản gắn liền với đất. Thời gian dự kiến **xong trước ngày 20/10/2025.**

- Trường hợp người có đất thu hồi không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, Phòng Kinh tế chủ trì phối hợp với Ban quản lý dự án ĐTXD khu vực Bình Giang và các đơn vị có liên quan tham mưu Chủ tịch UBND xã chỉ đạo, thực hiện các bước trong quy trình kiểm đếm bắt buộc, cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc theo điểm đ khoản 2 Điều 87, Điều 88 Luật đất đai.

4. Việc lập, thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

Thực hiện theo khoản 3, 4, 5 Điều 87 Luật đất đai; Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP; khoản 5,6,7,8,9 mục IV phần II phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP; Điều 9 Quy chế phối hợp trong công tác bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải phòng ban hành kèm theo Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND ngày 29/7/2025.

- Phòng Kinh tế chủ trì tham mưu cho UBND xã xác định giá đất cụ thể bồi thường, hỗ trợ, tái đinh cư (nếu có) dự kiến **xong trước ngày 15/10/2025.**

- Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp Hội đồng BT, HT, TĐC xã, các thôn và các đơn vị có liên quan hoàn thành công tác xác định nguồn gốc sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất dự kiến **trước ngày 20/10/2025.**

- Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Bình Giang chủ trì lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thực hiện niêm yết công khai và tổ chức lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ; tổ chức đối thoại với người có đất thu hồi theo quy định tại điểm a khoản 3 Điều 87 Luật Đất đai, khoản 5,6,7,8,9 mục IV phần II phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP. Thời gian dự kiến **xong trước ngày 10/12/2025.**

Tiếp thu, hoàn thiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, gửi đến phòng Kinh tế xã để tổ chức thẩm định. Thời gian dự kiến **trước ngày 15/12/2025.**

- Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp với các Phòng chuyên môn của xã, Ban Quản lý dự án ĐTXD khu vực Bình Giang, Hội đồng GPMB xã thực hiện thẩm định phương án, trình Chủ tịch UBND xã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Thời gian dự kiến **xong trước ngày 20/12/2025.**

5. Việc thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

- Hội đồng GPMB xã phối hợp Ban Quản lý dự án ĐTXD khu vực Bình Giang, UBND xã thực hiện phổ biến, niêm yết công khai, gửi quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan; tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ. Thời gian dự kiến **xong trước ngày 30/12/2025.**

6. Việc thực hiện Quyết định thu hồi đất

Theo quy định tại khoản 5, 6, 7 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024 và Mẫu số 01c Quyết định thu hồi đất của Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngoài ra phải đáp ứng điều kiện quy định tại khoản 1, 2 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024. Trường hợp nếu phải cưỡng chế thu hồi đất thực hiện theo Điều 89 Luật Đất đai năm 2024 và Điều 37, 38 Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024; Điều 9 Quy chế phối hợp trong công tác bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải phòng ban hành kèm theo Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND ngày 29/7/2025.

- Phòng Kinh tế có trách nhiệm tham mưu cho Chủ tịch UBND xã ban hành Quyết định thu hồi đất trong thời hạn 10 ngày theo quy định tại khoản 5 Điều 87 Luật đất đai (*thẩm quyền được điều chỉnh tại điểm b khoản 1 điều 5 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP*). Dự kiến thực hiện **xong trước ngày 10/01/2026.**

- Trường hợp người người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan không bàn giao đất, Phòng Kinh tế có trách nhiệm phối hợp với Ban quản lý dự án ĐTXD khu vực Bình Giang và các đơn vị có liên quan tham mưu Chủ tịch UBND xã chỉ đạo, thực hiện các bước trong quy trình cưỡng chế thu hồi đất theo Điều 89 Luật Đất đai (*thẩm quyền được điều chỉnh tại điểm d khoản 2 điều 5 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP*).

7. Việc quản lý diện tích đất đã thu hồi

Hội đồng BT, HTTĐC xã thực hiện việc quản lý đất đã thu hồi; xử lý, ngăn chặn hoặc đề xuất cơ quan có thẩm quyền xử lý nghiêm các vi phạm (nếu có); xác nhận đã thực hiện xong bồi thường, hỗ trợ GPMB và bàn giao hồ sơ có liên quan cho phòng Kinh tế xã, thời gian bàn giao hồ sơ dự kiến **trước ngày 15/01/2026.**

8. Việc bàn giao đất thực hiện dự án

Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm chủ trì, phối hợp các cơ quan, đơn vị có liên quan hoàn thiện hồ sơ, tham mưu cho UBND xã thực hiện các thủ tục giao đất, cho thuê đất, bàn giao đất hoặc trình cấp có thẩm quyền quyết định theo quy định. Thời gian dự kiến **xong trước ngày 15/02/2026.**

Ghi chú: *Thời gian trên không bao gồm thời gian thực hiện đối thoại, cưỡng chế Quyết định kiểm đếm bắt buộc, cưỡng chế thực hiện Quyết định thu hồi đất (nếu có).*

V. PHÂN CÔNG THỰC HIỆN

1. Hội đồng bồi thường hỗ trợ, tái định cư xã

- Thực hiện việc phân công nhiệm vụ cụ thể cho từng thành viên; chỉ đạo, thực hiện các nhiệm vụ thuộc thẩm quyền; chủ động nắm bắt, giải quyết vướng mắc theo thẩm quyền; tổng hợp báo cáo Chủ tịch UBND xã các nội dung vượt thẩm quyền cần đề xuất với cấp trên.

- Ký hợp đồng với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Bình Giang thực hiện việc đo đạc, kiểm đếm, lập phương án bồi thường, hỗ trợ và một số nội dung khác trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng. Kinh phí thực hiện hợp đồng được thực hiện theo quy định của pháp luật.

- Chủ trì, tổ chức lựa chọn đơn vị tư vấn có đủ chức năng, năng lực theo quy định để khảo sát, lập dự toán các chi phí liên quan đến việc di chuyển, xây dựng, lắp đặt các công trình hạ tầng, kỹ thuật, công trình có tiêu chuẩn kỹ thuật tương đương, chi phí đầu tư vào đất còn lại đối với trường hợp không có hồ sơ chứng từ chứng minh và các chi phí khác theo quy định phục vụ việc lập phương án bồi thường, hỗ trợ.

2. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Bình Giang

- Phối hợp với Ủy ban nhân dân xã thực hiện tuyên truyền chủ trương thu hồi đất, thông báo thu hồi đất, vận động các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi trong phạm vi dự án chấp hành chủ trương thu hồi đất. Phổ biến các chính sách về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và trình tự, thủ tục thu hồi đất, lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định của pháp luật cho người có đất thu hồi hiểu rõ.

- Chủ trì thực hiện kiểm đếm, lập phương án bồi thường, hỗ trợ đảm bảo đúng quy định. Chịu trách nhiệm về tính chính xác, tính pháp lý của số liệu đo

đạc, kiểm đếm, số liệu trong hồ sơ bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, và các nội dung khác thuộc trách nhiệm của mình theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân cấp xã tổ chức công khai, lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; tổng hợp ý kiến đóng góp bằng văn bản; hoàn chỉnh phương án trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

- Phối hợp chặt chẽ với Ủy ban nhân dân cấp xã, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam cấp xã trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

3. Phòng Kinh tế (*cơ quan thường trực của Hội đồng*)

- Là cơ quan chủ trì tham mưu cho Chủ tịch UBND xã, Lãnh đạo UBND xã xác định giá đất; các văn bản của UBND xã, Chủ tịch UBND xã liên quan đến công tác thu hồi đất.

- Trực tiếp chủ trì phối hợp các đơn vị có liên quan thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;

- Chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan trong công tác xác định nguồn gốc sử dụng đất, loại đất, chủ sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất; tổng hợp, tham mưu cho UBND xã giải quyết các vướng mắc theo thẩm quyền hoặc đề xuất phương hướng giải quyết vướng mắc.

- Chủ trì, phối hợp cùng Hội đồng BT, HT, TĐC xã tham mưu, giúp Ủy ban nhân dân cấp xã trong các công việc:

+ Xét duyệt nguồn gốc đất đai, tài sản gắn liền với đất, thời điểm hình thành, tình trạng tranh chấp, lấn chiếm đất đai (nếu có); xác định việc sử dụng đất ổn định, đủ điều kiện hay không đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các nội dung khác theo quy định tại khoản 3 mục II-C phần V Phụ lục số I ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP làm căn cứ lập phương án bồi thường, hỗ trợ.

+ Xét duyệt tái định cư; xác nhận tình trạng cư trú, nhân thân, điều kiện tách thành hộ gia đình riêng theo quy định của pháp luật về cư trú; xác định hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp; xác nhận số lao động trong độ tuổi lao động (đối với trường hợp thu hồi đất nông nghiệp) có nhu cầu hỗ trợ đào tạo, học nghề và tìm kiếm việc làm để làm cơ sở hỗ trợ ổn định đời sống.

+ Xác định hộ gia đình, cá nhân có thuộc hay không thuộc đối tượng được giao đất ở, nhà ở hoặc có còn nhà ở, đất ở nào khác trên địa bàn.

- Thực hiện một số nhiệm vụ khác do Hội đồng phân công.

4. Văn phòng HĐND&UBND xã

- Giúp UBND xã, Chủ tịch UBND xã chủ trì phối hợp thực hiện các nhiệm vụ: soạn thảo, kiểm tra thể thức, ban hành các văn bản của UBND xã; chuẩn bị

Hội trường các cuộc họp, gửi giấy mời và phối hợp tổ chức niêm yết, công khai các văn bản trong quá trình thực hiện công tác thu hồi đất.

- Đăng tải các thông tin liên quan đến công tác thu hồi đất, giải phóng mặt bằng trên cổng thông tin điện tử của xã.

5. Công an xã

Chỉ đạo lãnh đạo và lực lượng công an xã tham gia đảm bảo an ninh trật tự trong quá trình triển khai thực hiện bồi thường, hỗ trợ TĐC, tham gia các cuộc họp của hội đồng bồi thường, hỗ trợ TĐC xã; nắm bắt tình hình tại các thôn, tham mưu UBND xã, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ TĐC xã có biện pháp chỉ đạo kịp thời; cung cấp số liệu về nhân khẩu, tình hình nhân khẩu của các hộ dân có diện tích phải thu hồi để làm cơ sở xây dựng phương án bồi thường.

6. Phòng Văn hóa - Xã hội

- Có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng BT, HT, TĐC xã cung cấp thông tin phục vụ công tác GPMB, lập phương án bồi thường, hỗ trợ như: các đối tượng chính sách, các đối tượng được miễn, giảm tiền sử dụng đất (nếu có).

- Nắm bắt thông tin, nguyện vọng hỗ trợ chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm cho các đối tượng trong độ tuổi lao động thuộc diện có đất thu hồi để tham mưu cho UBND xã xem xét các chính sách đảm bảo quyền và lợi ích của người có đất thu hồi.

7. Trung tâm Văn hóa thể thao và truyền thông

- Thường xuyên nắm bắt tình hình, tăng cường đưa tin, bài liên quan đến công tác GPMB; đẩy mạnh tuyên truyền, biểu dương các trường hợp gương mẫu đi đầu.

- Kịp thời truyền tải các Thông báo, thông tin của xã đến khu vực có đất thu hồi để người có đất thu hồi nắm bắt và phối hợp thực hiện.

8. Mặt trận tổ quốc xã và các đoàn thể

Đề nghị Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã chỉ đạo các đoàn thể trong toàn xã tăng cường tuyên truyền về mục đích, ý nghĩa, tầm quan trọng của dự án; thường xuyên nắm bắt tư tưởng của người có đất thu hồi để tuyên truyền, vận động người có đất thu hồi nắm bắt được các quy định của pháp luật và chấp thuận bàn giao mặt bằng.

9. Nhà đầu tư dự án

Chủ động phối hợp cùng Hội đồng BT, HT, TĐC xã, các cơ quan liên quan, các thôn và các hộ có diện tích bị thu hồi trong quá trình triển khai Kế hoạch; bố trí đầy đủ kinh phí để thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đảm bảo tiến độ theo quy định.

10. Trưởng các thôn liên quan

- Phối hợp thực hiện phổ biến, niêm yết công khai thông báo thu hồi đất, quyết định và phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại nơi sinh hoạt chung của khu dân cư.

- Cung cấp thông tin có liên quan về tình trạng tài sản, đất đai của người dân để hỗ trợ việc kiểm kê, lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, bố trí địa điểm họp, địa điểm chi trả tiền. Thực hiện là cầu nối để tiếp nhận phản ánh, kiến nghị chính đáng của người dân liên quan.

- Tham gia, phối hợp giải quyết các thắc mắc, giải quyết các vấn đề phát sinh trong quá trình thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Tham gia giám sát quá trình chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho người dân.

- Thực hiện một số nhiệm vụ khác do Hội đồng phân công.

Trên đây là Kế hoạch thu hồi đất, giải phóng mặt bằng dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Bình Giang. Trường hợp trong quá trình thực hiện có vướng mắc, kế hoạch này sẽ được điều chỉnh, bổ sung để đảm bảo tiến độ đã đề ra./.

Nơi nhận:
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Thường trực Đảng ủy;
- Thường trực HĐND-UBND xã;
- Thành viên Hội đồng GPMB;
- Các cơ quan, đơn vị liên quan;
- Lưu: VT, HĐ.

TM. HỘI ĐỒNG GPMB
CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ THƯỢNG HỒNG T. HẢI DƯƠNG

PHÓ CHỦ TỊCH UBND XÃ
Vũ Quang Thái