

Số: 70/TB-UBND

Thượng Hồng, ngày 03 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Căn cứ luật đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về Quy định phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Hoàng Đình Bé và bà Phạm Thị Việt.

UBND xã Thượng Hồng thông báo về việc niêm yết công khai hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất của ông Hoàng Đình Bé và bà Phạm Thị Việt cụ thể như sau:

1. Người sử dụng đất:

- Họ và tên ông Hoàng Đình Bé, sinh năm 1961, CCCD số 030061000995 cùng vợ là bà Phạm Thị Việt, sinh năm 1961, CCCD số 030161003844;
- Địa chỉ thường trú thôn Dinh Trại Như, xã Thượng Hồng, thành phố Hải Phòng

2. Thông tin thửa đất:

- Thửa đất số 39.
- Tờ bản đồ số 07(nay là tờ bản đồ số 69).
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Dinh Trại Như, xã Thượng Hồng, thành phố Hải Phòng.
- Diện tích 470,1 m².
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.
- Nguồn gốc sử dụng: Thôn giao trái thẩm quyền, giao năm 2003.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

(Có danh sách công khai Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận kèm theo).

3. Đề nghị của người sử dụng đất:

- Đăng ký đất đai
- Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

4. Thời gian và địa điểm niêm yết:

- Thời gian niêm yết: 15 ngày, kể từ ngày 03 tháng 10 đến hết ngày 17 tháng 10 năm 2025.
- Địa điểm niêm yết: Trụ sở UBND xã Thượng Hồng và Nhà văn hoá thôn Dinh Trại Như.

Trong thời gian niêm yết công khai các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có ý kiến, kiến nghị hoặc tranh chấp, khiếu nại liên quan đến nội dung đăng ký đất đai của ông Hoàng Đình Bé và bà Phạm Thị Việt, đề nghị gửi (kèm theo các giấy tờ liên quan) đến UBND xã Thượng Hồng (thông qua Phòng Kinh tế) để được xem xét giải quyết theo quy định của pháp luật.

Sau thời hạn 15 ngày, nếu không có ý kiến, kiến nghị hoặc tranh chấp, khiếu nại, UBND xã Thượng Hồng chỉ đạo thực hiện hoàn thiện hồ sơ để trình cấp có thẩm quyền xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Hoàng Đình Bé và bà Phạm Thị Việt theo quy định pháp luật.

5. Giao nhiệm vụ

Thôn Dinh Trại Như:

- Thực hiện niêm yết công khai hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất của ông Hoàng Đình Bé và bà Phạm Thị Việt tại Nhà văn hoá thôn Dinh Trại Như.

- Tiếp nhận ý kiến, kiến nghị hoặc tranh chấp, khiếu nại liên quan đến nội dung đăng ký đất đai của ông Hoàng Đình Bé và bà Phạm Thị Việt (Nếu có) sau đó phản hồi về Phòng Kinh Tế xã.

Phòng Kinh tế:

- Thực hiện niêm yết công khai hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất của ông Hoàng Đình Bé và bà Phạm Thị Việt tại địa điểm Trung tâm hành chính công xã Thượng Hồng và Nhà văn hoá thôn Dinh Trại Như.

- Tiếp nhận và tham mưu giải quyết ý kiến, kiến nghị hoặc tranh chấp, khiếu nại liên quan đến nội dung đăng ký đất đai của ông Hoàng Đình Bé và bà Phạm Thị Việt (Nếu có).

Văn phòng HĐND - UBND xã:

Thực hiện Đăng tải trên hệ thống trang thông tin điện tử của xã.

Vậy, UBND xã Thượng Hồng trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy xã (để báo cáo);
- Lãnh đạo UBND xã;
- Văn phòng HĐND-UBND xã;
- UBNDTTQVN;
- Phòng Kinh tế;
- Trưởng thôn Hà Tiên;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Hà Thị Thuỷ